



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR.257./2024

Polkowice dn. 14.02.2024 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**  
**Roboty remontowe dwóch balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska 18-24 w Polkowicach**

### 2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Wspólnota Mieszkaniowa Żarska 18-24**

Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**

strona internetowa: [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl)

adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl) – tel. 76 749 33 96

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są: **Roboty remontowe dwóch balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska18-24 w Polkowicach.** Zadanie będzie realizowane na dwóch balkonach przynależnych do lokali mieszkalnych przy ul. Żarska 24/7 i Żarska 24/8 w Polkowicach.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Skucie płytek z powierzchni i z czoła balkonów wraz z pozostałościami zapraw klejowych, wyrównawczych nie posiadających odpowiedniej wytrzymałości i przyczepności do podłoża.
- Skucie warstwy wyrównawczej betonowej.
- Rozbiórka warstw izolacyjnych termicznych i przeciwwodnych.
- Oczyszczenie powierzchni stropu po robotach rozbiórkowych.
- Ułożenie warstwy szpenej przed położeniem nowej warstwy reprofiliacyjnej.
- Reprofilacja ubytków zaprawą naprawczą czoła balkonów oraz podłoża balkonu.
- Ułożenie izolacji przeciwwodnej z folii polietylenowej gr. min. 0,3 mm.
- Ułożenie termoizolacji z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 5 cm.
- Ułożenie warstwy spadkowej z jastychu cementowego gr. średnia. 5 cm, o spadku 1,5 %, zbrojonego siatką do posadzek.
- Wyrównanie powierzchni balkonu zaprawą do szpachlowania.
- Zagrunтовanie powierzchni balkonu i cokołów gruntem żywicznym.
- Zamontowanie profilu okapowego.
- Wykonanie uszczelnień i wzmocnień tkaniną techniczną – na połączeniu ściany z posadzką, na połączeniu posadzki z profilem okapowym, słupków balustrad itp.
- Ułożenie warstwy żywicy poliuretanowej.
- Wykonanie posypki z piasku kwarcowego.
- Położenie warstwy żywicy poliuretanowej zamykającej.
- Położenie siatki z włókna szklanego na kleju do styropianu na czołach balkonów oraz na uszkodzonych miejscach spodu balkonów.
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego na czołach balkonów oraz na uszkodzonych miejscach spodu balkonów.

*Handwritten signature*

- Pomalowanie farbą elewacyjną spodu i czoła balkonów.
- Montaż i demontaż rusztowań.

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum **60 miesięcy**.

UWAGA:

1. Zaleca się od wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
  - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

**4. TERMIN REALIZACJI: 30.06.2024 r.**

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia.

#### **6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.

#### **7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.**

- 7.1. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2. Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

#### **8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

- 8.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 8.4. Do oferty należy załączyć:
  - a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

1201m2



UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.  
b) kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi.

**9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

- 9.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesać na adres ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 28.02.2023 r. godz. 12:00.**
- 9.2 Ofertę w wersji elektronicznej należy przesać na adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

**10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.**

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.2 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty
- 10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana
- 10.5 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.8 W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – załącznik Nr 3,
4. Wzór umowy – załącznik Nr 4.

PREZESZARZĄDU

*Andrzej Piłimon*  
Andrzej Piłimon

---

REGON	390087964	Sqd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto.:	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044







**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1

## FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na: „**Roboty remontowe dwóch balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska 18-24 w Polkowicach**”.

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP ..... REGON .....

Telefon..... FAX ..... e-mail .....

Nazwa banku ..... Nr rachunku .....

Osoba do kontaktu ..... tel.: .....

1. Cena ryczałtowa za wykonanie zadania netto (Cn) - ..... zł netto,

(słownie:.....)

Stawka podatku VAT: 8% lub .....

Cena ryczałtowa brutto (Cb): ..... zł brutto

(słownie:.....)

*\* Przedmiot zamówienia objęty jest 8% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.*

2. Okres gwarancji: 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Do oferty dołączamy kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar robót z podanymi cenami jednostkowymi.

.....  
Data

.....  
Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*Artem*



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn.: „**Roboty remontowe dwóch balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska 18-24 w Polkowicach**” oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
5. Zadanie wykonamy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
8. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
9. Wyrażamy zgodę na 14 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
10. Oświadczamy, że **jestemy/ nie jesteśmy\*** czynnym płatnikiem podatku Vat.

.....

.....  
Podpis upelnomocionego przedstawiciela Wykonawcy

\*-niepotrzebne skreślić

REGON	390087964	Sqd Rejonowy dla Wroclawia-Fabrycznej we Wroclawiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

17.10.2017

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecz-  
nego Sp. z o. o.

Rynek 6, 59-100 Polkowice

## PRZEDMIAR

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM (2 BALKONY)  
ADRES INWESTYCJI : 59-100 Polkowice, Ul. Żarska 24/7, 24/8  
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Żarska 18-24  
ADRES INWESTORA : Rynek 6, 59-100 Polkowice  
BRANŻA : budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAREK MORAJKA  
DATA OPRACOWANIA : 07.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.02.2024

Data zatwierdzenia



DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ZARSKA 24/8	1	27
1.1	Remont balkonów	1	25
1.2	Rusztowania	26	27
2	ZARSKA 24/7	28	53
2.1	Remont balkonów	28	53
2.2	Rusztowania	54	55

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ZARSKA 24/8</b>			
1.1		<b>Remont balkonów</b>			
1	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1	Rozebranie płytek ceramicznych na posadzce i cokole.  3,15*1,45	m <sup>2</sup>	4,568	4,568
2	KNR 4-01 d.1. 0212-01 1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - szlichta betonu- wa gr. ok. 5 cm  3,15*1,45*0,07	m <sup>3</sup>	0,320	0,320
3	KNR 2-02 d.1. 0609-01 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz- chu konstrukcji na lepiku - rozbiórka  poz.1	m <sup>2</sup>	4,568	4,568
4	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1	Wywiezienie gruzu sprzymieranego samochodami samowyladowczyymi na od- ległość do 1 km  poz.1*0,015 poz.2 poz.3*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,069 0,320 0,228	0,617
5	KNR 4-01 d.1. 0108-12 1	Wywiezienie gruzu sprzymieranego samochodami samowyladowczyymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.4	m <sup>3</sup>	0,617	0,617
6	d.1. wycena indy- 1 widualna	Oplata za składowanie gruzu  poz.4	m <sup>3</sup>	0,617	0,617
7	KNR 9-21 d.1. 0101-02 z. 1 sz. 3.3. 9901-4 uwa- ga pod tabl- ca uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i szatkowanie powierzchni balkonów  poz.1	m <sup>2</sup>	4,568	4,568
8	KNR K-01 d.1. 0108-06 1	Wykonanie warstwy szeprej na powierzchni oczyszczonej z resztek kleju i wyrównanej  poz.7	m <sup>2</sup>	4,568	4,568
9	NNRNKB d.1. 202 0618-03 1 analogia	(z V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - 1X - płyta stropowa bai- konowa + wyminięcie na ścianę + obróbki przy słupkach balustrady  poz.1*1,1	m <sup>2</sup>	5,025	5,025
10	KNR 2-02 d.1. 0609-03 1	Izolacje cieplne z płyt z polistyrenu XPS gr.5 cm poziome i pionowe na ścianie na wierzchu konstrukcji na suchu - jedna warstwa  poz.1*1,1	m <sup>2</sup>	5,025	5,025
11	NNRNKB d.1. 202 1126-01 1 1126-03	(z VI) Warstwy wyrównawcze spadkowa o grubości średniej 6 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach poz.1	m <sup>2</sup>	4,568	4,568
12	KNR 2-02 d.1. 1106-07 1	Dopłata za zbrojenie siatką stalową  poz.1	m <sup>2</sup>	4,568	4,568
13	KNR K-01 d.1. 0106-06 1	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcji balkonu zaprawą cementowo-poli- merową <b>zaprawa do napraw betonu Cerial FM</b> 31,5*14,5*0,2*10%	dm <sup>3</sup>	9,135	9,135
				<b>RAZEM</b>	<b>9,135</b>

