

**Polkowskie Towarzystwo Budownic-
twa Społecznego Sp. z o. o.**

Rynek 6, 59-100 Polkowice

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATEK SCHODOWYCH (3 KLATKI)
ADRES INWESTYCJI : 59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 14, 16A, 16B
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA DĄBROWSKIEGO 14, 16A, 16B
ADRES INWESTORA : Rynek 6, 59-100 Polkowice
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Morajka
DATA OPRACOWANIA : 28.11.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.11.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ DABROWSKIEGO 16A	1	18
2	MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ DABROWSKIEGO 16B	19	36
3	MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ DABROWSKIEGO 14	37	54

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ DĄBROWSKIEGO 16A			
1	KNR 4-01 d.1 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 poz.8+poz.7 poz.9 -poz.2	m ² m ² m ² m ²	244.118 71.784 -43.169	
				RAZEM	272.733
2	KNR 4-01 d.1 1214-02 analogia	Zeskrobanie tynku mozaikowego ze ścian 2*(1.75+2.22)*2.10-1.80*2.05-1.50*2.05 (5.84+2.22+5.84)*2.00-1.50*2.00 1.70*2.40*1/2 2.00*(0.99+2.22)	m ² m ² m ² m ²	9.909 24.800 2.040 6.420	
				RAZEM	43.169
3	KNR 2-02 d.1 0825-01 analogia	Gładź z masy szpachlowej grubości 3 mm na ścianach poz.2	m ² m ²	43.169	
				RAZEM	43.169
4	KNR 2-02 d.1 2004-01	Obudowa rur spustowych i ZELPów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 2.58*(0.25+1.40)*5	m ² m ²	21.285	
				RAZEM	21.285
5	KNR 2-02 d.1 1215-03 analogia	Drzwiczki rewizyjne osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m2 4*5	szt. szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
6	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.8+poz.9+poz.7 -poz.3	m ² m ² m ²	315.902 -43.169	
				RAZEM	272.733
7	KNR 2-02 d.1 1503-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe 2*(5.87+2.25)*5*1.50 2*(2.59+1.64)*1/2*2.58 2.25*1.60 1.14*1.60	m ² m ² m ² m ²	121.800 10.913 3.600 1.824	
				RAZEM	138.137
8	KNR 4-01 d.1 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe 2*(2.22+1.75)*2.25 2*(5.87+2.25)*5*2.58 1/2*2.58*2.59*2 1/2*2.58*(1.64*2+2.25) 2.58*1.14 -poz.7	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	17.865 209.496 6.682 7.134 2.941 -138.137	
				RAZEM	105.981
9	KNR 4-01 d.1 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe 1.75*2.22 2.25*1.64*4*2 2.25*5.87 1.14*2.76*8	m ² m ² m ² m ²	3.885 29.520 13.208 25.171	
				RAZEM	71.784
10	KNR 4-01 d.1 1207-01 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe 2.76*0.30*7+1.1*0.30 0.15*1.14*9*9	m m m	6.126 13.851	
				RAZEM	19.977
11	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych 2.80*1.10*9+1.15*1.10	m ² m ²	28.985	
				RAZEM	28.985
12	KNR-W 4-01 d.1 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią okien i drzwi 0.90*2.00*10 4*0.70*1.50 1.50*2.00*2	m ² m ² m ²	18.000 4.200 6.000	
				RAZEM	28.200

