



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DZRN**2108**...../2023

Polkowice, 30.11.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Polkowickie TBS Sp. z o.o.
Rynek 6, 59-100 Polkowice
Tel. (76) 749-33-74
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl.

2. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwą: „**Przeprowadzenie przeglądków ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.**”

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowl i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu i estetyki obiektu budowlanego zgodnie z art. 61 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), przeprowadzenie przeglądów i konserwacji oraz usunięcie awarii urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej zainstalowanych w budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

Zamówienie zostanie zawarte na okres 1 roku i obejmować będzie wykonanie następujących przeglądów obiektów i urządzeń własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.:

1. Przegląd przewodów kominowych, spalinowych wraz z pomiarami – roczny;

Zadanie 1

Przeprowadzenie do końca lutego 2024 r. **przeglądu przewodów kominowych** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. Badaniem mają być objęte lokale mieszkalne, użytkowe oraz instalacje w częściach wspólnych budynku, np. pralnie, suszarnie, piwnice, klatki schodowe.
2. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować sprawdzenie:
 - drożności przewodów kominowych,
 - siły ciągu kominowego, zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń,
 - dokonanie czyszczenia wszystkich kominów spalinowych oraz dymowych

REGON	390087964	Sqd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

Handwritten signature



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- dokonanie czyszczenia przewodów wentylacyjnych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego ciągu przewodu wentylacyjnego,
- występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włączów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
- dokonanych samowolnie zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych, dymowych oraz zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach (lokalach), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),
- 3. Należy podać cenę badania w przeliczeniu na mieszkanie/lokal
- 4. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
- 5. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

4. TERMINA REALIZACJI

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 29 lutego 2024 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) Wykonawca oświadczy że dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bądź odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonywania danego zadania
- b) Wykonawca oświadczy, że osoby przeprowadzające kontrole do protokołów dołączą kopie zaświadczeń oraz decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, niezbędnych do wykonania kontroli

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić wg załączonego Formularza ofertowego w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferta musi zawierać:
 - a) Dane Wykonawcy: nazwa, dane teleadresowe, osoba do kontaktu, NIP, REGON, nr rachunku bankowego
 - b) Cena wykonania zadania:
 - dla zadań 1: cena jednostkowa brutto wykonania przeglądu w przeliczeniu na mieszkanie/lokal zgodnie z formularzem ofertowym
 - c) Termin wykonania zadania
 - d) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1

REGON	390087964	Sqd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

A. 150m2



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPOŁEKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- e) Odpowiedzi powinny być udzielone na wszystkie pytania zawarte w Formularzu Ofertowym, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w Formularzu lub w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
- f) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwałym sposób ze sobą połączona.
- g) Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczętowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
3. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w kopercie opatrzonej dopiskiem: **„Przeprowadzenie przegląduów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”**

7. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Zamawiający dokona oceny – najkorzystniejsze oferty spośród złożonych zostaną wybrane na podstawie kryterium wyboru ofert dla każdej części odrębnie.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100
	Razem	100

Kryterium 1 – Cena brutto – Waga 100 punktów

- Cena oferty powinna zawierać informacje o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z wykonaniem zadania
- Cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Ceny należy podawać do dwóch miejsc po przecinku
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	Najniższa cena ofertowana brutto/cena badanej oferty x 100 punktów

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Termin i miejsce składania oferty: **15.12.2023r.** do godz. **12.00** w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rynek 6, 59-100 – sekretariat
2. Ofertę należy przesłać drogą mailową na adres: sekretariat@ptbs.com.pl bądź złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego - sekretariat.
3. Otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego w dniu 15.12.2023 r. o godz. 12.30
4. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:
 - a) Marek Morajka, tel. (76) 749 33 96, e-mail: m.morajka@ptbs.com.pl – w sprawach technicznych

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

A. Kłimiński



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

W sprawach administracyjnych :

- a) Marta Kozieł- ul. 11 Luty 34-35, 11 Luty 36, 11 Luty 37-38, 11 Luty 39, 11 Luty 42-43, 11 Luty 41, Rynek 2-6, Ogrodowa 2-8, Słowiańska 1-6, Chopina 1-15, Żarska 4, 6-6b, 8-8c, Słowiańska 6a-7-13, Chełmońskiego 3a-3g, Hubala 6-14, Hubala 30-36, Hubala 38-44, Miedziana 14-14a; „Południe” Rynek 21-36;
- b) Kamila Pyrzeńska – ul. Głogowska 1-11, Paderewskiego 14-15, Paderewskiego 16-19, , Dąbrowskiego 10ab, Dąbrowskiego 12 ab, Dąbrowskiego 14-16 ab, Dąbrowskiego 30-32 ab, Dąbrowskiego 19, Dąbrowskiego 8, Dąbrowskiego 11, Dąbrowskiego 26a, Kmicica 38, Kmicica 40, Kmicica 42, Żarska 18-20-22-24;
- c) Agata Sikorska- ul. Ratowników 1-3, Ratowników 4-6, Chopina 2-18, Górna 10-16, Chopina 22-24, Chopina 26, Chopina 28-32, Chopina 34,36,38, Chopina32a, Jana Pawła II 5, Jana Pawła II 7-21, biurowiec Rynek 2 i 6;
- d) Joanna Sobolewska- ul. Borówkowa 1,3, Borówkowa 5,7, Borówkowa 9-11, Borówkowa 13-15, Borówkowa 17-19, Słubicka 5ABC, Gdańska 10-14, Plac Piastów 1-4, Moniuszki 16-17, Moniuszki 18-22, Moniuszki 23-31;
- e) Malwina Stachecka- ul. Kasztanowa 7, Moniuszki 1-7, Moniuszki 10-13, Moniuszki 14-15, Rynek 7ab, 8,11, Rynek 9,10ab, Rynek 43,44a, Gdańska 8, Wojska Polskiego 2-6, Rynek 50, Słubicka 2-3-4, Moskorzyn 3, Tarnówek 31, Tarnówek 42, Trzebcz 8.

9. BADANIE I WYBÓR OFERTY

1. Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
2. Okres związania ofertą – 30 dni od upływu terminu złożenia oferty.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, a także cenę wybranej oferty.
7. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sqd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

Wzrost



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

9. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyn, oraz możliwość odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczyny odstąpienia.

10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Pilimon
Andrzej Pilimon

.....
Podpis zamawiającego

Załączniki do oferty:

- Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1

- Wzór umowy – załącznik nr 2

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

FORMULARZ OFERTOWY	
Strona	
Z ogólnej liczby stron	

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na:
„Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

NIP REGON

Telefon..... FAX e-mail

Nazwa banku Nr rachunku

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

I. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie :

Zadanie 1: przeprowadzenie przeglądu przewodów kominowych na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania pomiarów w przeliczeniu na mieszkanie / lokal:

– w zł netto...../ stawka Vat...../ zł brutto

Cena jednostkowa wykonania kompleksowych pomiarów w przeliczeniu na lokal dla WMI Rynek 2-6*:

– w zł netto...../ stawka Vat...../ zł brutto

*Lokale należące do WMI Rynek 2-6 to lokale usługowe i są niewspółmiernie większe od lokali mieszkalnych bądź usługowych na pozostałych budynkach stanowiących własność Spółki oraz Wspólnot Mieszkaniowych.

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

A. P. G. M. 2

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNIKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Górna 10-16	2003r.	5	4	35	0	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	5	3	20	0	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	5	4	21	0	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	4	5	59	3	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	4	9	81	7	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	5	2	19	0	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
11	Chopina 22-24	2017r.	5	2	16	0	986,08	
12	Chopina 26	2017r.	5	1	12	0	585,05	
13	Chopina 28-32	2017r.	5	3	24	0	1474,85	
14	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
15	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

łącznie – w zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1783,15	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1157,90	
19	11 Lutego36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

