

UMOWA nr .....

zawarta w Polkowicach w dniu .....r.

pomiędzy: Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach, ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice, NIP: 692-000-01-31, REGON: 390087964, KRS: 0000120857, Kapitał zakładowy: 49 053 000,00 zł

reprezentowane przez:

Bogusława Graboń - Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną .

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadanie pn. „Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę” zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) — została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

1. Przedmiot umowy dotyczy przeprowadzenia kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz urządzeń przeciwpożarowych stanowiących bezpieczeństwo pożarowe budynków.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie:

- a) **przeglądów instalacji gazowych** – zgodnie z zał. nr 1G roczny dla PTBS, zał. nr 9G roczny dla WM
- b) **rocznych przeglądów budowlanych** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych) wynikający z art. 62 pkt.1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 725), dla budynków zarządzanych przez Zamawiającego, zgodnie z zał. nr 2T roczny dla PTBS, zał. nr 10T roczny dla WM,
- c) **pięcioletnich przeglądów budowlanych** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych i instalacji elektrycznej) wynikający z art. 62 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 725), dla budynków zarządzanych przez Zamawiającego, zgodnie z zał. Nr 3 T5 dla PTBS, zał. 11 T5 pięcioletni dla WM
- d) **przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej** w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów – zgodnie z zał. Nr 4 E 5- letni dla PTBS, nr 12E 5-letni dla WM
- e) **przeglądów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego** – zgodnie z zał.nr 5 O roczny dla PTBS, zał. nr 13 O roczny dla WM
- f) **przeglądów wentylacji mechanicznych garaży podziemnych** – zgodnie z zał. nr 6W roczny dla PTBS, zał. nr 14W roczny dla WM
- g) **przeglądów placów zabaw** – zgodnie z zał. nr 7PZ roczny dla PTBS
- h) **przeglądów przeciwpożarowych wyłączników prądu** – zgodnie z zał. nr 8PWP roczny dla PTBS, zał. nr 15PWP roczny dla WM

## § 2.

1. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac polegających na **przeeglądzie instalacji gazowej** wraz z pomiarami obejmujących sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:
  - a) **Przeegląd instalacji gazowych w mieszkaniach:**
    - przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych;
    - sprawdzenie przejść instalacji przez ściany;
    - sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza;
    - sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
    - sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
    - sprawdzenie prawidłowego przechowywania butli gazowych
  - b) **Przeegląd instalacji gazowych w piwnicach, na klatkach schodowych oraz w pionach instalacyjnych dotyczy:**
    - przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych
    - sprawdzenie przejść instalacji przez ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
    - sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza,
    - sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozymetru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych
      - w sanitarne kanały zbiorcze,
    - sprawdzenia stanu instalacji, połączeń gwintowych i kurków,
    - sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
    - pomalowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty.
  - c) **W razie wystąpienia ulotu należy go usunąć**, a materiał użyty i konieczny do wbudowania przy usuwaniu ulotów zostanie rozliczony na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu.
2. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac polegających na wykonaniu **rocznych przeglądów technicznych** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych) obejmujących dokonanie sprawdzenia i sporządzenia protokołów, dotyczących:
  - a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą, tj.:
    - warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, loggii i balkonów,
    - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
    - elementów odwodnienia obiektu oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,
    - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
    - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu,
    - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z obiektu,
    - przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu
  - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt. a,
  - c) zaleceń, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości ze wskazaniem czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminem wykonania tych czynności
  - d) metod i środków użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
  - e) zakresu niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
3. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac polegających na wykonaniu **przeeglądów budowlanych 5 letnich** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych, instalacji elektrycznej i piorunochronnej) obejmujących dokonanie sprawdzenia i sporządzenia protokołów, które powinny zawierać określenie:
  - a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą tj.:

- elementów konstrukcyjnych obiektu ( fundament, ściany nośne ,filary, stropy itd.),
- warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
- elementów odwodnienia obiektu oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z obiektu,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu,
- estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenie,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt. a,
- c) zaleceń, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości ze wskazaniem czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminem wykonania tych czynności
- d) metod i środków użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- e) zakresu niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

4. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac polegających na wykonaniu **przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej** obejmujących dokonanie sprawdzenia i sporządzenia protokołów, dotyczących:

