

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecz-  
nego Sp. z o. o.

Rynek 6, 59-100 Polkowice

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONU W BUDYNKU MIESZKALNYM  
ADRES INWESTYCJI : 59-100 Polkowice, ul. Plac Piastów 3/6  
INWESTOR : Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
ADRES INWESTORA : Rynek 6, 59-100 Polkowice  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAREK MORAJKA  
DATA OPRACOWANIA : 12.01.2024 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.01.2024 r.

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	PLAC PIASTÓW 3/6	1	27
1.1	Remont tarasu	1	25
1.2	Rusztowania	26	27

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>PLAC PIASTÓW 3/6</b>			
1.1		<b>Remont tarasu</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie płytek ceramicznych na posadzce i cokole.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0811-07				
1		2,80*1,50	m <sup>2</sup>	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
2	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - szlichta betonowa gr. ok. 5 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-01				
1		poz.1*0,05	m <sup>3</sup>	0,210	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,210</b>
3	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - rozbiórka	m <sup>2</sup>		
d.1.	0609-01				
1		poz.1	m <sup>2</sup>	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-11				
1		poz.1*0,015	m <sup>3</sup>	0,063	
		poz.2	m <sup>3</sup>	0,210	
		poz.3*0,05	m <sup>3</sup>	0,210	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,483</b>
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-12				
1		Krotność = 4			
		poz.4	m <sup>3</sup>	0,483	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,483</b>
6		Opłata za składowanie gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1.	wycena indywidualna				
1		poz.4	m <sup>3</sup>	0,483	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,483</b>
7	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i szcztokowanie powierzchni balkonów	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-02 z.				
1	sz. 3.3.				
		9901-4 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą analogia			
		poz.1	m <sup>2</sup>	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
8	KNR K-01	Wykonanie warstwy szcpej na powierzchni oczyszczonej z resztek kleju i wyrównanej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0108-06				
1		poz.7	m <sup>2</sup>	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
9	KNR K-01	Ręczna reprofiliacja ubytków w konstrukcji balkonu zaprawą cementowo-polymerową	dm <sup>3</sup>		
d.1.	0106-06				
1		zaprawa do napraw betonu Cerinol FM			
		poz.7*100*0,2*10%	dm <sup>3</sup>	8,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,400</b>
10	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy podkładowej samoprzylepnej - 1x	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 0618-03				
1	analogia	poz.1	m <sup>2</sup>	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
11	KNR 2-02	Izolacje cieplne z płyt PIR gr.10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0609-03				
1		poz.1	m <sup>2</sup>	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
12	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	0606-01				
1		poz.1	m <sup>2</sup>	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
13	NNRNKB	(z.VI) Warstwy wyrównawcze spadkowa o grubości średniej 5 cm zatarte na ostro pod posadzki	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1126-01				
1	1126-03				
	analogia	poz.1	m <sup>2</sup>	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02 d.1. 1106-07 1	Doplata za zbrojenie siatką stalową  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
15	KNR K-01 d.1. 0110-01 1	Ręczna reprofiliacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów prefabrykowanych na ścianach szpachlą cementowo-polimerową poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
16	KNR AT-09 d.1. 0202-04 1 analogia	Odwodnienia - przejścia przez atykę - przelewy z kołnierzami  2	szt.  szt.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
17	KNR-W 2-02 d.1. 1036-02 1 analogia	Demontaz i ponowny montaz podbitki drewnianej przy wpustach tarasowych  2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
18	KNR 0-41 d.1. 0104-01 1 analogia	Izolacja poziomych styków posadzki ze ścianą  2*(2,80+1,50)	m  m	  8,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,600</b>
19	KNR 0-23 d.1. 0933-02 1 analogia	Naprawy wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych- powierzchnie balkonu poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,842	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,842</b>
20	KNR 0-33 d.1. 0128-01 1	Malowanie elewacji - część balkonu od wewnątrz i zewnątrz  1,10*(2*1,50+3,22)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,842	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,842</b>
21	KNR AT-33 d.1. 0102-01 1	Gruntowanie podłogi wilgotnych i/lub niezabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym - - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.1 2*0,12*(2,80+1,50)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  4,200 1,032	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,232</b>
22	KNR K-01 d.1. 0110-04 1	Szpachlowanie i wyrównanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm <i>gładź szpachlowa naprawcza CERINOL OF</i> poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,232	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,232</b>
23	KNR AT-33 d.1. 0403-01 1	Powłoka z żywicy Harz PU 2DRY.PUR SEAL na balkonach - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,232	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,232</b>
24	KNR AT-42 d.1. 0102-06 1	Posypka z piasku kwarcowego - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,232	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,232</b>
25	KNR AT-33 d.1. 0407-01 1	Lakierowanie zamykające DRY.PUR COAT - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,232	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,232</b>
<b>1.2</b>		<b>Rusztowania</b>			
26	KNR 2-02 d.1. 1611-03 2	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m  1	kol.  kol.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
27	KNR 2-02 r. d.1. 16 z.sz.5.15 2	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25)			