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
d.1	1215-08	1.75*2.22	m ²	3.885	
		2.25*1.64*4*2	m ²	29.520	
		1.14*2.59*8	m ²	23.621	
				RAZEM	57.026
14	E-0508	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do betonu i ułożenie w nich istniejących kabli	m		
d.1	0800-05	12	m	12.000	
	analogia			RAZEM	12.000
15	KNR 2-02	Wymiana okładziny z masy plastycznej na pochwytach stalowych balustrady	m		
d.1	1208-04	9*2.76+1.15	m	25.990	
	analogia			RAZEM	25.990
16	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzewiowych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.1	0354-10	1.50*2.05	m ²	3.075	
				RAZEM	3.075
17	KNR 0-19	Montaż drzwi ALU wewnętrznych w wiatrołapie	m ²		
d.1	1024-06	poz.16	m ²	3.075	
				RAZEM	3.075
18	KNR 0-19	Wymiana drzwi stalowych na klatce schodowej do piwnicy	m ²		
d.1	1024-06	0.80*2.00	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
2		MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ DĄBROWSKIEGO 16B			
19	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
d.2	1202-08	poz.26+poz.25	m ²	244.118	
		poz.27	m ²	71.784	
		-poz.20	m ²	-43.169	
				RAZEM	272.733
20	KNR 4-01	Zeskrobanie tynku mozaikowego ze ścian	m ²		
d.2	1214-02	2*(1.75+2.22)*2.10-1.80*2.05-1.50*2.05	m ²	9.909	
	analogia	(5.84+2.22+5.84)*2.00-1.50*2.00	m ²	24.800	
		1.70*2.40*1/2	m ²	2.040	
		2.00*(0.99+2.22)	m ²	6.420	
				RAZEM	43.169
21	KNR 2-02	Gładź z masy szpachlowej grubości 3 mm na ścianach	m ²		
d.2	0825-01	poz.20	m ²	43.169	
	analogia			RAZEM	43.169
22	KNR 2-02	Obudowa rur spustowych i ZELPów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²		
d.2	2004-01	2.58*(0.25+1.40)*5	m ²	21.285	
				RAZEM	21.285
23	KNR 2-02	Drzwiczki rewizyjne osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m ²	szt.		
d.2	1215-03	4*5	szt.	20.000	
	analogia			RAZEM	20.000
24	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2	1204-08	poz.25+poz.26+poz.27	m ²	315.902	
		-poz.21	m ²	-43.169	
				RAZEM	272.733
25	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m ²		
d.2	1503-03	2*(5.87+2.25)*5*1.50	m ²	121.800	
	z.sz.5.3	2*(2.59+1.64)*1/2*2.58	m ²	10.913	
		2.25*1.60	m ²	3.600	
		1.14*1.60	m ²	1.824	
				RAZEM	138.137
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m ²		
d.2	1204-02	2*(2.22+1.75)*2.25	m ²	17.865	
	z.sz.2.3.	2*(5.87+2.25)*5*2.58	m ²	209.496	
		1/2*2.58*2.59*2	m ²	6.682	
		1/2*2.58*(1.64*2+2.25)	m ²	7.134	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.58*1.14 -poz.25	m ² m ²	2.941 -138.137	
				RAZEM	105.981
27	KNR 4-01 d.2 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
		1.75*2.22	m ²	3.885	
		2.25*1.64*4*2	m ²	29.520	
		2.25*5.87	m ²	13.208	
		1.14*2.76*8	m ²	25.171	
				RAZEM	71.784
28	KNR 4-01 d.2 1207-01 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		2.76*0.30*7+1.1*0.30	m	6.126	
		0.15*1.14*9*9	m	13.851	
				RAZEM	19.977
29	KNR 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
		2.80*1.10*9+1.15*1.10	m ²	28.985	
				RAZEM	28.985
30	KNR-W 4-01 d.2 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią okien i drzwi	m ²		
		0.90*2.00*10	m ²	18.000	
		4*0.70*1.50	m ²	4.200	
		1.50*2.00*2	m ²	6.000	
				RAZEM	28.200
31	KNR-W 4-01 d.2 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
		1.75*2.22	m ²	3.885	
		2.25*1.64*4*2	m ²	29.520	
		1.14*2.59*8	m ²	23.621	
				RAZEM	57.026
32	E-0508 d.2 0800-05 analogia	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do betonu i ułożenie w nich istniejących kabli	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
33	KNR 2-02 d.2 1208-04 analogia	Wymiana okładziny z masy plastycznej na pochwytych stalowych balustrady	m		
		9*2.76+1.15	m	25.990	
				RAZEM	25.990
34	KNR 4-01 d.2 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		1.50*2.05	m ²	3.075	
				RAZEM	3.075
35	KNR 0-19 d.2 1024-06	Montaż drzwi ALU wewnętrznych w wiatrołapie	m ²		
		poz.34	m ²	3.075	
				RAZEM	3.075
36	KNR 0-19 d.2 1024-06	Wymiana drzwi stalowych na klatce schodowej do piwnicy	m ²		
		0.80*2.00	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
3		MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ DABROWSKIEGO 14			
37	KNR 4-01 d.3 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
		poz.44+poz.43	m ²	467.293	
		poz.45	m ²	76.921	
		-poz.38	m ²	-43.169	
				RAZEM	501.045
38	KNR 4-01 d.3 1214-02 analogia	Zeskrobanie tynku mozaikowego ze ścian	m ²		
		2*(1.75+2.22)*2.10-1.80*2.05-1.50*2.05	m ²	9.909	
		(5.84+2.22+5.84)*2.00-1.50*2.00	m ²	24.800	
		1.70*2.40*1/2	m ²	2.040	
		2.00*(0.99+2.22)	m ²	6.420	
				RAZEM	43.169
39	KNR 2-02 d.3 0825-01 analogia	Gładź z masy szpachlowej grubości 3 mm na ścianach	m ²		
		poz.38	m ²	43.169	
				RAZEM	43.169