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR K-01 d.1. 0110-04 1	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową <i>gladź szpachlowa naprawcza CERINOL OF</i> (3,15+2*1,45)*0,3	m <sup>2</sup>	1,815	1,815
15	KNR 0-41 d.1. 0104-01 1 analogia	Isolacja poziomych stłyków posadzki ze ścianą i profilem okapowym  2*(3,15+1,45)	m	9,200	9,200
16	KNR AT-23 d.1. 0218-02 1 analogia	Profil okapowy aluminiowy RENOPLAST K10 z narożnikami zewnętrzny NZ10/90  (3,15+2*1,45)	m	6,050	6,050
17	KNR 0-23 d.1. 2612-06 1 analogia	Naprawy wyprawy elewacyjne - przyklejenie warstwy siatki na spodach i czołach balkonów  poz.1	m <sup>2</sup>	4,568 1,815	6,383
18	KNR 0-23 d.1. 0933-02 1 analogia	Naprawy wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych- powierzchnie poziome pod balkonami  poz.1	m <sup>2</sup>	4,568 2,420	6,988
19	KNR 0-33 d.1. 0128-01 1	czola balkonów  poz.1*1,2 (3,15+2*1,45)*0,3	m <sup>2</sup>	5,482 1,815	7,297
20	KNR AT-33 d.1. 0101-01 1	Zmycie podłoża  3,15*1,45	m <sup>2</sup>	4,568	4,568
21	KNR AT-33 d.1. 0102-01 1	Gruntowanie podłoży wilgotnych i/lub niezabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym - - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm  poz.20 3,15*0,12	m <sup>2</sup>	4,568 0,378	4,946
22	KNR K-01 d.1. 0110-04 1	Szpachlowanie i wyrównanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm <i>gladź szpachlowa naprawcza CERINOL OF</i> poz.21	m <sup>2</sup>	4,946	4,946
23	KNR AT-33 d.1. 0403-01 1	Powłoka z żywicy DRY.PUR SEAL na balkonach - powierzchnia balkonu + co- kolik 12 cm poz.21	m <sup>2</sup>	4,946	4,946
24	KNR AT-42 d.1. 0102-06 1	Posypka z piasku kwarcowego - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.21	m <sup>2</sup>	4,946	4,946
25	KNR AT-33 d.1. 0407-01 1	Lakierowanie zamykające DRY.PUR COAT - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.21	m <sup>2</sup>	4,946	4,946
1.2		<b>Rusztowania</b>			4,946
26	KNR 2-02 d.1. 1611-03 2	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m 1	kol.	1,000	1,000
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>



PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 2-02 r. d.1. 16 z.sz.5.15	Czas pracy ruszowań grupy 1 (poz.:1,2,3,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25)			
2					
2		<b>ZARSKA 24/7</b>			
21					
28	KNR 4-01 d.2. 0811-07	Remont balkonów	m <sup>2</sup>		
1		Rozebranie płytek ceramicznych na posadzce i cokole.	m <sup>2</sup>	11,250	
		1,50*4,50+1,50*3,00		<b>RAZEM</b>	<b>11,250</b>
29	KNR 4-01 d.2. 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - szlichta betonowa gr. ok. 5 cm	m <sup>3</sup>	0,788	
1		(1,50*4,50+1,50*3,00)*0,07		<b>RAZEM</b>	<b>0,788</b>
30	KNR 2-02 d.2. 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - rozbiórka	m <sup>2</sup>		
1		poz.28	m <sup>2</sup>	11,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,250</b>
31	KNR 4-01 d.2. 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
1		poz.28*0,015	m <sup>3</sup>	0,169	
		poz.29	m <sup>3</sup>	0,788	
		poz.30*0,05	m <sup>3</sup>	0,563	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,520</b>
32	KNR 4-01 d.2. 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
1		Krotność = 4	m <sup>3</sup>	1,520	
		poz.31		<b>RAZEM</b>	<b>1,520</b>
33	d.2. wycena indywidualna	Opłata za składowanie gruzu	m <sup>3</sup>		
1		poz.31	m <sup>3</sup>	1,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,520</b>
34	KNR 9-21 d.2. 0101-02 z.1 sz.3.3. 9901-4 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i szczotkowanie powierzchni balkonów	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	11,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,250</b>
35	KNR K-01 d.2. 0108-06	Wykonanie warstwy szpenej na powierzchni oczyszczonej z resztek kleju i wyrównanej	m <sup>2</sup>		
1		poz.34	m <sup>2</sup>	11,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,250</b>
36	NINRNKB d.2. 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwilgociowe z papy zgrzewalnej - 1x - płyta stropowa balkonowa + wywnięcie na ścianę + obróbki przy słupkach balustrady	m <sup>2</sup>		
1		poz.28*1,1	m <sup>2</sup>	12,375	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,375</b>
37	KNR 2-02 d.2. 0609-03	Izolacje cieplne z płyt z polistyrenu XPS gr.5 cm poziome i pionowe na ścianie na wierzchu konstrukcji na suchu - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
1		poz.28*1,1	m <sup>2</sup>	12,375	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,375</b>
38	NINRNKB d.2. 202 1126-01	(z.VI) Warstwy wyrównawcze spadkowa o grubości średniej 6 cm zalane na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1		poz.28	m <sup>2</sup>	11,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,250</b>
39	KNR 2-02 d.2. 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
1		poz.28	m <sup>2</sup>	11,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,250</b>
40	KNR K-01 d.2. 0106-06	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcji balkonu zaprawą cementowo-poli-merową	dm <sup>3</sup>		
1		zaprawa do napraw betonu Cerrinol FM (15*45+15*30)*0,2*10%	dm <sup>3</sup>	22,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,250</b>

