



DIR.289.../2024

Polkowice, 28.02.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wymiana okien połaciowych w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach.

2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**

Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**

strona internetowa: www.ptbs.com.pl

adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – m.morajka@ptbs.com.pl – tel. 76 749 33 96

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia dla zadania pn.: **Wymiana okien połaciowych w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach** jest szczegółowo opisany w STWIORB, stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Zadanie polega na wymianie 18 szt. okien połaciowych w zamieszkałych lokalach mieszkalnych w Polkowicach przy ul. Moniuszki 25/6 i Moniuszki 30/9 w Polkowicach:

Adres	Okno połaciowe	Pomieszczenia
	78x140	
Moniuszki 25/6	9	pokój duży 2, pokój mały 2, antresola 3, kuchnia 2
Moniuszki 30/9	9	pokój duży 2, pokój mały 2, antresola 3, kuchnia 2
RAZEM	18	

Przedmiot i zakres robót obejmuje:

- wizja lokalna i wykonanie pomiaru stolarki okiennej przewidzianej do wymiany,
- demontaż fragmentu pokrycia dachowego wokół okna (blachodachówka),
- demontaż istniejącej stolarki okiennej wraz z opierzeniem,
- montaż kołnierzy uszczelniających systemowych do szczelnego wykonania izolacji paroprzepuszczalnej, termoizolacji, paroizolacji oraz pokrycia dachowego z blachodachówki,
- montaż nowej stolarki okiennej drewnianej okien połaciowych,
- roboty wykończeniowe wewnętrznych ościeży okien,
- likwidacja mostków termicznych wokół okien, w tym ościeża okiennego,
- roboty malarskie,

Handwritten signature

- wywóz zdemontowanych okien oraz gruzu na składowisko na koszt Wykonawcy,
- zabezpieczenie podłóg folią na czas wymiany stolarki okiennej oraz robót malarskich,
- utrzymanie bieżącej czystości podczas robót,
- sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji okien połaciowych przeznaczonej dla użytkowników lokali mieszkalnych.

Zakres robót obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Wykonawca udzieli **gwarancji na wykonane roboty budowlane** na okres **minimum 60 miesięcy**.

Wymagania dotyczące gwarancji okien połaciowych, które mają być zakupione co najmniej w lutym br.:

- **na okna – minimum 10 lat,**
- **na pakiet szybowy –minimum 20 lat,**
- **na okucia - minimum 20 lat.**

UWAGA:

1. Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
 - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. TERMIN REALIZACJI: do dnia 28.06.2024 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w tym osobami posiadającymi doświadczenie w realizacji robót dekarских na pokryciach dachowych.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

8.4 **Do oferty należy załączyć:**

a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

b) kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi,

c) karty katalogowe oferowanych materiałów (okna, kołnierze, okucia) przedstawiające producenta wyrobu oraz potwierdzające wymagane parametry określone w specyfikacji technicznej.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 14.03.2024 r. godz. 12:00**. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesać na adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

10.3 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana.

10.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

10.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

10.6 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

10.7 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

10.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

ADUM 1

- 10.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczyny odstąpienia.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

A. Pilimon
Andrzej Pilimon

.....
Podpis Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
 2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
 3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik Nr 3,
 4. Wzór umowy – załącznik Nr 4.
-