

DZRN/366/24

Polkowice 18.03.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Prezes Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na najem lokalu usługowego z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność  
handlowo-usługową, zlokalizowanego przy ul. Moniuszki 23D  
w Polkowicach

Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Adres	Cena wywoławcza czynszu (zł/miesiąc netto)	Wymagane wadium (zł/brutto)
28,20	Moniuszki 23 D	1 000,00	1 600,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.04.2024 r. o godz. 10:00 w pok. 27, II piętro Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Polkowicach ul. Rynek 6.**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium do dnia 08.04.2024 r. w wysokości 1 600,00 zł na konto Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Santander Bank Polska S.A. o/Polkowice nr konta **21 1090 2109 0000 0005 5002 9044**.
2. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
  - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
  - ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg odmówi podpisania umowy najmu.
3. Przetarg uznaje się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą najmu.
4. Ustala się wysokość pierwszego i następnych postąpień w wysokości co najmniej 10 zł.
5. Osoby zainteresowane najmem mogą zapoznać się z następującymi pozostałymi dokumentami przetargowymi:
  - a/ regulamin przetargu,
  - b/ projekt umowy najmu,zamieszczonymi na naszej stronie internetowej [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl) lub uzyskać wszelkich informacji dotyczących zasad najmu osobiście w siedzibie Spółki pokój nr 1 lub w sekretariacie w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.
6. Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie.
7. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Spółki

PREZES ZARZĄDU

*Andrzej Piliński*  
Andrzej Piliński

DZRNI 36624

**REGULAMIN PRZETARGU NA NAJEM LOKALU HANDLOWO  
– USŁUGOWEGO**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal handlowo-usługowy znajdujący się w budynku przy ul. Moniuszki 23D w Polkowicach. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowo-usługowej.
2. Formę przetargu ustalono jako przetarg ustny nieograniczony.
3. Organizatorem przetargu jest Prezes Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Polkowice, Rynek 6.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **09.04.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polkowickiego TBS (**pokój nr 27, II piętro**) ul. Rynek 6 w Polkowicach.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: Santander Bank Polska S.A. O/POLKOWICE NR KONTA 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 do dnia **08.04.2024 r.** i przedłożenie dowodu uiszczenia wadium komisji przetargowej.
6. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać adres lokalu, którego wadium dotyczy.
7. Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zostaje zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej.
8. W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych po przetargu.
9. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Wynajmującego, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawi się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy najmu.
10. Jeżeli zajdzie sytuacja opisana w punkcie 9, spowoduje to zakwalifikowanie osoby, która kolejno zaoferowała najwyższą cenę.
11. Najemcą lokalu staje się osoba, która na przetargu zadeklarowała najwyższą cenę czynszu netto.
12. Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie do 30 dni po zakończeniu postępowania przetargowego.
13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje postąpienie w wysokości minimum 10zł.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Poprzednia zaoferowana cena zostaje zapisana i decyduje o miejscu na liście rezerwowej.
16. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg, po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg i spisuje protokół.
17. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
  - a) termin i miejsce przetargu,
  - b) numer lokalu będącego przedmiotem przetargu,
  - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
  - d) cenę wywoławczą oraz cenę najmu za I miesiąc,
  - e) imię, nazwisko i adres kandydata na nabywcę lub nazwę i siedzibę jeżeli kandydatem na nabywcę jest osoba prawna,
  - f) listę rezerwową (załącznik do protokołu).
18. Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia, że przyjmują warunki najmu bez zastrzeżeń.

PREZES ZARZĄDU

*Andrzej Pilimon*  
Andrzej Pilimon