

UMOWA Nr .....

W dniu ..... r. pomiędzy :

**Polkowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Polkowicach,  
ul. Rynek 6, NIP 692-000-01-31, reprezentowanym przez:**

Andrzeja Pilimona – Prezes Zarządu  
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Zgodnie z przesłaną ofertą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Usuwanie awarii i wykonywanie napraw instalacji elektrycznych na zasobach administrowanych przez Polkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego stanowiących załącznik nr 1.

§ 2

Termin realizacji robót ustala się:

Rozpoczęcie w dniu: 01.03.2024 r.

Zakończenie w dniu: 28.02.2026 r.

§ 3

Wykonawca ma obowiązek:

- zorganizować miejsce pracy, jego ochronę i zabezpieczenie;
- usunąć niezwłocznie ujawnione usterki;
- przy realizacji zachować szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP;
- ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i z technologii wykonywanych robót;
- być dyspozycyjnym 7 dni w tygodniu w czasie od 15.30 do 7.30;
- czas reakcji na zgłoszenie – max 2 godziny;
- na wszystkie stosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty i aprobaty ITB.

*A Pilimon*

#### § 4

Zamawiający ma obowiązek udostępnić pomieszczenie zamykane na klucz, w których znajdują się urządzenia elektryczne celem usunięcia awarii lub wykonywania robót.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości:
  - a) ..... **zł netto** wynagrodzenia ryczałtowego za miesiąc wraz z należnym podatkiem VAT (słownie ..... zł) za dyspozycyjność w okresie miesiąca;
  - b) ..... **zł netto/szt.** wraz z należnym podatkiem VAT (słownie: ..... zł) – jednostkowe wynagrodzenie za wykonanie napraw polegających na sprawdzeniu instalacji, wymianie bezpiecznika, załączeniu wyłącznika automatycznego;
  - c) pozostałe roboty elektryczne rozliczane będą wg kosztorysów sporządzonych na podstawie średnich stawek i wskaźników opublikowanych w biuletynie SEKOCENBUD aktualnych dla danego kwartału.
2. Rozliczenie za wykonane prace wymienionych w ust. 1 pkt b) i c) następować będzie raz w miesiącu na koniec miesiąca kalendarzowego. Podstawą do zapłaty będzie zlecenie z potwierdzeniem wykonania robót lub protokół odbioru robót spisany z udziałem pracownika Polkowickiego TBS i kosztorys sprawdzony przez pracownika Zamawiającego.
3. Do prac wymienionych w ust. 1 pkt. a - nie jest wymagany protokół.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia zapłaty w wysokości określonej w fakturze wystawionej przez Wykonawcę za wykonane roboty w ciągu 14 dni od otrzymania faktur wraz z protokołem odbioru w przypadkach określonych w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie przez niego wystawionych przez Wykonawcę faktur.

#### § 7

Na prace, o których mowa w § 1 roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia usunięcia awarii i wykonywania napraw instalacji elektrycznych. W razie wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do napraw gwarancyjnych niezwłocznie, nie później niż 3 dni od dnia ich zgłoszenia.

#### § 8

Strony umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wys. 3 miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a.;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a., za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wys. 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcia wad i usterek;
  - d) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a., za każdą rozpoczętą godzinę licząc po upływie 2 godzin od zgłoszenia

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury.
3. Zamawiającemu przysługiwała będzie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokości zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie płatności faktury Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty.

#### § 9

Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umownych.