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR K-01 d.2. 0110-04 1	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową <i>gładź szpachlowa naprawcza CERINOL OF</i> (2*1,50+2*4,50)*0,3	m <sup>2</sup>		22,500
				3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
42	KNR 0-41 d.2. 0104-01 1 analogia	izolacja poziomych styków posadzki ze ścianą i profilem okapowym	m		
				18,000	
				3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,000</b>
43	KNR AT-23 d.2. 0218-02 1 analogia	Profil okapowy aluminiowy RENOPLAST K10 z narożnikami zewnętrznymi	m		
				12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
44	KNR AT-23 d.2. 0218-02 1 analogia	Listwa dylatacyjna	m		
				1,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,500</b>
45	KNR 0-23 d.2. 2612-06 1 analogia	Naprawy wyprawy elewacyjne - przyklejenie warstwy siatki na spodach i czołach balkonów	m <sup>2</sup>		
				11,250	
				3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,850</b>
46	KNR 0-23 d.2. 0933-02 1 analogia	Naprawy wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych- powierzchniowe poziome pod balkonami	m <sup>2</sup>		
				11,250	
				3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,850</b>
47	KNR 0-33 d.2. 0128-01 1	Malowanie elewacji - spódów balkonów oraz pasów czoła balkonów	m <sup>2</sup>		
				13,500	
				3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,100</b>
48	KNR AT-33 d.2. 0101-01 1	Zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
				11,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,250</b>
49	KNR AT-33 d.2. 0102-01 1	Gruntowanie podłoży wilgotnych i/lub niezabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym - - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm	m <sup>2</sup>		
				11,250	
				0,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,970</b>
50	KNR K-01 d.2. 0110-04 1	Szpachlowanie i wyrównanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm <i>gładź szpachlowa naprawcza CERINOL OF</i> poz.49	m <sup>2</sup>		
				11,970	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,970</b>
51	KNR AT-33 d.2. 0403-01 1	Powłoka z żywicy DRY.PUR SEAL na balkonach - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.49	m <sup>2</sup>		
				11,970	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,970</b>
52	KNR AT-42 d.2. 0102-06 1	Posypka z piasku kwarcowego - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.49	m <sup>2</sup>		
				11,970	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,970</b>
53	KNR AT-33 d.2. 0407-01 1	Lakierowanie zamknięjące DRY.PUR COAT - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.49	m <sup>2</sup>		
				11,970	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,970</b>

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
<b>2.2</b>		<b>Rusztowania</b>			
54	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m	kol.		
d.2.	1611-03				
2		2	kol.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	
55	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.2.	16 z.sz.5.15	(poz.:28,29,30,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53)			
2					<b>2,000</b>



## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	I-g	216,5259	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>					

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. Inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	detergent	dm <sup>3</sup>	12,3001		12,3001	0,00	0,00	
2.	Farba elewacyjna	dm <sup>3</sup>	7,3191		7,3191	0,00	0,00	
3.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	1,7400		1,7400	0,00	0,00	
4.	gładź szpachlowa naprawcza CERINOL OF	kg	75,9254		75,9254	0,00	0,00	
5.	listwa dytalcyjna	m	1,5750		1,5750	0,00	0,00	
6.	mikrozaprawa uszczelniająca Superflex D1	kg	43,7900		43,7900	0,00	0,00	
7.	Papa zgrzewalna G200 S40H SZYBKII PROFIL SBS, podkładowa na tkaninie szklanej	m <sup>2</sup>	20,0100		20,0100	0,00	0,00	
8.	piasek kwarcowy suszony do żywic 0,1-0,5 mm	kg	42,2900		42,2900	0,00	0,00	
9.	piasek kwarcowy suszony do żywic 0,2-0,7 mm	kg	52,1013		52,1013	0,00	0,00	
10.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego, gładka XPS 30 PRIME S	m <sup>3</sup>	0,8787		0,8787	0,00	0,00	
11.	Preparat gruntujący	kg	0,3956		0,3956	0,00	0,00	
12.	profil okapowy RENOPLAST K-10	m	18,9525		18,9525	0,00	0,00	
13.	Siatka zbrojeniowa posadzkowa	m <sup>2</sup>	18,1907		18,1907	0,00	0,00	
14.	Siatki zbrojące z włókna szkl. 150-160g/m2	m <sup>2</sup>	24,0995		24,0995	0,00	0,00	
15.	składowanie gruzu'	t	4,0603		4,0603	0,00	0,00	
16.	Sucha miesz.lynk.min.Ceresit CT 35-biała	kg	65,5140		65,5140	0,00	0,00	
17.	taśma hydroizolacyjna uszczelniająca CL152	m	31,7100		31,7100	0,00	0,00	
18.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	84,9320		84,9320	0,00	0,00	
19.	uszczelniając dekarski	kg	0,5220		0,5220	0,00	0,00	
20.	warsztwa szczepa Cernol ZH	kg	26,8906		26,8906	0,00	0,00	
21.	zaprawa cementowa WEBER FLOOR 1000	kg	1 898,1600		1 898,1600	0,00	0,00	
22.	zaprawa do napraw betonu Cerniol FM	kg	55,3613		55,3613	0,00	0,00	
23.	zaprawa klejąca CMT7	kg	0,1805		0,1805	0,00	0,00	
24.	żywica do gruntowania podłoży PRIM EP2K	kg	2,5374		2,5374	0,00	0,00	
25.	żywica poliuretanowa nadająca połysk DRY.PUR COAT	kg	6,7664		6,7664	0,00	0,00	
26.	żywica poliuretanowa reaktywna DRY.PUR SE-AL	kg	30,4488		30,4488	0,00	0,00	
27.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
<b>RAZEM</b>							0,00	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	miaszarka do zapraw'	m-g	9,0998	0,00	0,00
2.	Młskokret 28 kW	m-g	3,2269	0,00	0,00
3.	Ruszt. ram. w skie 1-kol.do10m	m-g	119,7412	0,00	0,00
4.	samochód samowładowczy do 5 t	m-g	1,2395	0,00	0,00
5.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,6613	0,00	0,00
6.	Wyciąg szybony elektrycz. 1.5t	m-g	0,3459	0,00	0,00
7.	żuraw okleenny przenośny 0,15 t	m-g	0,4282	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>					

Słownie: zero i 00/100 zł

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT**

**Dotyczy: ROBOTY REMONTOWE DWÓCH BALKONÓW W BUDYNKU  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ŻARSKA 18-24 W POLKOWICACH**

**SST 01 – REMONT BALKONÓW**

**Opracował: mgr inż. Marek Morajka; upr. bud. Nr 102/92/Lw**

**Data opracowania: 14.02.2024 r.**

## **SST 01 – REMONT BALKONÓW**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących remontu i naprawy balkonów w lokalach mieszkalnych będących w zasobach Polkowickiego TBS Sp. z o. o. Zgodnie z podziałem według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) określono nazwę i kod robót jako 45253000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

#### **1.2 Zakres stosowania SST**

Specyfikacja techniczna SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

#### **1.3 Zakres robót SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad wykonywania i odbioru robót związanych z reprofiliacją podłoża i czoła balkonów, demontażem płytek ceramicznych, warstw izolacyjnych oraz z wykonaniem powłoki z żywicy poliuretanowej.

