



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR. <sup>236</sup>...../24

Polkowice, 08.02.2024 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 130.000,00 zł na zadanie pn.:

„Opracowanie operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości położonej w Polkowicach

przy ul. Borówkowej 9-11, ul. Borówkowej 13-15 i ul. Borówkowej 17-19 stanowiącej własność

Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice

tel. 76 749 33 74,

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

### II. PODSTAWA PRAWNA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmianami) z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości oraz bezstronności i obiektywności.

### III. NAZWA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy:

ul. Borówkowej 9-11 (KW nr LE1U/00050486/9), dz. nr 749/12, obręb 4,

ul. Borówkowej 13-15 (KW nr LE1U/00050486/9), dz. nr 749/11, obręb 4,

ul. Borówkowej 17-19 (KW nr LE1U/00050486/9), dz. nr 749/11, obręb 4,

stanowiącej własność PTBS Sp. z o.o.

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A.	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## **POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

Nieruchomość stanowi zabezpieczenie hipoteczne kredytu udzielonego przez BGK na podstawie umowy kredytowej.

- Operat należy sporządzić wg. wytycznych określonych na stronie internetowej BGK: [www.bgk.com.pl](http://www.bgk.com.pl)
- Dokumenty źródłowe w postaci wyciągu z księgi wieczystej oraz wypisy i wrysu z ewidencji gruntów dostarczy Zamawiający w dniu podpisania zlecenia.
- Rzeczoznawca musi posiadać obowiązkowe ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z wymogiem Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Kopię zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia OC Rzeczoznawcy należy dołączyć do oferty.
- Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w dwóch transzach:
  - pierwsza transza w wysokości 80 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości zlecenia w terminie 14 dni od dostarczenia zamawiającemu faktury,
  - druga transza w wysokości 20 % po przyjęciu operatu przez Bank BGK bez uwag.
- Operat szacunkowy powinien być opracowany w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i powinien uwzględniać stan faktyczny i prawny na dzień jego sporządzenia lub inny dzień w przypadkach uzasadnionych i za pisemną zgodą Zamawiającego lub na jego żądanie oraz zawierać wynikające z nich wnioski. Do operatu szacunkowego należy dołączyć w formie ponumerowanych załączników oryginały, odpisy lub kserokopie dokumentów stanowiących podstawę ich wykonania potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentacji lub Wykonawcę.
- Wspólny słownik zamówień (CPV)**  
Główny przedmiot: 71319000-7 - Usługi bieglych;  
Dodatkowe przedmioty: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych;

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zlecenia: 30 dni od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę lecz nie później niż do 01.04.2024 r.

REGON	390087964	Sqd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A.	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## **POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają odpowiednie kompetencje i uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje do realizacji zamówienia osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu przedmiotowego zamówienia, posiadającą **uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości.**

### **VI. PODWYKONAWSTWO:**

W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców Zamawiający żąda wskazania w ofercie tych części których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (załącznik nr 2 do zaproszenia).

### **VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 1) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisać przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 2) Podpis osoby/osób upoważnionych winien być złożony wraz z pieczętką imienną lub w sposób czytelny pozwalający na identyfikację osoby podpisującej.
- 3) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 4) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zaproszenia;
  - b) wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy) - załącznik nr 2 do zaproszenia;
  - c) pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy),

---

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto: Santander Bank Polska S. A. 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- d) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty),
- e) kopię polisy obowiązkowego ubezpieczenia OC Rzecznawcy majątkowego,
- f) oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego – załącznik nr 3 do zaproszenia;

**VIII. INFORMACJA O PRZYJĘTEJ PROCEDURZE POSTĘPOWANIA PRZY OCENIE OFERT:**

- 1) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta zdobędzie największą ilość punktów przy spełnieniu kryteriów określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert (kryterium cena brutto);
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikowania opisu przedmiotu zamówienia oraz do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

**IX. WYJAŚNIENIA DO OFERT:**

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

**X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ wynosi – 30 dni od dnia złożenia oferty.**

**XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia **16.02.2024 r. godz. 10:00** w siedziba Polkowickiego TBS Sp. z o.o. ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice.
2. Ofertę sporządzoną wg załączonego formularza należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – sekretariat w formie papierowej lub wysłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl).
3. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest: Agnieszka Szwedowicz tel. 76 749 33 80.

