



DIR.218.../25

Polkowice dn. 06.03.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Roboty remontowe czterech balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska 18-24 w Polkowicach

2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: Wspólnota Mieszkaniowa Żarska 18-24 w Polkowicach

w imieniu której działa:

Nazwa: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Adres: Rynek 6, 59-100 Polkowice

strona internetowa: www.ptbs.com.pl

adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – m.morajka@ptbs.com.pl – tel. 76 749 33 96

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są: **Roboty remontowe czterech balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska 18-24 w Polkowicach.** Zadanie będzie realizowane na dwóch balkonach przynależnych do lokali mieszkalnych przy ul. Żarska 20/5, Żarska 24/4, Żarska 24/6 i Żarska 24/9 w Polkowicach.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Skucie płytek z powierzchni i z czoła balkonów wraz z pozostałościami zapraw klejowych, wyrównawczych nie posiadających odpowiedniej wytrzymałości i przyczepności do podłoża.
- Skucie warstwy wyrównawczej betonowej.
- Rozbiórka warstw izolacyjnych termicznych i przeciwwodnych.
- Oczyszczenie powierzchni stropu po robotach rozbiórkowych.
- Ułożenie warstwy szczepnej przed położeniem nowej warstwy reprofilacyjnej.
- Reprofilacja ubytków zaprawą naprawczą czoła balkonów oraz podłoża balkonu.
- Ułożenie izolacji przeciwwodnej z folii polietylenowej gr. min. 0,3 mm.
- Ułożenie termoizolacji z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 5 cm.
- Ułożenie warstwy spadkowej z jastrychu cementowego gr. średnia. 5 cm, o spadku 1,5 %, zbrojonego siatką do posadzek.
- Wyrównanie powierzchni balkonu zaprawą do szpachlowania.
- Zagruntowanie powierzchni balkonu i cokołów gruntem żywicznym.
- Zamontowanie profilu okapowego.
- Wykonanie uszczelnień i wzmocnień tkaniną techniczną – na połączeniu ściany z posadzką, na połączeniu posadzki z profilem okapowym, słupków balustrad itp.
- Ułożenie warstwy żywicy poliuretanowej.
- Wykonanie posypki z piasku kwarcowego.
- Położenie warstwy żywicy poliuretanowej zamykającej.

- Położenie siatki z włókna szklanego na kleju do styropianu na czołach balkonów oraz na uszkodzonych miejscach spodu balkonów.
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego na czołach balkonów oraz na uszkodzonych miejscach spodu balkonów.
- Pomalowanie farbą elewacyjną spodu i czoła balkonów.
- Montaż i demontaż rusztowań.

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum **60 miesięcy**.

UWAGA:

1. Zaleca się od wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
 - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. TERMIN REALIZACJI: 30.06.2025 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
-

- 8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 8.4 Do oferty należy załączyć:
- pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,
UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
 - kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 9.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesać na adres ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 20.03.2025 r. godz. 12:00.**
- 9.2 Ofertę w wersji elektronicznej należy przesać na adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.2 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty
- 10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana
- 10.5 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.8 W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

Załączniki:

- Formularz oferty – załącznik Nr 1,
- Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – załącznik Nr 3,
- Wzór umowy – załącznik Nr 4.

PREZES Zarządu

Bogdan Gruboń

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