#### **1.4 Określenia podstawowe**

**Reprofilacja** - czynność mająca na celu przywrócenie pierwotnego kształtu ( wymiarów ) naprawianego elementu.

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawnymi obowiązującymi w budownictwie.

#### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i SST.

Wykonawca musi posiadać doświadczenie w realizacji tego typu prac na podobnych obiektach.

Wykonawca musi posiadać stosowny sprzęt do realizacji prac związanych z reprofiliacją powierzchni betonowych

**Użyte w opracowaniu nazwy własne produktów należy traktować jako wyznacznik rodzaju i jakości materiału. Można zastosować inne produkty, lecz posiadające cechy i właściwości o parametrach nie gorszych, niż te wskazane przez autora opracowania.**

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1 Zaprawa do zabezpieczenia zbrojenia przed korozją oraz do tworzenia warstwy szpewnej dla zaprawy reprofiliacyjnej przy naprawie żelbetu np. CERINOL MK**

Właściwości:

- Jednokomponentowa.
- Mineralna.
- Na bazie cementu.
- Modyfikowana polimerami.
- Zgodna z wymogami normy PN-EN 1504.
- Posiada właściwości antykorozyjne.
- Doskonala przyczepność do stali i betonu.
- Wysoka odporność na przenikanie wody i chlorków.
- Łatwość aplikacji przy użyciu pędzla lub natryskiem.
- Możliwość aplikacji w systemie „mokre na mokre”.



Zastosowanie:

Zaprawa przeznaczona jest do wykonywania antykorozyjnego zabezpieczenia zbrojenia oraz warstwy szczepnej podczas napraw konstrukcji betonowych i żelbetonowych.

Stosuje się:

- do użytku zewnętrznego i wewnętrznego,
- jako powłoka antykorozyjna stali zbrojeniowej,
- przy naprawach ręcznych systemami napraw PCC,
- powierzchni pionowe, poziome (również sufitowe).

Dane techniczne:

opakowanie worek papierowy 25 kg

barwa szara

gęstość nasypowa suchej zaprawy ok. 1 550 kg/m<sup>3</sup>

gęstość obj. zarobionej zaprawy ok. 2 000 kg/m<sup>3</sup>

gęstość obj. związanej zaprawy ok. 1 900 kg/m<sup>3</sup>

pryczepność (wg EN 1504-3:2005) > 2 MPa,

wytrzymałość na ściskanie (wg jw.) klasa R2 (> 39 MPa)

Zużycie:

Zużycie suchej zaprawy: ok. 1,75 kg/m<sup>2</sup> na 1 mm grubości warstwy.

## 2.2 Zaprawa PCC/SPCC przeznaczona do wypełniania ubytków w konstrukcjach betonowych i żelbetonowych np. CERINOL FM

Właściwości:

- Mineralna, polimerowo-cementowa.
- Gotowa do użycia po zmieszaniu z wodą.
- Zawierająca wypełniacze z kruszyw kwarcowych o uziarnieniu do 2 mm.
- Zawierająca zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych.
- Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Zastosowanie:

Jako zaprawa reprofiliacyjna (wypełniająca) w ramach systemu **CERINOL**, do naprawy ubytków w żelbecie, w przedziale grubości 5÷40 mm.

Jako zaprawa wyrównująca, pozioma lub spadkowa na powierzchni konstrukcji żelbetonowych, wylewek betonowych oraz jastrychów cementowych.

Jako ostateczna, zatarła na gładko lub ostro, cementowa warstwa posadzkowa lub podłoże pod farby posadzkowe np. w pomieszczeniach gospodarczych.

Dane techniczne:

opakowanie

worek papierowy 25 kg

barwa

szara

gęstość nasypowa suchej zaprawy

ok. 1 700 kg/m<sup>3</sup>

gęstość obj. zarobionej zaprawy

ok. 2 100 kg/m<sup>3</sup>

pryczepność (wg EN 1504-3:2005)

ok. 2 000 kg/m<sup>3</sup>

wytrzymałość na ściskanie (wg jw.)

> 1,6 MPa,

absorpcja kapilarna (wg jw.)

klasa R2 (> 35 MPa)

kompatybilność cieplna (zamrażanie i rozmrażanie)

< 0,20 kg/m<sup>2</sup>h 0,5

odporność na karbonatyzację (wg jw.)

> 1,6 MPa,

Składowanie

spełnia

w suchym, pomieszczeniu, do 12 miesięcy



### **2.3 Zaprawa typu PCC przeznaczona do szpachlowania konstrukcji betonowych i żelbetowych po uzupełnieniu ubytków np. CERINOL OF**

Właściwości:

- Mineralna polimero-cementowa.
- Gotowa do użycia po zmieszaniu z wodą.
- Zawierająca wypełniacze z kruszyw kwarcowych o uziarnieniu do 0,5 mm.
- Zawierająca zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych.
- Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Zastosowanie:

Wyrób przeznaczony jest:

- do wypełniania rys i ubytków („raków”) o głębokości do 5 mm, w ramach systemu naprawy betonu i żelbetu MONOBET,
- do wyrównywania powierzchni konstrukcji betonowych, żelbetowych, betonu licowego, wylewek oraz jastrychów cementowych,
- jako ostateczna, zatarta na gładko lub filcowana cementowa warstwa posadzkowa lub podłoże pod farby.

Dane techniczne:

opakowanie worek papierowy 25 kg

barwa szara

gęstość nasypowa suchej zaprawy ok. 1 600 kg/m<sup>3</sup>

gęstość obj. zarobionej zaprawy ok. 1 900 kg/m<sup>3</sup>

gęstość obj. związanej zaprawy ok. 1 750 kg/m<sup>3</sup>

pryzyczepność (wg EN 1504-3:2005) > 1,8 MPa

wytrzymałość na ściskanie (wg jw.) klasa R2 (> 40 MPa)

absorpcja kapilarna (wg jw.) < 0,15 kg/m<sup>2</sup>h 0,5

kompatybilność ciepła (zamrażanie i rozmrażanie) > 1,8 MPa,

składowanie w suchym pomieszczeniu do 12 miesięcy

Zużycie:

Zużycie suchej zaprawy: ok. 1,7 kg/m<sup>2</sup> na 1 mm grubości warstwy.

