

## WZÓR

UMOWA nr .....

zawarta w Polkowicach w dniu ..... r. pomiędzy Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice, NIP: 692-000-01-31

reprezentowana przez:

**Andrzeja Pilimona – Prezesa Zarządu**

zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**:

**a**

.....  
.....

reprezentowany przez:

.....

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadanie pn. : „**Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach**” zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) — została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiot zamówienia dla zadania pn.: **Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach** jest szczegółowo opisany w STWIORB, stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.  
Zadanie będzie realizowane w lokalach mieszkalnych wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:
  - wizja lokalna i wykonanie pomiaru stolarki okiennej przewidzianej do wymiany,
  - demontaż istniejącej stolarki okiennej,
  - montaż okien PCV oraz parapetów wewnętrznych z PCV i zewnętrznych ocynkowanych powlekanych, wg zestawienia,
  - roboty wykończeniowe wewnętrznych ościeży okien, w tym malowanie ościeży,
  - roboty wykończeniowe zewnętrznych ościeży (przy wymianie parapetów zewnętrznych),
  - wywóz zdemontowanych okien oraz gruzu na składowisko na koszt Wykonawcy,
  - zabezpieczenie podłóg folią na czas wymiany stolarki okiennej oraz robót malarskich,
  - utrzymanie bieżącej czystości podczas robót,
  - sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji okien przeznaczonej dla użytkowników lokali mieszkalnych.
3. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

## § 2

1. Wyznacza się termin wykonania zadania, o którym mowa w § 1: **do 31.07.2024 r.**
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania robót w przypadku:
  - braku dostępu do lokalu mieszkalnego uniemożliwiającego prowadzenie robót;
  - konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych lub zamiennych lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonania robót zasadniczych z tego powodu;

- niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót. Okoliczność taka musi być każdorazowo zgłoszona przez Wykonawcę (wystąpienie niskich temperatur, wstąpienie opadów śniegu, deszczu, gradu itp.). Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
- wystąpienia i/lub ciągłego występowania stanu tzw. siły wyższej, to znaczy wystąpienia niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
- konieczności zmiany Umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć

### § 3

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy na wszystkie wykonane roboty budowlane. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jaką daje producent, co najmniej na okres 5 lat na okna PVC, co najmniej 5 lat na pakiet szybowy, co najmniej 5 lat na okucia.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, e-mailem, faksem lub listem poleconym natychmiast po ujawnieniu się wady lub brakach, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace remontowe i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię opłaconej polisy w .....

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....zł/netto, (słownie: .....), stawka podatku VAT: ..... % **kwota brutto:.....zł/brutto.**
2. Roboty, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w przedmiarze należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczału i cenie ryczałtowej brutto Cb.
3. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 wynikające z kalkulacji ryczału przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę rekompensuje Wykonawcy między innymi takie koszty, jak: koszty załadunku, wyładunku transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników i materiałów, transportu bądź wynajęcia pojemnika na odpady budowlane materiałów pochodzących z wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych na teren prowadzonych robót, zminimalizowanie utrudnień dla osób postronnych biorących udział w przedmiocie zamówienia (najemcy mieszkań), powiadomieniu mieszkańcu o terminie wykonywanych robót, organizacji i funkcjonowania zaplecza budowy. Ponadto, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty

wynikające z kosztorysu ofertowego oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

5. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa w ust. 1.
6. Wykonawca do wyliczenia prac ponadnormatywnych zastosuje ceny jednostkowe złożone w ofercie wynikającej z kosztorysu stanowiącego załącznik do formularza ofertowego, które stanowią cenę ryczałtową.
7. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane dodatkowe prace remontowe będzie podpisany przez strony protokół końcowy wykonania robót.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z kosztorysu ofertowego oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
11. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
12. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur VAT oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.
14. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
15. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

#### § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 28 dni od daty założenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół końcowy).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

#### § 6

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: .....
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

#### § 7

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji,
  - b) przystąpić do realizacji zlecenia w uzgodnionym terminie,

- c) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
  - d) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
  - e) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu prac remontowych i gotowości do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - f) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac remontowych będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac remontowych,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonywania odbioru wykonanych prac remontowych,
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac remontowych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnienia w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym do tego miejscu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Robót Budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
8. Wykonawca dokona wcześniejszego powiadomienia najemców o terminie przystąpienia do realizacji wymiany okien połaciowych.
9. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac określonych w § 1 umowy.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :  
za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w przystąpieniu do robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac określonego w zleceniu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

## § 11

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należitych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
  - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
9. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania, przesłanego na adres e-mail wskazany w ofercie,
  - b) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego
  - c) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tym dokumentami, przesłanego na adres e-mail wskazany w ofercie,

- d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - e) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę,
  - f) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - g) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - h) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - i) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
12. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
  - e) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
13. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinventaryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
14. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc*), czy w części niewykonanej (*ex nunc*). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

## § 12

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 13

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Handwritten signature*

# Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

---

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Rynek 6 59-100 Polkowice.
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, tel.: 509 737 586, e-mail iod@ptbs.com.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Rozliczenia na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego.
  - Art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.