- a) sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
- b) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- c) oporności izolacji obwodów oświetleniowych, gniazdowych i WLZ,
- d) badanie wyłącznika różnicowo-prądowego,
- e) badanie instalacji piorunochronnej, tj. oględzin części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości przewodów odprowadzających, sprawdzenie stanu i pomiar rezystancji uziomów,

5. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac polegających na wykonaniu **przeglądów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego** obejmujących dokonanie sprawdzenia i sporządzenia protokołów, dotyczących:

- a) wzrokowego sprawdzenia elementów oświetlenia i oznakowania,
- b) sprawdzenia czasu uruchomienia oświetlenia wzdłuż dróg ewakuacyjnych, po wyłączeniu napięcia zasilającego oświetlenie podstawowe,
- c) sprawdzenia podczas awaryjnego trybu pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdy wewnętrznie oświetlany znak ewakuacyjny, czy istnieje, czy jest czysty oraz prawidłowo funkcjonuje,
- d) dokonania pomiarów natężenia oświetlenia wzdłuż dróg ewakuacyjnych zgodnie z procedurą w PN-84/E-02033 Oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym podczas awaryjnego trybu pracy,
- e) przywrócenia zasilania oświetlenia podstawowego i dokonanie sprawdzenia każdej lampki kontrolnej oraz urządzenia, czy wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego,
- f) sprawdzenia poprawności działania układu ładowania po przywróceniu zasilania oświetlenia podstawowego,

6. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac polegających na wykonaniu **przeglądu wentylacji mechanicznych** garaży podziemnych obejmujących dokonanie sprawdzenia i sporządzenia protokołów, dotyczących:

- a) sprawdzenia wydajności wentylacji mechanicznej,
- b) sprawdzenia ilości wymianianego powietrza,
- c) sprawdzenia ciągu we wszystkich kanałach w razie potrzeby dokonać czyszczenia przewodów wentylacyjnych,
- d) wzrokową ocenę pod względem uszkodzeń, szczelności przewodów na całej ich długości, czerpni, wyrzutni.

7. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac polegających na wykonaniu **przeглядów placów zabaw obejmujących dokonanie sprawdzenia i sporządzenia protokołów, dotyczących:**
  - a) sprawdzenia ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia placu zabaw,
  - b) sprawdzenia stanu fundamentów zamontowanych zabawek, nawierzchni, śladów rozkładu lub korozji, a także możliwe zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw, dodanych lub wymienionych części składowych,
  - c) sprawdzenia elementów o konstrukcji niewymagającej obsługi przez cały okres ich eksploatacji.

Ocenę stanu technicznego placów zabaw należy wykonać podczas przeprowadzenia rocznego przeglądu budowlanego budynku przy którym znajduje się plac zabaw.

8. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac polegających na wykonaniu **przeглядów przeciwpożarowych wyłączników prądu** obejmujących dokonanie sprawdzenia i sporządzenia protokołów, dotyczących:
  - a) funkcjonowania wyłącznika przeciwpożarowego – czy wyłącznik działa automatycznie po zbitiu szyby, czy wymaga ręcznego uruchomienia,
  - b) zgodności umiejscowienia PWP w budynku z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej,
  - c) stanu technicznego przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
  - d) oznakowania urządzenia przeciwpożarowego.

### **§ 3.**

1. Przeglądy, o których mowa w § 1 ust. 2, powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu, i powinny zawierać:
  - a) datę przeprowadzenia kontroli;
  - b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osobie przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
  - c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
  - d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
  - e) zakres kontroli;
  - f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
  - g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
  - h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
  - i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
2. Do protokołów Wykonawca winien dołączyć kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanych przez tę izbę, z określonym w nich terminem ważności, aktualnym na dzień sporządzania protokołu, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub kwalifikacji wymaganych przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych osoby wykonującej przegląd.

### **§ 4.**

1. Prace objęte przedmiotem umowy winny być wykonane w terminie do **31.12.2024r.**
2. W razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska Wykonawca dokona kontroli każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, przy zastosowaniu cen zapisanych w Umowie dotyczących konkretnego przeglądu.