### **2.4 Farba elewacyjna**

Matowa farba nawierzchniowa silikonowa przeznaczona do wykonywania ochronnych i dekoracyjnych powłok malarskich na zewnątrz budynków. Polecana do renowacyjnego malowania powierzchni narażonych na intensywne działanie warunków atmosferycznych, wymagających wysokiej odporności na zabrudzenia. Stosowana zarówno na podłożach mineralnych (tj.: beton, tradycyjne tynki cementowe, cementowo-wapienne i cienkowarstwowe tynki mineralne), jak i na podłożach pokrytych powłoką, wyprawą na bazie tworzyw sztucznych. Tworzy trwałą powłokę o wysokiej paroprzepuszczalności oraz niskiej nasiąkliwości powierzchniowej. Po zwilżeniu powłoki silikonowej na jej powierzchni występuje efekt „odpychania” cząsteczek wody. Efekt ten skutecznie zabezpiecza elewację przed działaniem opadów atmosferycznych i znacznie redukuje osadzanie się zanieczyszczeń. Przed nanoszeniem farby pod- łożę wymaga zagruntowania preparatem gruntującym.

### **2.5 Grunt żywiczny**

Grunt żywiczny np. weber.prim EP 2 jest transparentną, dwuskładnikową, wodorocieńczalną żywicą gruntującą. Używany jako uniwersalny grunt w żywicznych systemach: posadzkowych, hydroizolacyjnych i uszczelniających na chłonnych i niechłonnych podłożach.

Zastosowanie produktu - przeznaczony do gruntowania powierzchni, na które ma być nałożony system płynnych, poliuretanowych membran hydroizolacyjnych. Żywicę można również wykorzystywać do gruntowania powierzchni pod uszczelniacze do dylatacji, poliuretanowe i epoksydowe systemy posadzkowe na chłonnych i niechłonnych podłożach. Może być stosowana wewnątrz i na zewnątrz.

Właściwości produktu

- aplikacja (wałkiem albo szczotką)
- przyczepność do nasiąkliwych i nienasiąkliwych podłoży
- odporność na wodę, wodę morską, ścieki, oleje mineralne, benzynę, zasady, rozcieńczone kwasy i sole
- eliminuje efekt pylenia podłoża
- możliwość nakładania na wilgotne podłoża (o wilgotności maks. 7%)
- zwiększenie odporności mechanicznej i chemicznej podłoża
- Temperatura aplikacji (powietrza i podłoża) musi zawierać się w przedziale od +5°C do +35°C. Jednocześnie temperatura podłoża musi być, co najmniej o 3°C wyższa od punktu rosy.
- Dalsza obróbka po: 6 - 12 godzin przy +20°C
- Pełna odporność po: 7 dniach przy +20°C

## 2.6 Żywica poliuretanowa

Np. weber.dry PUR seal to jednoskładnikowa, zawierająca niewielkie ilości rozpuszczalnika, płynna, bardzo elastyczna membrana hydroizolacyjna służąca do długotrwałej izolacji przeciwwodnej konstrukcji budowlanych.

Produkt oparty jest na czystych, elastomerowych żywicach poliuretanowych, dzięki czemu zapewnia doskonałą odporność chemiczną, mechaniczną i na czynniki zewnętrzne - w tym promieniowanie UV

Właściwości produktu

- łatwa aplikacja (wałkiem lub natryskowo)
- Wysoka elastyczność
- Mostkuje rysy i pęknięcia również w ujemnych temperaturach
- Powłoka wodoszczelna
- Doskonala przyczepność do różnych typów podłoży
- Odporność na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne
- Odporność powłoki na przebicie przez korzenie na dachach zielonych
- Odporność na kwasy i zasady w stężeniu 5%, detergenty, słoną wodę i oleje
- Zachowuje swoje właściwości w zakresie temperatur od -30°C do +90°C

## 2.7 Żywica poliuretanowa zamykająca

Np. weber.dry PUR coat to jednoskładnikowa, poliuretanowa, płynna, wysoce elastyczna powłoka nawierzchniowa stosowana jako warstwa ochronna konstrukcji budowlanych i membran hydroizolacyjnych PUR System.

weber.dry PUR coat oparty jest na bazie poliuretanu alifatycznego, dzięki czemu wykonana warstwa wierzchnia ma dużą odporność na ścieranie i na czynniki zewnętrzne - w tym promieniowanie UV. Zastosowanie powłoki gwarantuje niezmienną koloru pod wpływem promieniowania UV (szczególnie zalecane przy ciemnych kolorach), jak również brak efektu kredowania.

Właściwości produktu

- łatwa aplikacja (wałkiem lub natryskowo)
- Wysoka elastyczność
- Niezwykle wydajny - pożądaný efekt już po nałożeniu jednej warstwy
- Powłoka wodoszczelna



- Zwiększa odporność na ścieranie powłok i membran żywicznych
- Doskonala przyczepność do różnych typów podłoża
- Odporność na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne
- Odporność na przebarwienia, nadaje połysk, nie występuje efekt kredowania - gwarancja stabilności koloru
- Odporność na kwasy i zasady w stężeniu 5%, detergenty, stoną wodę i oleje
- Zachowuje swoje właściwości w zakresie temperatur od -30°C do +90°C

## **2.8 Tkanina techniczna do wzmacniania membran hydroizolacyjnych**

Np. weber.dry fabric to poliestrowa, odporna na promieniowanie UV tkanina techniczna służąca jako warstwa wzmacniająca dla membran hydroizolacyjnych weber.dry PUR System.

Służy do wzmacniania mechanicznej odporności powłok i lepszej kompensacji naprężeń podłoża.

Weber.dry fabric stosuje się głównie jako warstwę wzmacniającą dla płynnych membran hydroizolacyjnych i do wykonywania laminatów żywicznych.

Stosując z membranami hydroizolacyjnymi PUR System układamy:

- całopowierzchniowo (wzmocnienie całości membrany) albo lokalnie
- uszczelnienie połączeń powierzchni pionowych z pionowymi
- uszczelnienie rur i kominów
- uszczelnienie świetlików dachowych i agregatów klimatyzacyjnych
- uszczelnienie wpustów dachowych
- uszczelnienia dylatacji
- połączenia pod kątem 90°
- naprawa spękań

Właściwości produktu

- wysoka wytrzymałość na rozdarcie
- o dużej odporności mechanicznej i chemicznej
- odporna na promieniowanie UV
- łatwa do nasączenia i kompatybilna z powłokami PUR System

## **2.9 Piasek kwarcowy**

Np. webersys mix PU stosuje się jako posypkę do powłok na bazie żywicy epoksydowej lub poliuretanowej w celu nadania powierzchni dekoracyjnego, barwnego wykończenia.

Do stosowania jest na balkonach, tarasach, ciągach komunikacyjnych, na klatkach schodowych, korytarzach, w halach wystawienniczych, pomieszczeniach handlowych, itp.

