



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR | 421 | 24

Polkowice, 08.04.2024 rok

## OGŁOSZENIE

Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Polkowicach przy ulicy Gruszkowej, obręb 0004, miasto Polkowice, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie oznaczona jako działka ewidencyjna o numerze **825/234**, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00065096/6 o łącznej pow. 1495 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza: 296 500,00 zł**  
**Wadium: 29 650,00 zł**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka 825/234 o powierzchni 0,1495 ha położona w Polkowicach pomiędzy ulicami Jana Pawła II - Gruszkową – Czereśniową.

Przedmiot wyceny znajduje się na obrzeżach miasta, w zespole budynków zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej, w sąsiedztwie lasu oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek darmowej komunikacji miejskiej. W dalszej odległości sklep spożywczy, park, strefa ekonomiczna. W centrum miasta administracja samorządowa, handel i usługi, targ miejski, park miejski, szkoły przedszkola i żłobek, Aquapark, Aquahotel, PKS, ośrodek zdrowia. Dojazd do nieruchomości gruntowej stanowi droga utwardzona, dostęp do drogi bezpośrednio z ulicy Gruszkowej – numer działki 825/172. Działka ma kształt foremny. Jest działką niezabudowaną uzbrojoną - energia, woda, kanalizacja, gaz. Przez skraj działki przebiega sieć EE wysokiego napięcia ze strefą ochronną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta NR LX/656/23 z dnia 13 czerwca 2023r. nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu, oznaczona jest symbolem 5P.2.MU - teren dla zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej, w tym lokalami usługowymi oraz zabudowy usługowej, występującej zarówno łącznie, jak i samodzielnie. Istniejącą zabudowę wielorodzinną pozostawia się do zachowania i nie dopuszcza się nowej zabudowy wielorodzinnej.

### **Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w podanej wysokości najpóźniej **do dnia 06.05.2024 r.** na konto Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nr 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 w Santander Bank Polska S.A. O/Polkowice. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przed przystąpieniem do przetargu.

*Handwritten signature*

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.05.2024 r. o godz. 10:00 w pok. 23 (2. piętro) Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Polkowicach, ul. Rynek 6.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest wpłacić resztę należności na konto Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. numer banku: 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 w Santander Bank Polska S.A. O/Polkowice przed terminem zawarcia aktu notarialnego (liczy się data wpływu środków na konto PTBS). Koszty umowy ponosi nabywca. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w **PTBS ul Rynek 6, pok. 22** lub pod numerem telefonu **76 749 33 96**. Informacje dostępne również na stronie internetowej [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl).

PREZES ZARZĄDU

*A. Pilimon*  
Andrzej Pilimon

## REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Polkowicach przy ulicy Gruszkowej, obręb 0004 miasto Polkowice, oznaczona jako działka ewidencyjna o numerze **825/234**, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00065096/6 o łącznej pow. 1495 m<sup>2</sup>
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.
3. Formę przetargu ustalono jako przetarg ustny nieograniczony.
4. Organizatorem przetargu jest Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Polkowice, ul. Rynek 6.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **07.05.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (pokój nr 23, 2 piętro) ul. Rynek 6 w Polkowicach.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: Santander Bank Polska S.A. O/Polkowice nr konta 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 do dnia **06.05.2024 r.** i przedłożenie dowodu uiszczenia wadium komisji przetargowej.
7. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.
8. Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zostaje zaliczone na poczet kupna.
9. W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych po przetargu.
10. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawi się w wyznaczonym terminie do podpisania aktu notarialnego.
11. Jeżeli zajdzie sytuacja opisana w punkcie 10, spowoduje to zakwalifikowanie osoby, która kolejno zaoferowała najwyższą cenę.
12. Właścicielem nieruchomości gruntowej staje się osoba, która na przetargu zadeklarowała najwyższą cenę zakupu z zastrzeżeniem pkt. 14
13. Sprzedaż nieruchomości gruntowej jest zwolniona z podatku od towarów i usług wg art. 43 ust. 1 pkt 2 Ustawa o VAT
14. Gmina korzysta z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej zgodnie art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku.
15. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie do 21 dni od daty przetargu. O terminie podpisania aktu notarialnego Sprzedający poinformuje Kupującego na piśmie.
16. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
17. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **2.000,00 zł.**
18. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
20. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Poprzednia zaoferowana cena zostaje zapisana i decyduje o miejscu na liście rezerwowej.
21. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg, po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg i spisuje protokół.

*Andrzej*

22. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
- a. termin i miejsce przetargu,
  - b. oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - c. obciążenie nieruchomości,
  - d. liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
  - e. cenę wywoławczą oraz cenę sprzedaży nieruchomości,
  - f. imię, nazwisko i adres kandydata na nabywcę lub nazwę i siedzibę, jeżeli kandydatem na nabywcę jest osoba prawna,
  - g. listę rezerwową (załącznik do protokołu).

PREZES ZARZĄDU

*A. Pilimon*  
Andrzej Pilimon