



DIR.....44/2024

Polkowice dn. 08.05.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Malowanie wraz z częściową naprawą podbitki i elementów drewnianych budynku przy ul. Ogrodowej 2-8 w Polkowicach.

### 2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Wspólnota Mieszkaniowa Ogrodowa 2-8 w Polkowicach**

Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**

strona internetowa: [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl)

adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl) – tel. 76 749 33 96

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Malowanie wraz z częściową naprawą podbitki i elementów drewnianych budynku przy ul. Ogrodowej 2-8 w Polkowicach.**

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na:

- Pomalowaniu elementów drewnianych, podbitki drewnianej, widocznych elementów desek okapowych, konstrukcji drewnianej 2-krotnie impregnatem do drewna o barwie zbliżonej do istniejącej, (należy uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowany impregnat),
- Wymiana uszkodzonych elementów drewnianych, które uległy uszkodzeniu, korozji biologicznej,
- Montaż i demontaż rusztowań,
- Zabezpieczenie i utrzymanie w czystości miejsc wykonywania robót.

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum **36 miesięcy**.

#### UWAGA:

1. Zaleca się od wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

1201/2024

- wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

#### 4. **TERMIN REALIZACJI: 31.08.2024 r.**

#### 5. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności powinien wykazać doświadczenie w realizacji robót dekarских na pokryciach dachowych

#### 6. **OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym.

#### 7. **SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.**

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

#### 8. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

- 8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 8.4 Do oferty należy załączyć:
  - a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,  
*UWAGA:* Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
  - b) kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi.

#### 9. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

- 9.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesać na adres ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 16.05.2024 r. godz. 12:00.**
- 9.2 Ofertę w wersji elektronicznej należy przesać na adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

#### 10. **BADANIE I WYBÓR OFERTY.**

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 10.3 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana
- 10.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.6 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

17.05.2024

- 10.7 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.8 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
- 10.9 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

*A. Piłimon*  
**Andrzej Piłimon**

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
4. Wzór umowy – załącznik Nr 3.