Właściwości produktu

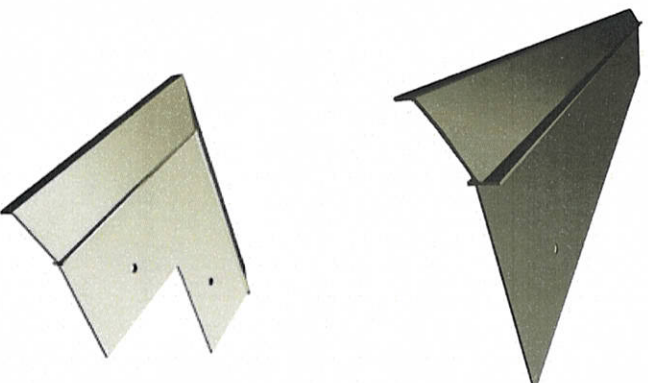
- uziarnienie 0,1-0,4 mm lub 0,4-0,8 mm,
- gotowe mieszanki kolorystyczne,
- wysoka stabilność kolorów - barwienie PU

## **2.10 Profil okapowy do wykończenia krawędzi balkonów**

Profil wykonany jest z aluminium porzutego powłoką poliestrową. Zastosowanie profilu okapowego RE-NOPLAST K10 zapewnia:

- prosty i szybki montaż dzięki kompletnemu i systemowemu rozwiązaniu
- szczelne połączenie z izolacją balkonu/tarasu
- pełną odporność na korozję oraz dużą trwałość na oddziaływanie zewnętrznych warunków atmosferycznych

- wysoką sztywność co umożliwia właściwe osadzenie profilu zapewniając skuteczne odwodnienie posadzki balkonu/tarasu jednocześnie ograniczając możliwość tworzenia się zastojisk wody wzdłuż krawędzi posadzki.



**W przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań systemowych należy wykonać indywidualnie obróbki blacharskie z blachy aluminiowej gr. min. 1 mm o wymiarach dopasowanych do istniejących warunków.**

### **2.11 Polistyren ekstrudowany XPS**

Płyty z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) XPS 30 zgodnie z obowiązującą dla tego typu wyrobów normą EN 13164, załącznik ZA1 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) produkowane fabrycznie.

Dane techniczne:

PN-EN 823] - Grubość: 20±120 [mm]/ dla płyt o gr: < 50 mm : ± 2 [mm]

50 ≤ dn ≤ 120 mm : - 2; + 3 [mm]

[PN-EN 822] Długość i szerokość: 1265 x 615 [mm] (krawędzie na zakładkę: SF)

1250 x 600 [mm] (krawędzie proste: GK)

[PN-EN 1604] Stabiłość wymiarowa w określonych warunkach temperatury

i wilgotności : ± 5%

[PN-EN 826] Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym:

20 mm : > 200 kPa

30 ≤ dn ≤ 120 mm : > 300 kPa

[PN-EN 1605] Odkształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego

i temperatury: ≤ 5%

[PN-EN 1606] Pełzanie przy ściskaniu : 130 kPa

[PN-EN 12086] Współczynnik oporu dyfuzyjnego: ≤ 100

[PN-EN 12088] Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji :

20 mm: < 5%

30 < dn < 100 mm : < 3%



100 < dN < 120 mm : < 1,5%

[PN-EN 12091] odporność na zamrażanie – odmrażanie po teście absorpcji wody przy dyfuzji: ≤ 1%

[PN-EN 12087] Nasiąklivność wodą przy długotrwałym zanurzeniu : ≤ 0,7 %

[PN-EN 13501-1; PN-EN ISO 11925-2] Klasa reakcji na ogień: E

[PN-EN 12667] Współczynnik przewodzenia ciepła :  $\lambda_D \leq 0,035$  [W/mK] (20-60 mm)

## **2.12 Jastyrych cementowy 10-100 mm**

Jastyrych cementowy do stosowania jako podkład podłogowy lub posadzka. Również do wykonywania niekonstrukcyjnych prac betonarskich jako beton B20.

Dane techniczne:

Proporcje mieszania 2,-2,-7 l wody na worek 25 kg

Wytrzymałość na ściskanie (po 28 dniach)  $\geq 20$  N/mm<sup>2</sup> (C20)

Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach)  $\geq 5$  N/mm<sup>2</sup> (F5)

Odporność na ścieranie na tarczy Böhmego po zatarciu mechanicznym (po 28 dniach) - A 15

Czas zużycia ok. 2 godz. \*

Grubość warstwy

- podkłady związane: 10-100 mm,
- podkłady na izolacjach: 40-100 mm,
- podkłady w systemach ogrzewania: 60-100 mm (w tym co najmniej 35 mm nad przewodami grzewczymi)

Temperatura stosowania od +5°C do +30°C

Czas utwardzania dla ruchu pieszego: ok. 24 godz. \*

Układanie posadzek po min. 2-3 tygodniach.

## **2.13 Siatka z włókna szklanego**

Siatka z włókna szklanego jest elementem kompletnego systemu dociepleń budynków. Służy do wykończenia warstwy zbrojącej, która jest dobrym podłożem pod tynk szlachetny. Siatka zatopiona jest w warstwie zaprawy klejowej. Pełniąc rolę zbrojenia jest odpowiednio wytrzymała oraz odporna na alkalia.

Parametry:

Szerokość: **110 cm**

Długość: **50 mb**

Gramatura: **150 (-3/+5)%**

Wymiary oczek: **4x4,5mm**.

## **2.14 Klej do styropianu i siatki**

Fabrycznie przygotowana, cementowa zaprawa klejąca do styropianu oraz do zatapiania siatki. Do klejenia (mocowania) termooizolacyjnych płyt styropianowych oraz do ich szpachlowania - wykonywania warstwy zbrojącej z zastosowaniem siatki z włókna szklanego. Również do szpachlowania tynków cementowo-wapiennych i betonu. Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków.

## **2.15 Tynk cienkowarstwowy mineralny**

Cienkowarstwowy tynk mineralny typu baranek. Tynk po stwardnieniu powinien cechować się dużą mrozoodpornością oraz wodoodpornością. Dzięki temu zaprawa dobrze znosi każde warunki atmosferyczne. Z uwagi na dużą paroprzepuszczalność tynk można stosować w systemach ociepleń oraz na różne podłoża mineralne

Maksymalna grubość warstwy 2 mm

Wydajność 2,9 kg/m<sup>2</sup>

Granulacja 2 mm

### **3. SPRZĘT**

- Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru
- Rodzaj oraz ilość sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i SST w terminie przewidzianym kontraktem.
- Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.
- Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.
- Eksploatacja sprzętu musi być zgodna z jego przeznaczeniem oraz normami ochrony środowiska.

