



*DRM 86/24*

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Polkowice, 11.01.2024 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH**

w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 130.000,00 zł na zadanie pn.:

**„Sporządzenie wyceny nieruchomości do ustalenia wartości nieruchomości w celu zbycia lokalu**

**mieszkalnego przy ulicy Chopina 11/5 w Polkowicach stanowiącej współwłasność**

**Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”**

**I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice

tel. 76 749 33 74,

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

**II. PODSTAWA PRAWNA**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720.) z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości oraz bezstronności i obiektywności.

**III. NAZWA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca:

***sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości przy ulicy Chopina 11/5 w Polkowicach, celem ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, a także potwierdzenie aktualności sporządzonego operatu po upływie 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego dokonywane będzie bez dodatkowego wynagrodzenia. Operat szacunkowy wykorzystany będzie w postępowaniu administracyjnym. W zakresie sporządzonego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest, na piśmie wniosek Zamawiającego brać udział w postępowaniach przed organami administracyjnymi i***

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto: Santander Bank Polska S. A. 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*A. J. K.*



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

sądowymi oraz sporządzać pisemne wyjaśnienia celem ich wykorzystania w prowadzonych postępowaniach dotyczących ustalonej wartości nieruchomości

2. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Dokumenty niezbędne do sporządzenia opinii, znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, zostaną udostępnione oferentowi nieodpłatnie.

3. Rzeczoznawca musi posiadać obowiązkowe ubezpieczenia OC zgodnie z wymogiem nowelizacji Ustawy o gospodarce nieruchomościami – wymóg obowiązujący od 1 września 2017 r. Kopię zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia OC Rzeczoznawcy należy dołączyć do oferty.

4. Operat szacunkowy powinien być opracowany w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, przy zachowaniu zasady bezstronności w wycenie nieruchomości, jak również zgodnie ze stanem nieruchomości oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym wskazanie podstaw prawnych i uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i wyniku końcowego. Operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości z udziałem stron oraz dokumentację fotograficzną. Do operatu szacunkowego należy dołączyć w formie ponumerowanych załączników oryginały, odpisy lub kserokopie dokumentów stanowiących podstawę ich wykonania potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentacji lub Wykonawcę.

5. **Wspólny słownik zamówień (CPV)**  
Główny przedmiot: 71319000-7 - Usługi bieglych;  
Dodatkowe przedmioty: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych;

#### IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zlecenia: 30 dni od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A.	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*A. Polim*



## **POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### **VI. PODWYKONAWSTWO:**

Nie dopuszcza się możliwości powierzenia części lub całości zamówienia osobom trzecim.

### **VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 1) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
  - 2) Podpis osoby/osób upoważnionych winien być złożony wraz z pieczętką imienną lub w sposób czytelny pozwalający na identyfikację osoby podpisującej.
  - 3) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  - 4) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
    - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zaproszenia;
    - b) Oświadczenie o pełnieniu funkcji biegłego
    - c) kopię polisy obowiązkowego ubezpieczenia OC Rzeczoznawcy majątkowego,
- ### **VIII. INFORMACJA O PRZYJĘTEJ PROCEDURZE POSTĘPOWANIA PRZY OCENIE OFERT:**
- 1) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta zdobędzie największą ilość punktów przy spełnieniu kryteriów określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert;
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikowania opisu przedmiotu zamówienia oraz do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

### **IX. WYJAŚNIENIA DO OFERT:**

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej ofert.

---

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A.	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*Artur K...*



## **POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

**X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ wynosi – 30 dni od dnia złożenia oferty.**

### **XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia **29.01.2024 r. godz. 12:00** w siedziba Polkowickiego TBS Sp. z o.o. ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice.
2. Ofertę sporządzoną wg załączonego formularza należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – sekretariat w formie papierowej lub wysłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl).
3. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest: Agata Sikorska tel. 76 749 33 88.

### **XII. KLAUZULA INFORMACYJNA:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice;
2. Inspektorem ochrony danych w Polkowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest w-mail: [iod@ptbs.com.pl](mailto:iod@ptbs.com.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia, w celu realizacji obowiązków wynikających z kodeksu cywilnego;
4. Pani / Pana dane osobowe udostępniane będą, podmiotom świadczącym Administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego oraz podmiotom którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o regulacje ustawy o dostępie do informacji publicznej;
5. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych to okres wynikający z obowiązku archiwizacji dokumentów;

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A.	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*Aty Gama*



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi Danych Osobowych realizacji tych praw,
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza Pani / Pana prawa lub wolności;
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi Pani / Panu korzystanie z przysługujących na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych praw;
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będą również podlegały profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich.

**PREZES ZARZĄDU**

*Andrzej Piłkon*  
**Andrzej Piłkon**

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

