



DIR.355/2024

Polkowice dn. 14.03.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Docieplenie dylatacji oraz likwidacja przecieków pomiędzy kl. nr 3 i 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Moniuszki 1-7 w Polkowicach

2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Wspólnota Mieszkańcowa Moniuszki 1-7**

Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**

strona internetowa: www.ptbs.com.pl

adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – m.morajka@ptbs.com.pl – tel. 76 749 33 96

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Docieplenie dylatacji oraz likwidacja przecieków pomiędzy kl. nr 3 i 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Moniuszki 1-7 w Polkowicach.**

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na:

- demontaż fragmentu ocieplenia, obróbek blacharskich dylatacji pionowej ścian (od strony zachodniej i wschodniej) pomiędzy klatkami nr 3 i nr 5,
- wykonanie docieplenia dylatacji styropianem gr. 5 cm, ewentualnie pianką poliuretanową w miejscach trudnodostępnych,
- wykonanie uszczelnienia szczeliny dylatacyjnej masą bitumiczną,
- odtworzenie fragmentów docieplenia ścian w sąsiedztwie dylatacji,
- montaż nowych obróbek blacharskich na dylatacjach, z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,5 mm,
- demontaż obróbek blacharskich na dachu przy dylatacji,
- ponowny montaż obróbek blacharskich dylatacji, częściowa wymiana obróbek na nowe, zamontowanie uszczelki klinowych w celu likwidacji przecieków; montaż i demontaż niezbędnych rusztowań i zabezpieczeń.

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań

ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum **36 miesięcy**.

UWAGA:

1. Zaleca się od wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
 - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. TERMIN REALIZACJI: 31.05.2024 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności powinien wykazać doświadczenie w realizacji robót dekarskich na pokryciach dachowych

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
- 8.4 Do oferty należy załączyć:
 - a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,
UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
 - b) kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 9.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesłać na adres ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 28.03.2023 r. godz. 12:00**.
- 9.2 Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

- 10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 10.3 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana
- 10.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.6 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.7 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.8 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
- 10.9 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Pilimon
Andrzej Pilimon

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
4. Wzór umowy – załącznik Nr 3.

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na:
„Docieplenie dylatacji oraz likwidacja przecieków pomiędzy kl. nr 3 i 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Moniuszki 1-7 w Polkowicach”.

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP REGON

Telefon..... FAX e-mail

Nazwa banku Nr rachunku

Osoba do kontaktu tel.:

1. Cena ryczałtowa za wykonanie zadania netto (Cn)- zł netto,
(słownie:.....)

Stawka podatku VAT: 8% lub

Cena ryczałtowa brutto (Cb): zł brutto
(słownie:.....)

* *Przedmiot zamówienia objęty jest 8% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.*

2. Okres gwarancji: **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. **Do oferty dołączamy kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar robót z podanymi cenami jednostkowymi.**

.....
Data

.....
Podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964
NIP 692-000-01-31
KRS 0000120857
Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn.: „**Docieplenie dylatacji oraz likwidacja przecieków pomiędzy kl. nr 3 i 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Moniuszki 1-7 w Polkowicach**” oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
5. Zadanie wykonamy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
8. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
9. Wyrażamy zgodę na 14 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
10. Oświadczamy, że **jesteśmy/ nie jesteśmy*** czynnym płatnikiem podatku Vat.

.....
Data

.....
Podpis pełnomocionego przedstawiciela Wykonawcy

*- niepotrzebne skreślić

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

Handwritten signature in blue ink.