### **4. TRANSPORT**

1. Wszelkie materiały powinny być transportowane krytymi środkami i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w temperaturze nie niższej niż 0 C. Należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym, nadmiernym światłem i wszelką wilgocią. Jednak w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.
2. Sposób transportu materiałów, konstrukcji lub wyrobów przewidzianych do uzupełnienia ubytków betonu nie może powodować obniżenia ich jakości lub trwałości uszkodzeń.
3. Wyboru środków transportu dokonuje Wykonawca.
4. Liczba środków transportu musi zapewnić ciągłość prowadzenia robót.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### Ogólne zasady wykonywania robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową i ST.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Przedstawione w Dokumentacji Projektowej i ST rozwiązania powinny zostać potwierdzone lub zweryfikowane przez Wykonawcę po wykonaniu próbnej reprofiliacji powierzchni betonowych.
- Wykonanie, zabezpieczenie, utrzymanie oraz rozbiorka rusztowań, pomostów roboczych i innych urządzeń pomocniczych, niezbędnych do prowadzenia prac związanych z naprawą balkonów należy do Wykonawcy.
- Sposób prowadzenia prac związanych z wykonaniem remontu nie może powodować zanieczyszczenia środowiska. Wszelkie odpady zaprawy Wykonawca obowiązany jest usunąć z terenu robót.

### **6. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

- Wszystkie badania i pomiary należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli dla wszystkich etapów realizacji robót.
- Roboty naprawcze balkonów polegają na następujących czynnościach:
  1. Skucie płytek z powierzchni i z czoła balkonów wraz z pozostałościami zapraw klejowych, wyrównawczych nie posiadających odpowiedniej wytrzymałości i przyczepności do podłoża.
  2. Skucie warstwy wyrównawczej betonowej,
  3. Rozbiorka warstw izolacyjnych termicznych i przeciwwodnych,
  4. Oczyszczenie powierzchni stropu po robotach rozbiorkowych,
  5. Ułożenie warstwy szepnej przed położeniem nowej warstwy reprofiliacyjnej
  6. Reprofilacja ubytków zaprawą naprawczą czoła balkonów oraz podłoża balkonu,
  7. Ułożenie izolacji przeciwwodnej z folii polietylenowej gr. min. 0,3 mm w jednym kawałku, bez połączeń,
  8. Ułożenie termoizolacji z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 5 cm,



9. Ułożenie warstwy spadkowej z jastrychu cementowego gr. średnia. 5 cm, o spadku 1,5 %, zbrojony siatką do posadzek.
10. Wyrównanie powierzchni balkonu zaprawą do szpachlowania,
11. Zagruntowanie powierzchni balkonu i cokotów gruntem żywicznym,
12. Zamontowanie profilu okapowego,
13. Wykonanie uszczelnień i wzmocnień tkaniną techniczną – na połączeniu ściany z posadzką, na połączeniu posadzki z profilem okapowym, słupków balustrad itp.,
14. Ułożenie warstwy żywicy poliuretanowej,
15. Wykonanie posypki z piasku kwarcowego,
16. Położenie warstwy żywicy poliuretanowej zamykającej,
17. Położenie siatki z włókna szklanego na kleju do styropianu na czołach balkonów oraz na uszkodzonych miejscach spodu balkonów,
18. Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego na czołach balkonów oraz na uszkodzonych miejscach spodu balkonów,
19. Pomalowanie farbą elewacyjną spodu i czoła balkonów,
20. Montaż i demontaż rusztowań.

## **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Przed przystąpieniem do robót reprofiliacyjnych i posadzkowych należy sprawdzić czy podłoże jest wolne od luźnych kawałków betonu, brudu, smaru oraz innych zanieczyszczeń powierzchni oraz czy posiada odpowiednią wytrzymałość na ściskanie oraz przyczepność.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do zaakceptowania system kontroli wewnętrznej obejmujący wszystkie czynności technologiczne, który powinien być zgodny ze Specyfikacją.. przedmiotowymi normami i instrukcjami producentów materiałów i dostawców technologii.

Przed wykonaniem kolejnego etapu robót należy bezwzględnie przestrzegać zasady odbioru etapu poprzedzającego przez Inspektora Nadzoru.

## **8. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót ma określić faktyczny zakres wykonanych robót.

Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Obmiar robót dokonuje Inżynier Kontraktu przy udziale Wykonawcy Wyniki obmiaru są zapisywane do książki obmiarów.

Obmiar jest potwierdzany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

Jednostką obmiarową jest  $m^2$  wykonanej powierzchni reprofiliacji danej grubości lub  $dm^3$  – natężenia masy reprofiliacyjnej grubowarstwowej,  $m^2$  – powierzchni posadzki.

## **9. ODBIÓR ROBÓT – PRÓBY KOŃCOWE**

1. Próby końcowe robót polegają na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
2. Całkowicie zakończenie robót oraz gotowość do prób końcowych będzie stwierdzona przez Wykonawcę z równoczesnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
3. Prób końcowych robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu i w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru.
4. Uczestnicy prób końcowych robót dokonają oceny jakościowej na podstawie oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.
5. Do prób końcowych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić następujące dokumenty:
  - Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami wykonanymi w trakcie robót oraz dodatkową dokumentację, jeśli została sporządzona w trakcie robót, recepty i ustalenia technologiczne itp.,

- Książkę Obmiarów,
  - Wyniki pomiarów kontrolnych.
6. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że jakość robót odbiega od wymagań Dokumentacji Projektowej lub ST, może on urządzenie, materiał lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie wadę usunie a Inspektor Nadzoru zdecydowanie o powtórzeniu lub nie prób.
  7. Podstawowym dokumentem po ukończeniu robót i dokonaniu prób końcowych będzie podpisany obustronnie Protokół Odbioru Robót.

## **10. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Cena ryczałtowa za wykonanie robót remontowych obejmuje:

1. prace pomiarowe i przygotowawcze, rozbiórkowe, wywóz i składowanie odpadów,
2. zakup i dostarczenie niezbędnych materiałów, sprzętu oraz zapewnienie innych niezbędnych czynników produkcji,
3. wykonanie izolacji wodochronnej balkonu wraz z montażem taśm uszczelniających styk ze ścianą oraz profilem okapowym; m
4. Ułożenie i zaspoinowanie płytek ceramicznych na powierzchni balkonu,
5. wykonanie reprofilacji czoła balkonu,
6. oczyszczenie terenu robót,
7. montaż i demontaż rusztowań,
8. Organizacja prac remontowych, wykonanie harmonogramu robót i powiadomienie właścicieli lokali mieszkalnych o terminie prowadzonych prac remontowych.

## **11. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2006r. nr 156 poz. 1118) z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 poz. 1321) z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U nr 169 poz. 1650).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie ogólnych przepisów BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U nr 47 poz. 401).
5. PN-EN 14487-1:2007 Beton natryskowy – Część 1. Definicje, wymagania i zgodność.
6. Instrukcja nr 299 Wykonanie betonu natryskowego. Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.
7. Wymagania techniczne wykonania i odbioru betonu natryskowego (torcretu) na obiektach mostowych. Studia i materiały IBDiM, zeszyt 32, Warszawa 1990 r.
8. Instrukcje, katalogi producentów materiałów i dostawców technologii.