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany niniejszej umowy oraz oświadczenie dotyczące jej rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*M. D. M.*

## Wykaz budynków administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o., Rynek 6, 59-100 Polkowice

LP	NAZWA	ULICA
1	Wspólnota Mieszkaniowa	F. Chopina 2-18
2	Wspólnota Mieszkaniowa	Moniuszki 1-7
3	Wspólnota Mieszkaniowa	Paderewskiego 16-19
4	Wspólnota Mieszkaniowa	Paderewskiego 14-15
5	Wspólnota Mieszkaniowa	Hubala 6-14
6	Wspólnota Mieszkaniowa	Hubala 30-36
7	Wspólnota Mieszkaniowa	Energetyk
8	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiego 10 AB
9	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiego 12 AB
10	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiego 14-16 AB
11	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiego 30-32 AB
12	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiego 19
13	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiego 8
14	Wspólnota Mieszkaniowa	11 Lutego 34-35
15	Wspólnota Mieszkaniowa	11 Lutego 37-38
16	Wspólnota Mieszkaniowa	11 Lutego 42-43
17	Wspólnota Mieszkaniowa	Ratowników 4-6
18	Wspólnota Mieszkaniowa	Kmicica 38
19	Wspólnota Mieszkaniowa	Kmicica 40
20	Wspólnota Mieszkaniowa	Kmicica 42
21	Wspólnota Mieszkaniowa	Głogowska 1-11
22	Wspólnota Mieszkaniowa	11 Lutego 36
23	Wspólnota Mieszkaniowa	11 Lutego 39
24	Wspólnota Mieszkaniowa	11 Lutego 41
25	Wspólnota Mieszkaniowa	Moniuszki 10-13
26	Wspólnota Mieszkaniowa	Moniuszki 14-15
27	Wspólnota Mieszkaniowa	Rynek Północ 7A, 7B, 8, 11A
28	Wspólnota Mieszkaniowa	Rynek 9, 10A, 10B
29	Wspólnota Mieszkaniowa	Hubala 38-44
30	Wspólnota Mieszkaniowa	Wojska Polskiego 2-6
31	Wspólnota Mieszkaniowa	Ratowników 1-3
32	Wspólnota Mieszkaniowa	Moskorzyn 3
33	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiego 26a
34	Wspólnota Mieszkaniowa	Tarnówek 31
35	Wspólnota Mieszkaniowa	Dąbrowskiego 11
36	Wspólnota Mieszkaniowa	Ogrodowa 2-8
37	Wspólnota Mieszkaniowa	Borówkowa 5,7
38	Wspólnota Mieszkaniowa	Kasztanowa 7
39	Wspólnota Mieszkaniowa	Borówkowa 1-3
40	Wspólnota Mieszkaniowa	Rynek 43-44 A
41	Wspólnota Mieszkaniowa	Rynek 2-6
42	Wspólnota Mieszkaniowa	Chopina 1-15
43	Wspólnota Mieszkaniowa	Słowiańska 1,6
44	Wspólnota Mieszkaniowa	Gdańska 16-22
45	Wspólnota Mieszkaniowa	Słubicka 5ABC
46	Wspólnota Mieszkaniowa	Miedziana 14-14a
47	Wspólnota Mieszkaniowa	Słubicka 2,3,4
48	Wspólnota Mieszkaniowa	Rynek 50
49	Wspólnota Mieszkaniowa	Rynek 21-36
50	Wspólnota Mieszkaniowa	Chełmońskiego 3A-3G
51	Wspólnota Mieszkaniowa	Słowiańska 6a, 7-13
52	Wspólnota Mieszkaniowa	Trzebcz 8
53	Wspólnota Mieszkaniowa	Tarnówek 42
54	Polkowickie TBS	Górna 10-16
55	Polkowickie TBS	Gdańska 10-14
56	Polkowickie TBS	Plac Piastów 1-4
57	Polkowickie TBS	Moniuszki 16-17
58	Polkowickie TBS	Moniuszki 18-21
59	Polkowickie TBS	Moniuszki 23-31
60	Polkowickie TBS	Borówkowa 9-11
61	Polkowickie TBS	Borówkowa 13-15
62	Polkowickie TBS	Borówkowa 17-19
63	Polkowickie TBS	Chopina 34-38
64	Polkowickie TBS	Chopina 22,24
65	Polkowickie TBS	Chopina 26
66	Polkowickie TBS	Chopina 28-32
67	Polkowickie TBS	Jana Pawła II 5
68	Polkowickie TBS	Jana Pawła II 7-21

A. Polim