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	70,6439	0,00	0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	detergent	dm <sup>3</sup>	3,2659	0,00	0,00
2.	farba elewacyjna polikrzemianowa	dm <sup>3</sup>	2,0526	0,00	0,00
3.	Folia z PVC o grubości 0,3-0,4 mm	m <sup>2</sup>	5,2500	0,00	0,00
4.	gładź szpachlowa naprawcza CERINOL OF	kg	17,7888	0,00	0,00
5.	mikrozaprawa uszczelniająca Superflex D1	kg	12,4700	0,00	0,00
6.	Papa podkładowa SBS samoprzylepna gr. 3 mm	m <sup>2</sup>	4,8300	0,00	0,00
7.	piasek kwarcowy suszony do żywic 0,1-0,5 mm	kg	13,0800	0,00	0,00
8.	piasek kwarcowy suszony do żywic 0,2-0,7 mm	kg	16,1146	0,00	0,00
9.	Płyta izolacyjna PIR termPIR AL 10 cm	m <sup>3</sup>	4,4100	0,00	0,00
10.	Preparat gruntujący	kg	0,1127	0,00	0,00
11.	przejście przez attykę z kołnierzem,	szt.	2,0000	0,00	0,00
12.	Siatka zbrojeniowa posadzkowa	m <sup>2</sup>	5,0400	0,00	0,00
13.	składowanie gruzu	t	0,9177	0,00	0,00
14.	Sucha miesz.tynk.min.Ceresit CT 35	kg	20,5260	0,00	0,00
15.	taśma hydroizolacyjna uszczelniająca szer.15 cm	m	9,0300	0,00	0,00
16.	warstwa szczepna Cerinol ZH	kg	7,1400	0,00	0,00
17.	Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	0,0017	0,00	0,00
18.	zaprawa cementowa WEBER FLOOR	kg	420,0000	0,00	0,00
19.	zaprawa do napraw betonu Cerinol FM	kg	14,7000	0,00	0,00
20.	Zaprawa PCC do szpachlowania, wyrównywania i wygładzania powierzchni betonowych weber.rep 755 (stara nazwa Cerinol OF) worek 25 kg	kg	11,7600	0,00	0,00
21.	żywica do gruntowania podłoży PRIM EP2K	kg	0,7848	0,00	0,00
22.	żywica poliuretanowa nadająca połysk DRY.PUR COAT	kg	2,0928	0,00	0,00
23.	żywica poliuretanowa reaktywna DRY.PUR SEAL	kg	9,4176	0,00	0,00
24.	materiały pomocnicze	zł			0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm <sup>3</sup>	m-g	2,8015	0,00	0,00
2.	Miksokret 28 kW	m-g	0,7140	0,00	0,00
3.	Ruszt.ram.w-skie 1-kol.do10m	m-g	39,1196	0,00	0,00
4.	Samochód samowładowczy do 5 t (1)	m-g	0,2801	0,00	0,00
5.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,6767	0,00	0,00
6.	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,50 t	m-g	0,4879	0,00	0,00
7.	Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0876	0,00	0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