**UMOWA nr .....**  
zawarta w Polkowicach w dniu .....

pomiędzy Wspólnotą Mieszkańców Żarska 18-24., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice,  
o numerze NIP: .....

reprezentowana przez: .....  
zwana w dalszej części Zamawiającym

**a**

reprezentowana przez: .....

zwana w dalszej części Wykonawcą

Zgodnie z Uchwałą nr ..... z dnia ....., r. w sprawie ....., poddaje się do realizacji zadanie pn.:  
„**Roboty remontowe dwóch balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkańców Żarska 18-24 w Polkowicach**”  
zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia są: **Roboty remontowe dwóch balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkańców Żarska 18-24 w Polkowicach**. Zadanie będzie realizowane na dwóch balkonach przynależnych do lokali mieszkalnych przy ul. Żarska 24/7 i Żarska 24/8 w Polkowicach.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- Skucie płytek z powierzchni i z czoła balkonów wraz z pozostałościami zapraw klejowych, wyrównawczych nie posiadających odpowiedniej wytrzymałości i przyczepności do podłoża.
  - Skucie warstwy wyrównawczej betonowej.
  - Rozbiórka warstw izolacyjnych termicznych i przeciwwodnych.
  - Oczyszczenie powierzchni stropu po robotach rozbiórkowych.
  - Ułożenie warstwy szpacheli przed położeniem nowej warstwy reprofiliacyjnej.
  - Reprofilacja ubytków zaprawą naprawczą czoła balkonów oraz podłoża balkonu.
  - Ułożenie izolacji przeciwwodnej z folii polietylenowej gr. min. 0,3 mm w jednym kawałku, bez połączeń.
  - Ułożenie termoizolacji z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 5 cm
  - Ułożenie warstwy spadkowej z jastrychu cementowego gr. średnia. 5 cm, o spadku 1,5 %, zbrojony siatką do posadzek.
  - Wyrównanie powierzchni balkonu zaprawą do szpachlowania.
  - Zagrunтовanie powierzchni balkonu i cokołów gruntem żywicznym.
  - Zamontowanie profilu okapowego.
  - Wykonanie uszczelnień i wzmocnień tkaniną techniczną – na połączeniu ściany z posadzką, na połączeniu posadzki z profilem okapowym, słupków balustrad itp.
  - Ułożenie warstwy żywicy poliuretanowej.
  - Wykonanie posypki z piasku kwarcowego.
  - Położenie warstwy żywicy poliuretanowej zamykającej.
  - Położenie siatki z włókna szklanego na kleju do styropianu na czołach balkonów oraz na uszkodzonych miejscach spodu balkonów.
  - Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego na czołach balkonów oraz na uszkodzonych miejscach spodu balkonów.
  - Pomalowanie farbą elewacyjną spodu i czoła balkonów.,
  - Montaż i demontaż rusztowań.
3. Zakres robót szczegółowo obejmuje kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) stanowiąca załącznik nr 2.
4. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za

ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

## § 2

1. Wyznacza się termin wykonania robót remontowych do: **30.06.2024 r.**
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania robót w przypadku:
  - konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych lub zamiennych lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonania robót zasadniczych z tego powodu;
  - niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót. Okoliczność taka musi być każdorazowo zgłoszona przez Wykonawcę (wystąpienie niskich temperatur, wstąpienie opadów śniegu, deszczu, gradu itp.); Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
  - wystąpienia i/lub ciągłego występowania stanu tzw. siły wyższej, to znaczy wystąpienia niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
  - konieczności zmiany Umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć.

## § 3

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy na wszystkie wykonane roboty remontowe.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, e-mailem, faksem lub listem poleconym natychmiast po ujawnieniu się wady lub brakach, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace remontowe i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Stronę. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię opłaconej polisy w .....

## § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....**z/ netto**, (słownie: .....**z/ brutto**.....),  
stawka podatku VAT: .....% **kwota brutto**: .....**z/ brutto**.....),
2. Prace, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w ofercie należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i cenie ryczałtowej brutto Cb.
3. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynikające z kalkulacji ryczałtu przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę rekompensuje Wykonawcy między innymi takie koszty, jak: koszty załadunku, wyładunku transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników i materiałów, transportu bądź wynajęcia pojemnika na odpady budowlane materiałów pochodzących z wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych na teren prowadzonych robót, zminimalizowanie utrudnień dla osób postronnych biorących udział w przedmiocie zamówienia (najemcy mieszkań), powiadomieniu mieszkańcu o terminie wykonywanych robót, organizacji i funkcjonowania zaplecza budowy. Ponadto, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wynikające z oferty oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa ust. 1.
6. Wykonawca do wycieszenia prac ponadnormatywnych przedstawi kosztorys opracowany w oparciu o składniki cenotwórcze: roboczo-godzina (rg) wg. stawki średniej SEKOCENBUD, ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte nie wyższe jak minimalne oraz średnie narzuty KP,KZ, i Z określone w kwartalnikach SEKOCENBUD aktualnych dla okresu realizacji prac, na podstawie dostępnych katalogów nakładów rzeczowych.
7. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane dodatkowe prace remontowe będzie podpisany przez strony protokół końcowy wykonania robót.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy.
10. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
11. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur VAT oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.
13. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
14. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

#### § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie spółki wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół końcowy).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

#### § 6

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: .....
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

#### § 7

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji,
  - b) przystąpić do realizacji zlecenia w uzgodnionym terminie,



- c) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
  - d) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
  - e) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu prac remontowych i gotowości do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - f) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrażonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac remontowych będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac remontowych,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) dokonywania odbioru wykonanych prac remontowych.
    3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
    4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac remontowych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
    5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
    6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
    7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnienia w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych w dojeździe do mieszkań.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym do tego miejscu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Robót Budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
8. Wykonawca dokona wcześniejszego powiadomienia najemców o terminie przystąpienia do realizacji zadania.
9. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac określonych w § 1 umowy.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :  
za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wyngrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w przystąpieniu do robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac określonego w zleceniu w wysokości 0,1 % umownego określonego w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

#### § 11

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
  2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należących z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego
  4. Zamawiający zastrzeżę sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
    - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
    - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
  5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzeżę sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
  6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwią one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzeżę sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
  7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
  8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzeżę sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.
  9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ogłoszenia.
    - b) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  10. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji ( na warunkach określonych w Umowie).
- § 12
1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
  2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.

3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

#### § 13

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





# Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem danych osobowych jest: Wspólnota Mieszkaniowa Żarska 18-24. w Polkowicach, Rynek 6 59-100 Polkowice.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, tel.: 509 737 586, e-mail [iod@ptbs.com.pl](mailto:iod@ptbs.com.pl)
- Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Rozliczenia na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego.
- Art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.
- Prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty tj. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Wykonawca posiada prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.