REGON	390087964	Sqd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A.	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## **POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

### **XII. KLAUZULA INFORMACYJNA:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice;
2. Inspektorem ochrony danych w Polkowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest w-mail: [iod@ptbs.com.pl](mailto:iod@ptbs.com.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia, w celu realizacji obowiązków wynikających z kodeksu cywilnego;
4. Pani / Pana dane osobowe udostępniane będą, podmiotom świadczącym Administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego oraz podmiotom którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o regulacje ustawy o dostępie do informacji publicznej;
5. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych to okres wynikający z obowiązku archiwizacji dokumentów;
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi Danych Osobowych realizacji tych praw,
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza Pani / Pana prawa lub wolności;

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi Pani / Panu korzystanie z przysługujących na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych praw;
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będą również podlegały profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich.

z up. Prezesa Zarządu

**GLÓWNY KSIĘGOWY**

*mgr Joanna Janik*

REGON	390087964	Sqd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A.	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

<i>(pieczęć lub dane personalne oferenta)</i>	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	strona	1
	z ogólnej liczby stron	

**Polkowickie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Rynek 6  
59-100 Polkowice**

**O F E R T A**

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert cenowych na:

**„Opracowanie operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości położonej w Polkowicach przy ul. Borówkowej 9-11, ul. Borówkowej 13-15 i ul. Borówkowej 17-19 stanowiącej własność Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”**

my niżej podpisani:

.....  
*(nazwa/firma)*

.....  
*(dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

osoba do kontaktu .....

NIP ..... REGON .....

nr rachunku bankowego .....

**1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert cenowych.

**2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania oraz nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

**3. OFERUJEMY:**

Za wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości położonej w Polkowicach przy ul. Borówkowej 9-11, ul. Borówkowej 13-15, ul. Borówkowej 17-19, w kwocie ryczałtowej brutto .....zł brutto).

**4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w zaproszeniu do składania ofert.

**5. OŚWIADCZAMY, że** do realizacji przedmiotowego zamówienia dysponujemy\* / nie dysponujemy\* osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu przedmiotowego zamówienia, posiadającą **uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości:**

.....

**6. UWAZAMY SIĘ** za związanych z niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**7. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami / niżej wymienione części zamówienia zostaną powierzone do realizacji podwykonawcom (należy podać zakres):

1) .....

**8. Oświadczamy, że:**

1) spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

2) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**9. Oświadczamy, że** posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Rzecznawców majątkowych w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.

**10. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

.....

**11. OFERTĘ** niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.



**12. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty:**

.....

.....

.....

..... dnia ..... 2024 roku

.....  
(*podpis Wykonawcy/Wykonawców*)



**ZAŁĄCZNIK NR 2**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>Wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom</b>
---------------------------------------	--

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert cenowych na:

**„Opracowanie operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości położonej w Polkowicach przy ul. Borówkowej 9-11, ul. Borówkowej 13-15 i ul. Borówkowej 17-19 stanowiącej własność Polkowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”**

Lp.	Zakres powierzonych czynności, część powierzonego zamówienia

**\*Uwagi! W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza powierzać części zamówienia podwykonawcom, niniejszy wykaz należy przekreślić, oznaczyć napisem „NIE DOTYCZY” i dołączyć do oferty.**

..... dnia ..... 2024 roku

.....  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*



### ZAŁĄCZNIK NR 3

#### Oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego

Oświadczam, iż działając na zlecenie

.....  
(nazwa / nazwisko)

przyjmuję odpowiedzialność wobec Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie,  
za operat szacunkowy nieruchomości położonej w

.....  
(adres nieruchomości, nr działki, nr księgi wieczystej)

sporządzony w dniu ..... dla celów zabezpieczenia wierzytelności Banku.

Ponadto oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z Wytłaczynymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości proponowanym na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenia wierzytelności BGK,
- 2) operat szacunkowy został sporządzony przeze mnie osobiście zgodnie z ww. Wytłaczynymi, a ewentualne braki w odniesieniu do ww. Wytłaczynych zostały wyjaśnione w operacie szacunkowym,
- 3) działam jako niezależny rzeczoznawca i jestem osobą niezależną od procesu decyzyjnego w sprawie udzielenia kredytu pod ww. nieruchomości,
- 4) posiadam aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu rzeczoznawcy majątkowego zawarte zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego,
- 5) nie posiadam, bezpośrednio ani pośrednio, udziału w przedmiocie majątkowym,
- 6) nie kieruję się zdolnością kredytową kredytobiorcy i nie ma ona wpływu na moje decyzje,
- 7) nie występuje w moim przypadku faktyczny ani potencjalny konflikt interesów co do danego przedmiotu majątkowego, procesu wyceny ani rezultatu wyceny,
- 8) nie mam powiązań ani z nabywcą, ani ze sprzedawcą przedmiotu majątkowego,
- 9) wyrażam zgodę na kontakt telefoniczny lub mailowy (.....adres mailowy / lub telefoniczny Rzeczoznawcy Majątkowego.....) pracownika Banku w celu wyjaśnienia wątpliwości związanych z operatem szacunkowym i w razie uzasadnionych spostrzeżeń merytorycznych i / lub braków w dostarczonej dokumentacji zobowiązuję się dokonać stosownych korekt i uzupełnień.

.....  
Data, imię, nazwisko, numer uprawnień  
i podpis Rzeczoznawcy Majątkowego

.....  
Data przyjęcia operatu i podpis pracownika Banku

