



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR. 433/2024

Polkowice dn. 11.04.2024 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

#### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Docieplenie dylatacji oraz likwidacja przecieków pomiędzy kl. nr 3 i 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Moniuszki 1-7 w Polkowicach-II postępowanie

#### 2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 1-7**

Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**

strona internetowa: [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl)

adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl) – tel. 76 749 33 96

#### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Docieplenie dylatacji oraz likwidacja przecieków pomiędzy kl. nr 3 i 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Moniuszki 1-7 w Polkowicach.**

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na:

- demontaż fragmentu ocieplenia, obróbek blacharskich dylatacji pionowej ścian (od strony zachodniej i wschodniej) pomiędzy klatkami nr 3 i nr 5,
- wykonanie docieplenia dylatacji styropianem gr. 5 cm, ewentualnie pianką poliuretanową w miejscach trudnodostępnych,
- wykonanie uszczelnienia szczeliny dylatacyjnej masą bitumiczną,
- odtworzenie fragmentów docieplenia ścian w sąsiedztwie dylatacji,
- montaż nowych obróbek blacharskich na dylatacjach, z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,5 mm,
- demontaż obróbek blacharskich na dachu przy dylatacji,
- ponowny montaż obróbek blacharskich dylatacji, częściowa wymiana obróbek na nowe, zamontowanie uszczelek klinowych w celu likwidacji przecieków;
- montaż i demontaż niezbędnych rusztowań i zabezpieczeń,
- roboty naprawcze tynków zewnętrznych ościeży okiennych w wykuszu w lokalu mieszkalnym przy ul. Moniuszki 3/2.

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź

*M. Morajka*



zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum **36 miesięcy**.

UWAGA:

1. Zaleca się od wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
  - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

**4. TERMIN REALIZACJI: 28.06.2024 r.**

**5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności powinien wykazać doświadczenie w realizacji robót dekarских na pokryciach dachowych

**6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym.

**7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.**

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

**8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

- 8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
- 8.4 Do oferty należy załączyć:
  - a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,  
*UWAGA:* Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
  - b) kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi.

**9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

- 9.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesłać na adres ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 10.05.2023 r. godz. 12:00.**
- 9.2 Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

**10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.**

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

*M. D. Limz*



- 10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 10.3 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana
- 10.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.6 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.7 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.8 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
- 10.9 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU  
*A. Piłimon*  
Andrzej Piłimon

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
4. Wzór umowy – załącznik Nr 3.