

DIR/100/24

## REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Polkowicach przy ulicy Gruszkowej, obręb 0004 miasto Polkowice, oznaczona jako działka ewidencyjna o numerze **825/234**, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00065096/6 o łącznej pow. 1495 m<sup>2</sup>
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.
3. Formę przetargu ustalono jako przetarg ustny nieograniczony.
4. Organizatorem przetargu jest Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Polkowice, ul. Rynek 6.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **08.02.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (pokój nr 23, 2 piętro) ul. Rynek 6 w Polkowicach.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: Santander Bank Polska S.A. O/Polkowice nr konta 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 do dnia **07.02.2024 r.** i przedłożenie dowodu uiszczenia wadium komisji przetargowej.
7. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.
8. Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zostaje zaliczone na poczet kupna.
9. W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych po przetargu.
10. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawia się w wyznaczonym terminie do podpisania aktu notarialnego.
11. Jeżeli zajdzie sytuacja opisana w punkcie 10, spowoduje to zakwalifikowanie osoby, która kolejno zaoferowała najwyższą cenę.
12. Właścicielem nieruchomości gruntowej staje się osoba, która na przetargu zadeklarowała najwyższą cenę zakupu z zastrzeżeniem pkt. 14
13. Sprzedaż nieruchomości gruntowej jest zwolniona z podatku od towarów i usług wg art. 43 ust. 1 pkt 2 Ustawa o VAT
14. Gmina korzysta z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej zgodnie art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku.
15. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie do 21 dni od daty przetargu. O terminie podpisania aktu notarialnego Sprzedający poinformuje Kupującego na piśmie.
16. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
17. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **2.000,00 zł.**
18. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
20. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Poprzednia zaoferowana cena zostaje zapisana i decyduje o miejscu na liście rezerwowej.
21. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg, po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg i spisuje protokół.

17.02.2024

22. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
- a. termin i miejsce przetargu,
  - b. oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - c. obciążenie nieruchomości,
  - d. liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
  - e. cenę wywoławczą oraz cenę sprzedaży nieruchomości,
  - f. imię, nazwisko i adres kandydata na nabywcę lub nazwę i siedzibę, jeżeli kandydatem na nabywcę jest osoba prawna,
  - g. listę rezerwową (załącznik do protokołu).

PREZES ZARZĄDU

*A. Pilimon*  
Andrzej Pilimon