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR 2-02 d.3 2004-01	Obudowa rur spustowych i ZELPów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 2.58*(0.25+1.40)*4	m ² m ²	 17.028	
				RAZEM	17.028
41	KNR 2-02 d.3 1215-03 analogia	Drzwiczki rewizyjne osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m2 4*4	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
42	KNR 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.43+poz.44+poz.45 -poz.39	m ² m ² m ²	 544.214 -43.169	
				RAZEM	501.045
43	KNR 2-02 d.3 1503-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe 2*(5.87+2.25)*4*1.50 2*(2.85+1.65)*4*1.50 2*(2.22+1.75)*1.50 (2.25+1.64*2)*1/2*2.58 1/2*2.58*1/2*2.59*2 1.14*1.50	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 97.440 54.000 11.910 7.134 3.341 1.710	
				RAZEM	175.535
44	KNR 4-01 d.3 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe 2*(5.87+2.25)*4*2.58 2*(2.85+1.65)*4*2.58 2*(2.22+1.75)*2.25 1/2*2.58*1/2*2.59*2 1/2*2.58*(1.64*2+2.25) 2.58*1.14	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 167.597 92.880 17.865 3.341 7.134 2.941	
				RAZEM	291.758
45	KNR 4-01 d.3 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe 1.75*2.22 2.25*1.64*3*2 2.25*5.87 1.14*2.76*6 2.85*1.65*4	m ² m ² m ² m ² m ²	 3.885 22.140 13.208 18.878 18.810	
				RAZEM	76.921
46	KNR 4-01 d.3 1207-01 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe 2.76*0.30*6+1.14*0.30 0.15*1.14*9*7	m m m	 5.310 10.773	
				RAZEM	16.083
47	KNR 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych 2.80*1.10*7+1.15*1.10	m ² m ²	 22.825	
				RAZEM	22.825
48	KNR-W 4-01 d.3 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią okien i drzwi 0.90*2.00*12 3*0.70*1.50 1.50*2.00*2	m ² m ² m ²	 21.600 3.150 6.000	
				RAZEM	30.750
49	KNR-W 4-01 d.3 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek 1.75*2.22 2.25*1.64*3*2 1.14*2.59*6 2.85*1.65*4	m ² m ² m ² m ²	 3.885 22.140 17.716 18.810	
				RAZEM	62.551
50	E-0508 d.3 0800-05 analogia	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do betonu 12*4	m m	 48.000	
				RAZEM	48.000
51	KNR 2-02 d.3 1208-04 analogia	Wymiana okładziny z masy plastycznej na pochwyty stalowych balustrady 7*2.76+1.15	m m	 20.470	
				RAZEM	20.470

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.3	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 1.50*2.05	m ²		
			m ²	3.075	
				RAZEM	3.075
53 d.3	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi ALU wewnętrznych w wiatrolapie poz.52	m ²		
			m ²	3.075	
				RAZEM	3.075
54 d.3	KNR 0-19 1024-06	Wymiana drzwi stalowych na klatce schodowej do piwnicy 0.80*2.00	m ²		
			m ²	1.600	
				RAZEM	1.600

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	1288.7318	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	drzwi aluminiowe zewnętrzne	m ²	9.2250	0.00	0.00
2.	drzwi stalowe przejściowe	m ²	4.8000	0.00	0.00
3.	drzwiczki inspekcyjne do rozdzielni elektrycznych	szt	56.0000	0.00	0.00
4.	Emalia olejno-ftalowa kolor	dm ³	46.2501	0.00	0.00
5.	Farba ftalowa do gruntowania podkładowa, biała	dm ³	50.7244	0.00	0.00
6.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	209.7696	0.00	0.00
7.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m ²	2.0323	0.00	0.00
8.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m ²	31.1126	0.00	0.00
9.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0.3926	0.00	0.00
10.	Gładź wapienno-cementowa	kg	518.0280	0.00	0.00
11.	grunt pokostowy	dm ³	81.3256	0.00	0.00
12.	kołki do wstrzeliwania	szt.	241.9679	0.00	0.00
13.	kołki rozporowe	szt.	194.4000	0.00	0.00
14.	kotwy stalowe"	szt.	74.1923	0.00	0.00
15.	kształowniki stalowe profilowane C 55x075	kg	157.3387	0.00	0.00
16.	kształowniki stalowe profilowane U 55x075	kg	42.9106	0.00	0.00
17.	Listwa elektroinstalacyjna naścienna odcinek prosty LN 20x10	m	74.8800	0.00	0.00
18.	Mydła techniczne	kg	23.0232	0.00	0.00
19.	Okładzina na poręczę z PVC profil 1 - 40x8 mm	m	76.0725	0.00	0.00
20.	papier ścierny	ark.	277.4153	0.00	0.00
21.	Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych - poliuretanowa	dm ³	4.0673	0.00	0.00
22.	Piaski do zapraw budowlanych naturalne do 1 mm, gat. I	m ³	1.0465	0.00	0.00
23.	plyty gipsowo kartonowe gr. 12.5 mm	m ²	62.5779	0.00	0.00
24.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych	dm ³	22.4207	0.00	0.00
25.	szpachlówka emulsyjna	dm ³	233.7660	0.00	0.00
26.	Taśma spoinowa szklana Rigips szer. 50 cm, dł. 25 m	m	134.9299	0.00	0.00
27.	Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowane	t	0.9209	0.00	0.00
28.	Wkręty do płyt gipsowych różne rozmiary	kg	2.0681	0.00	0.00
29.	Woda z rurociągów	m ³	0.2274	0.00	0.00
30.	materiały pomocnicze	zł			0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	3.8000	0.00	0.00
2.	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,50 t	m-g	2.1912	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł