



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR. ³⁵⁷...../2024

Polkowice, 14.03.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach.

2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Adres: Rynek 6, 59-100 Polkowice

strona internetowa: www.ptbs.com.pl

adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – m.morajka@ptbs.com.pl – tel. 76 749 33 96

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia dla zadania pn.: **Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach** jest szczegółowo opisany w STWIORB, stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Zadanie będzie realizowane w lokalach mieszkalnych wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, która stanowi załącznik nr 4 zapytania ofertowego.

Zakres robót obejmuje:

- wizja lokalna i wykonanie pomiaru stolarki okiennej przewidzianej do wymiany,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej,
- montaż okien PCV oraz parapetów wewnętrznych z PCV i zewnętrznych ocynkowanych powlekanych, wg zestawienia,
- roboty wykończeniowe wewnętrznych ościeży okien, w tym malowanie ościeży,
- roboty wykończeniowe zewnętrznych ościeży (przy wymianie parapetów zewnętrznych),
- wywóz zdemontowanych okien oraz gruzu na składowisko na koszt Wykonawcy,
- zabezpieczenie podłóg folią na czas wymiany stolarki okiennej oraz robót malarskich,
- utrzymanie bieżącej czystości podczas robót,
- sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji okien przeznaczonej dla użytkowników lokali mieszkalnych.

Zakres robót obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

A. Polak

należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Wykonawca udzieli **gwarancji na wykonane roboty budowlane** na okres **minimum 60 miesięcy**.

Wymagania dotyczące gwarancji okien, które mają być zakupione co najmniej w marcu br.

- **na okna – minimum 5 lat,**
- **na pakiet szybowy –minimum 5 lat,**
- **na okucia - minimum 5 lat.**

UWAGA:

1. Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
 - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. TERMIN REALIZACJI: do dnia 31.07.2024 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w tym osobami posiadającymi doświadczenie w realizacji robót dekarских na pokryciach dachowych.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
- 8.4 **Do oferty należy załączyć:**
 - a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,
UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
 - b) kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi,

A. J. 2024

- c) karty katalogowe oferowanych materiałów (okna, okucia) przedstawiające producenta wyrobu oraz potwierdzające wymagane parametry określone w specyfikacji technicznej.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesłać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 29.03.2024 r. godz. 12:00**. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.3 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana.
- 10.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.6 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.7 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 10.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczyny odstąpienia.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Pilimon
Andrzej Pilimon

.....
Podpis Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
 2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
 3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik Nr 3,
 4. Wzór umowy wraz z wykazem lokali i stolarki okiennej– załącznik Nr 4.
-



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach**”

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP REGON

Telefon..... FAX e-mail

Nazwa banku Nr rachunku

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

1. Cena ryczałtowa za wykonanie zadania netto (Cn)- zł netto,
(słownie:.....)

Stawka podatku VAT: 8% lub

Cena ryczałtowa brutto (Cb): zł brutto

* *Przedmiot zamówienia objęty jest 8% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.*

2. Okres gwarancji:

Roboty budowlane - **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Okna – minimum 5 lat od daty zakupu,

Pakiet szybowy – minimum 5 lat od daty zakupu,

Okucia – minimum 5 lat od daty zakupu.

3. Załączniki do formularza ofertowego:

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

Handwritten signature



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC od prowadzonej działalności – załącznik nr 2,
 - Kosztorys z cenami jednostkowymi – załącznik nr 3,
 - Karty katalogowe materiałów,
-

.....
Data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO FORMULARZA OFERTOWEGO

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn.: „Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach”

oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy wymagane uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
5. Zadanie wykonamy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
8. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
9. Wyrażamy zgodę na 14 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
10. Oświadczamy, że **jesteśmy/ nie jesteśmy*** czynnym płatnikiem podatku Vat.

.....
Data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

*- niepotrzebne skreślić

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

