



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR 99/24

Polkowice, 11.01.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Polkowicach przy ulicy Gruszkowej, obręb 0004, gmina Polkowice, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie oznaczona jako działka ewidencyjna o numerze **825/235**, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00065096/6 o łącznej pow. 1600 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza: 316 800,00 zł**  
**Wadium: 31 680,00 zł**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka 825/235 o powierzchni 0,1600 ha położona w Polkowicach pomiędzy ulicami Jana Pawła II - Gruszkową – Czereśniową.

Przedmiot wyceny znajduje się na obrzeżach miasta, w zespole budynków zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej, w sąsiedztwie lasu oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek darmowej komunikacji miejskiej. W dalszej odległości sklep spożywczy, park, strefa ekonomiczna. W centrum miasta administracja samorządowa, handel i usługi, targ miejski, park miejski, szkoły przedszkola i żłobek, Aquapark, Aquahotel, PKS, ośrodek zdrowia. Dojazd do nieruchomości gruntowej stanowi droga utwardzona, dostęp do drogi bezpośrednio z ulicy Gruszkowej – numer działki 825/172. Działka ma kształt nieforemny. Jest działką niezabudowaną uzbrojoną - energia, woda, kanalizacja, gaz. Przez skraj działki przebiega strefa ochronna sieci EE wysokiego napięcia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta NR LX/656/23 z dnia 13 czerwca 2023r. nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu, oznaczona jest symbolem 5P.2.MU - teren dla zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej, w tym lokalami usługowymi oraz zabudowy usługowej, występującej zarówno łącznie, jak i samodzielnie. Istniejącą zabudowę wielorodzinną pozostawia się do zachowania a nie dopuszcza się nowej zabudowy wielorodzinnej.

### Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w podanej wysokości najpóźniej **do dnia 06.02.2024 r.** na konto Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nr 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 w Santander Bank Polska S.A. O/Polkowice. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przed przystąpieniem do przetargu.

*M. Polimski*

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.02.2024 r. o godz. 10:00 w pok. 23 (2 piętro) Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Polkowicach, ul. Rynek 6.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest wpłacić resztę należności na konto Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nr 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 w Santander Bank Polska S.A. O/Polkowice przed terminem zawarcia aktu notarialnego (liczy się data wpływu środków na konto PTBS). Koszty umowy ponosi nabywca. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w **PTBS ul Rynek 6, pok. 22** lub pod numerem telefonu **76 749 33 96**.  
Informacje dostępne również na stronie internetowej [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl).

**PREZES ZARZĄDU**

*A. Pilimon*  
**Andrzej Pilimon**