## § 5.

### 1. Strony ustalają wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądów na zasobach Polkowickiego TBS w sposób następujący :

**a)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt a, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł (brutto) słownie: ..... za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... zł (brutto) (słownie: .....), zgodnie z zał. nr **1G** roczny dla PTBS

**b)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 pkt b, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr **2T** roczny dla PTBS,

**c)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt c , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr **3T5** pięcioletni dla PTBS,

**d)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt d , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....) za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: ..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr **4E** pięcioletni dla PTBS,

**e)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt e, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr **5O** roczny dla PTBS,

**f)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt f, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr **6W** roczny dla PTBS,

**g)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt g, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr **7PIZ** roczny dla PTBS,

**h)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt h, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....) za jeden wyłącznik (szt.), łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: ..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr **8PWP** roczny dla PTBS,

### 2. Strony ustalają wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądów na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Polkowickiego TBS w sposób następujący:

**a)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt a, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....) za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: ..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr **9G** roczny dla WM,

**b)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt b, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr **10T** roczny dla WM,

**c)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt c, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr **11T5** pięcioletni dla WM,

**d)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt d, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....) za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: ..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr **12E** pięcioletni dla WM,

**e)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt e, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr **13O** roczny dla WM,

**f)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt f , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr **14W** roczny dla WM,

g) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ust. 2 pkt h, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), za jeden wyłącznik (szt.), łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: ..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr 15PWP roczny dla WM.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeprowadzenie przeglądów na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS oraz zasobach Wspólnot Mieszkaniowych nastąpi na podstawie faktur częściowych ( za każde zadanie osobno, a także odrębnie dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej ) zgodnie z załącznikami do umowy od nr 1 do nr 15.
4. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić postanowienia umowy, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa ust. 1 i 2.
5. W przypadku powiększenia bądź zmniejszenia liczby zasobów administrowanych przez Spółkę i zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych, może ulec liczba budynków, w których wykonywane będą przeglądy.
6. Zmiana o której mowa w § 5 ust. 4 i 5 nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej, zgłoszonej przez Zamawiającego.
7. Przewidziane w ust. 1 i 2 wynagrodzenia zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przeglądów niezbędne do jego wykonania.
8. Ustalone w ust. 1 i 2 jednostkowe ceny za przeglądy są wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
9. Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ilość faktycznie wykonanych przeglądów na podstawie dostarczonych protokołów.
10. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły z przeprowadzonych przeglądów.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury wraz z przekazaniem protokołów z przeglądów.
12. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

#### § 6.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy budowlane obiektów, instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeglądu budynków wraz z zaleceniami w terminie 14 dni od daty zakończenia prac.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania prac przewidzianych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie co najmniej 3 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny techniczny, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy
5. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie: ..... - nr tel. ....
6. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie: ..... nr tel. ....

#### § 7.

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) zapoznać się z treścią KOB, treścią teczek lokalu, dokumentacją projektową, poprzednimi protokołami z przeglądów i informacjami o dokonanych naprawach
  - b) sporządzić harmonogram wykonania okresowej kontroli i dostarczyć go Zamawiającemu w terminie co najmniej 14 dni przed datą planowanego przeglądu. Harmonogram musi zawierać wykaz obiektów, termin rozpoczęcia i zakończenia prac z dokładnością do 1 dnia oraz godziny planowanej kontroli.



- c) sporządzić dwukrotnie dodatkowy harmonogram przeglądów dla lokali, które nie zostały udostępnione przez najemcę/właściciela/użytkownika
  - d) mailowo na adres [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl) powiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac z podaniem powodów niedotrzymania terminu.
  - e) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
  - f) usunąć oraz poinformować Zamawiającego niezwłocznie o ujawnionych usterkach obejmujących zakres umowy,
  - g) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przeglądów będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) powiadomienia najemców/właścicieli/użytkowników lokali, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem o terminie wykonania kontroli. Powiadomienie polega na wywieszeniu w budynkach, co najmniej na 3 dni przed terminem realizacji usługi, zawiadomień o terminie przeprowadzenia kontroli; zawiadomienie powinno być wywieszone w widocznym miejscu; jeżeli najemca/właściciel/ użytkownik nie udostępnił Wykonawcy lokalu w celu wykonania kontroli Wykonawca wyznaczy dodatkowy termin przeglądu, o którym zostanie powiadomiony Zamawiający
    - b) poinformowania najemców/właścicieli/użytkowników o dodatkowym terminie wykonania kontroli poprzez wywieszenie zawiadomienia w widocznym miejscu (ogłoszenie powinno zawierać datę oraz godzinę przeglądów przed i po południu) oraz poprzez wrzucenie zawiadomień indywidualnie do skrzynki pocztowej najemcy/właściciela/ użytkownika lokalu. W przypadku dalszego nie udostępnienia lokalu Wykonawca zgłasza ten fakt mailowo Zamawiającemu. Zamawiający podejmuje decyzję o ponownym terminie dokonania kontroli po wcześniejszym umówieniu najemcy/właściciela/użytkownika lokalu z Wykonawcą lub o jej odstąpieniu
  3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 2, na skutek jego działań lub zaniechań.
  4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca wykonywania przeglądów i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji usług na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska oraz udziela 3 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa przeglądów budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z przepisami technicznymi i Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i innymi przepisami prawa powszechnego.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzoną przez siebie działalność gospodarczą ubezpieczył od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia wynoszącą nie mniejszą niż 120.000,00 zł.
6. Kserokopia polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie, na warunkach nie gorszych niż wynikające z polisy, o której mowa wyżej, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przedkładać Zamawiającemu kserokopie odnowionych polis ubezpieczeniowych.

