



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

DZRN .....<sup>881</sup>...../2024

Polkowice, 04.09.2024 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Polkowickie TBS Sp. z o.o.  
Rynek 6, 59-100 Polkowice  
Tel. (76) 749-33-74  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl);

### 2. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwą: „Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu i estetyki obiektu budowlanego zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 725), przeprowadzenie przeglądów i konserwacji oraz usunięcie awarii urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej zainstalowanych w budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.

Zamówienie zostanie zawarte na okres 1 roku i obejmować będzie wykonanie następujących przeglądów obiektów i urządzeń własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.:

1. Przegląd instalacji gazowych wraz z pomiarami – roczny
2. Roczny przegląd budowlany (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych) wynikający z art. 62 pkt.1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 725), budynków zarządzanych przez Zamawiającego
3. Przegląd budowlany 5 letni (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych, instalacji elektrycznych i piorunochronnych);
4. Przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
5. Przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z pomiarami - roczny
6. Przegląd wentylacji mechanicznych garaży podziemnych – roczny
7. Przegląd placów zabaw – roczny
8. Przegląd przeciwpożarowe wyłączniki prądu – roczny

REGON 390087964  
NIP 692-000-01-31  
KRS 0000120857  
Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł  
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

### Zadanie 1

Przeprowadzenie w 2024 roku **przeгляdu instalacji gazowej** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. Badaniem mają być objęte lokale mieszkalne, użytkowe oraz instalacje w częściach wspólnych budynku, np. pralnie, suszarnie, piwnice, klatki schodowe.
2. Przegląd ma być przeprowadzony łącznie z przeglądem przewodów kominowych
3. Zakres pomiarów:

#### **Przegląd instalacji gazowych w mieszkaniach:**

- przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych;
- sprawdzenie przejść instalacji przez ściany;
- sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza;
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- sprawdzenia stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
- sprawdzenie prawidłowego przechowywania butli gazowych

#### **Przegląd instalacji gazowych w piwnicach, na klatkach schodowych oraz w pionach instalacyjnych dotyczy:**

- przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych,
  - sprawdzenie przejść instalacji przez ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
  - sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza,
  - sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozometru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
  - sprawdzenia stanu instalacji, połączeń gwintowych i kurków,
  - sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
  - pomalowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty.
4. Należy podać cenę badania w przeliczeniu na mieszkanie/lokal.
  5. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia.
  6. W razie wystąpienia ulotu należy go usunąć, a materiał użyty i konieczny do wbudowania przy usuwaniu ulotów zostanie rozliczony na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu.
  7. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym.

### Zadanie 2

**Kontrola techniczna obiektów budowlanych w 2024 roku – roczne przeglądy techniczne** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych) na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS wynikający z art. 62 pkt.1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 725).

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

1. W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:
  - warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, loggii i balkonów,
  - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
  - elementów odwodnienia obiektu oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,
  - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu,
  - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z obiektu,
  - przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu
2. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku zobowiązana będzie do sporządzenia protokołu, który powinien zawierać:
  - a) datę przeprowadzenia kontroli;
  - b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
  - c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
  - d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
  - e) zakres kontroli;
  - f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
  - g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości ze wskazaniem czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminem wykonania tych czynności
  - h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
  - i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
3. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym.

**Zadanie 3**

**Kontrola techniczna obiektów budowlanych 5-cio letni przegląd techniczny w okresie 2024** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych, instalacji elektrycznych i piorunochronnych) na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS wynikający z art. 62. pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 725).

1. W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:
  - elementów konstrukcyjnych obiektu ( fundament, ściany nośne ,filary, stropy itd.),
  - warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, loggii i balkonów,
  - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
  - elementów odwodnienia obiektu oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,
  - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu
  - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z obiektu,
  - przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu,

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenie,
  - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
2. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku zobowiązana będzie do sporządzenia protokołu, który powinien zawierać:
- a) datę przeprowadzenia kontroli,
  - b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
  - c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego,
  - d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację,
  - e) zakres kontroli,
  - f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone,
  - g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości ze wskazaniem czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminem wykonania tych czynności,
  - h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów,
  - i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
3. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

### Zadanie 4

Przeprowadzenie 5-cio letniego **przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Obowiązek przeglądu wynika z art. 62 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 725).