A. P. W. /



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY

Lp.	ADRES		OKNA	POMIESZCZENIE	DRZWI BALKONOWE	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
	ULICA	NUMER					
1	MONIUSZKI	30/1	1,20x1,45 N P Z	POKÓJ 2	1,40x2,30 N	POKÓJ 1	8,44
			1,20x1,45 N P Z	POKÓJ 3			
			1,20x1,45 N P Z	POKÓJ 4			
2	GÓRNA	16/10	1,15x1,15 N P	KUCHNIA	1,50x2,10	POKÓJ DUŻY	10,84
			1,45x1,45 N P	POKÓJ MAŁY			
			1,45x1,45 N P	POKÓJ SYPIALNIANY			
3	MONIUSZKI	16/2	1,20*1,45 N P	KUCHNIA	1,50x2,20	POKÓJ DUŻY	9,61
			1,20x1,45 N P	POKÓJ DUŻY			
			0,90x1,45 N P	POKÓJ SYPIALNIANY			
4	MONIUSZKI	19/4	1,15x1,45 N P	POKÓJ SYPIALNIANY	0,85x2,30 N	POKÓJ	1,96
			1,15x1,45 N P	POKÓJ SYPIALNIANY			
			1,15x1,45 N P	POKÓJ DUŻY			
5	BORÓWKOWA	13/1	1,15x1,45 N P	POKÓJ DUŻY	2,00x2,30 N	POKÓJ DUŻY	4,60
			1,15x1,45 N P	KUCHNIA			
			1,15x1,45 N P	POKÓJ MAŁY			
6	BORÓWKOWA	17/4	1,15x1,45 N P	POKÓJ DUŻY	2,00x2,30	POKÓJ DUŻY	9,60
			1,15x1,45 N P	KUCHNIA			
			1,15x1,45 N P	POKÓJ MAŁY			
7	BORÓWKOWA	19/1	1,15x1,45 N P	POKÓJ DUŻY	1,90x2,30	POKÓJ DUŻY	9,60
			1,15x1,45 N P	KUCHNIA			
			1,15x1,45 N P	POKÓJ MAŁY			
8	BORÓWKOWA	15/1	1,15x1,45 N P	POKÓJ DUŻY	2,00x2,30	POKÓJ DUŻY	6,27
			1,15x1,45 N P Z	POKÓJ MAŁY			
			1,15x1,45 N P Z	POKÓJ DUŻY			
9	MONIUSZKI	31/5	1,15x1,45 P Z	POKÓJ DUŻY	1,40x2,30	POKÓJ DUŻY	10,29
			1,15x1,45 P Z	POKÓJ DUŻY			
			1,15x1,45 P Z	POKÓJ DUŻY			
10	MONIUSZKI	11/6	1,20x1,45 N	POKÓJ DUŻY	1,40x2,20 N	POKÓJ DUŻY	3,08
			1,20x1,45 N	POKÓJ MAŁY			
			1,20x1,45 N	KUCHNIA			
11	MONIUSZKI	17/1	1,15x1,45 N P	KUCHNIA	1,45x2,20	POKÓJ DUŻY	8,41
			1,15x1,45 N P	KUCHNIA			
			1,15x1,45 N P	KUCHNIA			
12	PLAC PIASTÓW	3/2	1,15 x 1,15 N P	POKÓJ MAŁY	1,55x2,20 N	POKÓJ MAŁY	1,67
			1,15 x 1,15 N P	POKÓJ MAŁY			
			1,15 x 1,15 N P	POKÓJ MAŁY			
13	GDAŃSKA	10/4	1,15 x 1,15 N P	POKÓJ MAŁY	14 szt.	14 szt.	92,08
			1,15 x 1,15 N P	POKÓJ MAŁY			
			1,15 x 1,15 N P	POKÓJ MAŁY			
14	GDAŃSKA	10/8	24 szt.	32 szt.	6 szt.	6 szt.	
			6 szt.	6 szt.			
			6 szt.	6 szt.			
15	RAZEM OKNA	10/8	24 szt.	32 szt.	6 szt.	6 szt.	
			6 szt.	6 szt.			
			6 szt.	6 szt.			
16	NAWIEWNIKI (N)	10/8	24 szt.	32 szt.	6 szt.	6 szt.	
			6 szt.	6 szt.			
			6 szt.	6 szt.			
17	PARAPETY WEWN. (P)	10/8	24 szt.	32 szt.	6 szt.	6 szt.	
			6 szt.	6 szt.			
			6 szt.	6 szt.			
18	PARAPETY ZEWN. (Z)	10/8	24 szt.	32 szt.	6 szt.	6 szt.	
			6 szt.	6 szt.			
			6 szt.	6 szt.			

*Handwritten signature*