#### § 9.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) gdy sytuacja finansowa Wykonawcy uniemożliwia faktyczne wykonanie umowy,
  - b) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub prawem powszechnym
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
  - b) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji ( na warunkach określonych w Umowie).

## **§ 10**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
  - b) za naruszenie lub opóźnienie w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2, za każdy dzień naruszenia lub opóźnienia w realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
  - c) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2, od którego wykonania Zamawiający odstąpił,
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w §5 ust. 1 i 2.
4. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 11.**

1. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z należnościami zawartymi w fakturze przedstawianej do rozliczenia.
2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie jego płatności zostały wniesione zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.



## § 12.

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

## § 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 14.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 15.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**



## Załącznik nr 1G roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
2	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
3	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
4	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
5	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 2T roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Górna 10-16	2003r.	5	4	35	0	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	5	3	20	0	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	5	4	21	0	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	4	5	59	3	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	4	9	81	7	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	5	2	19	0	1031,40	
7	Chopina 32a	2014r.	1	1	0	0	1130,17	
8	Chopina 22-24	2017r.	5	2	16	0	986,08	
9	Chopina 26	2017r.	5	1	12	0	585,05	
10	Chopina 28-32	2017r.	5	3	24	0	1474,85	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 3 T5 pięcioletni dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Borówkowa 9-11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
2	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
3	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
4	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
5	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
6	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik 4 E 5- letni dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Borówkowa 9-11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
2	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
3	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
4	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
5	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
6	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 50 roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 6W roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	612,17	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	413,54	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	112,04	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	609,54	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	1130,17	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 7PZ roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	pow. budynku	Cena brutto
1	Borówkowa 13,15	2009r.	968,67	
2	Chopina 22-24	2017r.	986,08	
3	Jana Pawła II 7-21	2019r.	3216,90	

Łącznie ceny za przegląd placu zabaw przy budynkach – w zł brutto .....

## Załącznik nr 8PWP roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość wyłączników	pow. budynku	Cena brutto
1	Górna 10-16	2003r.	4	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	3	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	4	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	5	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	9	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	2	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	2	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	2	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	2	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	4	1499,88	
11	Chopina 32a	2014r.	1	1130,17	
12	Chopina 22-24	2017r.	2	986,08	
13	Chopina 26	2017r.	1	585,05	

14	Chopina 28-32	2017r.	3	1474,85	
15	Jana Pawła II 5	2019r.	1	633,10	
16	Jana Pawła II 7-21	2019r.	8	3216,90	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