1. Badaniem mają być objęte lokale mieszkalne, użytkowe oraz instalacje w częściach wspólnych budynku, np. pralnie, suszarnie, piwnice, klatki schodowe.
2. W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:
  - sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń
  - oporności izolacji obwodów oświetleniowych, gniazdowych i WLZ
  - badanie wyłącznika różnicowo-prądowego
  - badanie instalacji piorunochronnej, tj. oględzin części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości przewodów odprowadzających, sprawdzenie stanu i pomiar rezystancji uziomów,
3. Należy podać cenę badania w przeliczeniu na mieszkanie/lokal
4. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
5. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym.

### Zadanie 5

Przeprowadzenie w 2024 roku **przeglądu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
  - wzrokowe sprawdzenie elementów oświetlenia i oznakowania.
  - sprawdzenie czasu uruchomienia oświetlenia wzdłuż dróg ewakuacyjnych, po wyłączeniu napięcia zasilającego oświetlenie podstawowe
  - sprawdzenie podczas awaryjnego trybu pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdy wewnętrznie oświetlany znak ewakuacyjny, czy istnieje, czy jest czysty oraz prawidłowo funkcjonuje.
  - dokonać pomiarów natężenia oświetlenia wzdłuż dróg ewakuacyjnych zgodnie z procedurą w PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym podczas awaryjnego trybu pracy
  - przywrócenie zasilania oświetlenia podstawowego i dokonanie sprawdzenia każdej lampki kontrolnej oraz urządzenia, czy wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego,
  - sprawdzenie poprawności działania układu ładowania po przywróceniu zasilania oświetlenia podstawowego,
2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia.
3. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym.

### Zadanie 6

Przeprowadzenie w 2024 roku **przeglądu wentylacji mechanicznych garaży podziemnych** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
  - sprawdzenie wydajności wentylacji mechanicznej
  - sprawdzenie ilości wymienianego powietrza
  - sprawdzenie ciągu we wszystkich kanałach w razie potrzeby dokonać czyszczenia przewodów wentylacyjnych
  - wzrokową ocenę pod względem uszkodzeń, szczelności przewodów na całej ich długości, czerpni, wyrzutni
2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
3. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym.

### Zadanie 7

Przeprowadzenie w 2024 roku **przeglądu placów zabaw** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
  - sprawdzenie ogólne poziomu bezpieczeństwa wyposażenia placu zabaw
  - sprawdzenie stanu fundamentów zamontowanych zabawek, nawierzchni, ślady rozkładu lub korozji, a także możliwe zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw, dodanych lub wymienionych części składowych
  - sprawdzenie elementów o konstrukcji niewymagającej obsługi przez cały okres ich eksploatacji.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

2. Ocenę stanu technicznego placów zabaw należy wykonać podczas przeprowadzenia rocznego przeglądu budowlanego
3. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
4. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym.

### Zadanie 8

Przeprowadzenie w 2024 roku **przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
  - funkcjonowanie wyłącznika przeciwpożarowego – czy wyłącznik działa automatycznie po zbitiu szyby, czy wymaga ręcznego uruchomienia.
  - zgodność umiejscowienia PWP w budynku z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej,
  - stan techniczny przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
  - oznakowanie urządzenia przeciwpożarowego.
2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia.
3. Należy podać cenę zgodnie z Formularzem Ofertowym.
4. Integralną częścią Zaproszenia do składania Ofert Cenowych jest projekt umowy.

### 4. TERMIN REALIZACJI

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31 grudnia 2024 r.

### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) Wykonawca oświadczy że dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bądź odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonywania danego zadania;
- b) Wykonawca oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie co najmniej 3 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny budowlany;
- c) Wykonawca oświadczy, że osoby przeprowadzające kontrole do protokołów dołączą kopie zaświadczeń oraz decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, niezbędnych do wykonania kontroli;
- d) Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych: liczba części 8.