#### Załącznik nr 9G roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
4	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
5	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
6	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
7	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
8	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
9	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
10	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 14-16ab	1991r.	6	3	32	0	1 783,15	
12	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
13	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
14	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
15	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
16	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
17	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
18	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
19	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
20	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
21	Ratowników 1 i 3(oprócz kl. 2)	1975r.	12	2	67	4	4 276,34	
22	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
23	Kmicica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
24	Kmicica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
25	Kmicica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
26	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
27	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
28	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
29	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
30	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
31	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
32	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
33	Słubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
34	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	1	1	187,80	
35	Słubicka 2-3-4	2018	4	3	31	1	1936,84	
36	Wojska Polskiego 2-6	1998 r.	1	3	54	0	1888,94	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 10T roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentów	ilość mieszkań	ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4065,20	
4	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
5	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
6	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
7	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
8	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
9	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
10	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 783,15	
12	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
13	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
14	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
15	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
16	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
17	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
18	11 Lutego36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
19	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
20	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
21	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
22	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
23	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
24	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
25	Kmicica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
26	Kmicica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
27	Kmicica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
28	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
29	Moniuszki 10-13	2000r.	5	4	31	8	2003,40	
30	Moniuszki 14-15	2001r.	5	2	20	2	1 189,50	
31	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
32	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
33	Moskorzyn 3	p.1939r.	2	1	2	0	141,00	
34	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
35	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	4	1	8	3	845,99	
36	Rynek 2- 6	2001r.	4	2	0	7	2 231,60	
37	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	4	1	3	1	331,53	
38	Rynek 43-44A	2001r.	5	2	2	2	257,00	
39	„Energetyk” Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
40	Ogrodowa 2-8	2008r.	5	4	28	1	1767,48	
41	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
42	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94	
43	Miedziana 14-14a	2021	4	1	6	1	310,36	
44	Ślubicka 2-3-4	2018	4	3	31	1	1936,84	
45	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
46	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	4	50	5	1 603,51	
47	Ślubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
48	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	2	1	187,80	
49	Rynek 50	2001	5	1	8	1	697,00	
50	„Południe” Rynek 21-36	2000	5	4	45	13	4775,7	
51	Gdańska 16-22	2021	4	4	51	1	3282,37	



Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

**Załącznik nr 11T pięcioletni dla WM**

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
2	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1 371,91	
3	Słowiańska1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

**Załącznik 12E pięcioletni dla WM**

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
2	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1 371,91	
3	Słowiańska1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

**Załącznik nr 130 roczny dla WM**

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Cena brutto
1	Słowiańska 1-6	2014r.	Klatka schodowa	
2	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	
3	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	Garaż podziemny	
4	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	Klatki schodowe	
5	Gdańska 16-22 ( tylko klatka 16)	2021 r.	Klatka schodowa	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

**Załącznik nr 14W roczny dla WM**

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena brutto
1	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	200,00	
2	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	Garaż podziemny	216,08	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

**Załącznik nr 15PWP roczny dla WM**

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość wyłączników	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	8	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	9	3954,50	

3	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	3	1 371,91
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	4065,20
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	2	1 446,80
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	4	2 412,30
7	Hubala 6-14	1986r.	5	3 141,28
8	Hubala 30-36	1986r.	4	2 286,00
9	Hubala 38-44	1995r.	4	2 594,10
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	2	1 046,18
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	2	1 046,18
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	3	1 783,15
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	3	1 630,54
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	1	380,26
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	1	698,50
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	1	205,25
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	1	568,25
18	11 Lutego 34-35	1993r.	2	1 157,90
19	11 Lutego 36	1993r.	1	561,65
20	11 Lutego 37-38	1992r.	2	1 214,10
21	11 Lutego 39	1992r.	1	672,10
22	11 Lutego 42-43	1992r.	2	1 211,10
23	11 Lutego 41	1992r.	1	672,10
24	Ratowników 1-3	1975r.	3	4 276,34
25	Ratowników 4-6	1975r.	3	4 112,69
26	Kmicica 38	1971r.	1	969,85
27	Kmicica 40	1971r.	1	972,40
28	Kmicica 42	1972r.	1	972,00
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	1 902,92
30	Moniuszki 10-13	2000r.	4	2003,40
31	Moniuszki 14-15	2001r.	2	1 189,50
32	Borówkowa 1,3	2010r.	2	1 053,24
33	Borówkowa 5,7	2009r.	2	1 039,02
34	Tarnówek 31	p.1939r.	2	217,80
35	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	1	845,99
36	Rynek2- 6	2001r.	2	2 231,60
37	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	1	331,53
38	Rynek 43-44A	2001r.	2	257,00
39	„Energetyk” ul. Gdańska 8	1963r.	1	153,99
40	Ogrodowa 2-8	2008r.	4	1767,48
41	Kasztanowa 7	p.1939r.	1	261,98
42	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	3	1 888,94
43	Miedziana 14-14a	2021	1	310,36
44	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	3 156,21
45	Tarnówek 42	p.1939r.	1	338,34
46	Słowiańska1-6	2014r.	2	1 668,97
47	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	1 603,51
48	Ślubicka 5ABC	2017r.	2	887,74
49	Trzebcz 8	p. 1939	2	187,80
50	Rynek 50	2001	1	697,00
51	Ślubicka 2-3-4	2018	3	1936,84
52	„Południe” Rynek 21-36	2000	4	4775,7
53	Gdańska 16-22	2021	4	3282,37

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....