### 6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić wg załączonego Formularza ofertowego w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferta musi zawierać:
  - a) Dane Wykonawcy: nazwa, dane teleadresowe, osoba do kontaktu, NIP, REGON, nr rachunku bankowego

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- b) Cena wykonania zadania:
- dla zadań 1,4: cena jednostkowa brutto wykonania przeglądu w przeliczeniu na mieszkanie/lokal zgodnie z formularzem ofertowym,
  - dla zadań 2,3,5,6,7: cena jednostkowa brutto za obiekt zgodnie z formularzem ofertowym,
  - dla zadań 8: cena jednostkowa brutto wykonania przeglądu w przeliczeniu za sztukę urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z formularzem ofertowym
- c) Termin wykonania zadania,
- d) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
- e) Odpowiedzi powinny być udzielone na wszystkie pytania zawarte w Formularzu Ofertowym, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w Formularzu lub w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”
- f) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona.
- g) Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczetowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
3. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w kopercie opatrzonej dopiskiem: **„Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”**

**7. KRYTERIA OCENY OFERTY:**

Zamawiający dokona oceny ofert za każdą część przedmiotu zamówienia osobno – najkorzystniejsze oferty spośród złożonych na dane części zamówienia zostaną wybrane na podstawie kryterium wyboru ofert dla każdej części odrębnie.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

Kryterium 1 – Cena brutto – Waga 100 punktów

- Cena oferty powinna zawierać informacje o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z wykonaniem zadania
- Cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Ceny należy podawać do dwóch miejsc po przecinku
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044





**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	Najniższa cena ofertowana brutto/cena badanej oferty x 100 punktów

#### 8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Termin i miejsce składania oferty: **18.09.2024r.** do godz. **12.00** w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rynek 6, 59-100 – sekretariat
2. Ofertę należy przesłać drogą mailową na adres: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl), bądź złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego - sekretariat.
3. Otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego w dniu **18.09.2024r.** o godz. **12.30**
4. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:  
W sprawach administracyjnych :

- a) Marta Koziół- ul. 11 Luty 34-35, 11 Luty 36, 11 Luty 37-38, 11 Luty 39, 11 Luty 42-43, 11 Luty 41, Rynek 2-6, Ogrodowa 2-8, Słowiańska 1-6, Chopina 1-15, Słowiańska 6a-7-13, Chełmońskiego 3a-3g, Hubala 6-14, Hubala 30-36, Hubala 38-44, Miedziana 14-14a; „Południe” Rynek 21-36; ul. Kasztanowa 7; Rynek 9,10ab; Wojska Polskiego 2-6; Moskorzyn 3;
- b) Kamila Pyrzeńska – ul. Głogowska 1-11, Paderewskiego 14-15, Paderewskiego 16-19, , Dąbrowskiego 10ab, Dąbrowskiego 12 ab, Dąbrowskiego 14-16 ab, Dąbrowskiego 30-32 ab, Dąbrowskiego 19, Dąbrowskiego 8, Dąbrowskiego 11, Dąbrowskiego 26a, Kmicica 38, Kmicica 40, Kmicica 42, Żarska 18-20-22-24, Gdańska 16-22, Moniuszki 1-7, Rynek 50, Tarnówek 31;
- c) Agata Sikorska- ul. Ratowników 1-3, Ratowników 4-6, Chopina 2-18, Górna 10-16, Chopina 22-24, Chopina 26, Chopina 28-32, Chopina 34,36,38, Chopina32a, Jana Pawła II 5, Jana Pawła II 7-21, biurowiec Rynek 2 i 6, Rynek 43-44a, Gdańska 8, , Słubicka 2-3-4, Trzebcz 8;
- d) Joanna Sobolewska- ul. Borówkowa 1,3, Borówkowa 5,7, Borówkowa 9-11, Borówkowa 13-15, Borówkowa 17-19, Słubicka 5ABC, Gdańska 10-14, Plac Piastów 1-4, Moniuszki 16-17, Moniuszki 18-22, Moniuszki 23-31, Moniuszki 10-13, Moniuszki 14-15, Rynek 7ab, 8,11, Tarnówek 42.

#### 9. BADANIE I WYBÓR OFERTY

1. Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
2. Okres związania ofertą – 30 dni od upływu terminu złożenia oferty.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044





**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, a także cenę wybranej oferty.
7. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
9. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyn, oraz możliwość odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczyny odstąpienia.
10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

*Bogusław Graboń*

Podpis zamawiającego

Załączniki do oferty:

- Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