A17012127

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmnicca 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmnicca 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Kmnicca 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Moniuszki 10-13	2000r.	5	4	31	8	2 003,40	
31	Moniuszki 14-15	2001r.	5	2	20	2	1 189,50	
32	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
33	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	2	1	2	0	141,00	
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
36	Rynek Póhnoc 7A,7B,8,11A	2001r.	4	1	8	3	845,99	
37	Rynek 2- 6	2001r.	4	2	0	7	2 231,60	
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	4	1	3	1	331,53	
39	Rynek 43-44A	2001r.	5	2	2	2	257,00	
40	„Energetyk” Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	5	4	28	1	1 767,48	
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94	
44	Miedziana 14-14a	2021	4	1	6	1	310,36	
45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
47	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
48	Słowiańska1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97	
49	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	4	50	5	1 603,51	
50	Stubička 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
51	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	2	1	187,80	
52	Rynek 50	2001	5	1	8	1	697,00	
53	Stubička 2-3-4	2018	4	3	31	1	1 946,75	
54	„Południe” Rynek 21-36	1998	5	4	45	13	4 775,7	

Łącznie – w zł brutto

.....
Data.....
Podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964 Sgd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZALĄCZNIK NR 1

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn.: „Przerowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę”, oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bądź odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonywania danego zadania
5. Osoby przeprowadzające kontrole do protokołów dołączą kopie zaświadczeń oraz decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, niezbędnych do wykonania kontroli
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
8. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
9. Wyrażamy zgodę na 21 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
10. Oświadczamy, że **jesteśmy/ nie jesteśmy*** czynnym płatnikiem podatku Vat

.....
Data

.....
Podpis upetnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

*- nie potrzebne skreślić

REGON	390087964	Sqd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

WZBRN

UMOWA nr

zawarta w Polkowicach w dniu

pomiędzy Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Rynek 6 59-100 Polkowice o NIP 6920000131 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Andrzeja Pilimona- Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadanie pn. „Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę” zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710) — została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiot umowy dotyczy przeprowadzenia kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz urządzeń przeciwpożarowych stanowiących bezpieczeństwo pożarowe budynków.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie:

a) **przeглядów przewodów kominowych** – zgodnie z zał. nr 1K roczny dla PTBS, zał. nr 2K roczny dla WM § 2.

1. Na zakres robót dot. **przeглядów przewodów kominowych** wraz z pomiarami składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:

- drożności przewodów kominowych,
- sily ciągu kominowego, zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń,
- dokonanie czyszczenia wszystkich kominów spalinowych oraz dymowych,
- dokonanie czyszczenia przewodów wentylacyjnych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego ciągu przewodu wentylacyjnego,
- występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włączów, taw kominowych, nasad kominowych itp.,
- dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
- dokonanych samowolnie zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych, dymowych oraz zmian w kanałach i przewodach spalinowych, dymowych jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach (lokalach), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.).

§ 3.

1. Przeglądy, o których mowa w § 1 ust. 2, powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu, i powinny zawierać:

- a) datę przeprowadzenia kontroli;
- b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osobie przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;

A. Pilimon

- c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
 - d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
 - e) zakres kontroli;
 - f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
 - g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
 - h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
 - i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
2. Do protokołów należy dołączyć kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanych przez tę izbę, z określonym w nich terminem ważności, aktualnym na dzień sporządzenia protokołu, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub kwalifikacji wymaganych przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych osoby wykonującej przegląd.

§ 4.

1. Termin wykonania umowy – do 29.02.2024 r.
2. W razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływających na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska Wykonawca dokona kontroli każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, przy zastosowaniu cen zapisanych w Umowie dotyczących konkretnego przeglądu.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądów na zasobach Polkowickiego TBS ustala się:

a) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ust. 2 pkt a, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:), za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie (brutto) słownie:

2. Wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądów na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Polkowickiego TBS ustala się:

a) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ust. 2 pkt a, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:), za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie (brutto) słownie:

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeprowadzenie przeglądów na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS oraz zasobach Wspólnot Mieszkaniowych nastąpi na podstawie faktur częściowych (za każde zadanie osobno, a także odrębnie dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej) zgodnie z załącznikami do umowy od nr 1 do nr 2.

4. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa ust. 1 i 2.

5. W przypadku powiększenia bądź zmniejszenia ilości zasobów administrowanych przez Spółkę i zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych, może ulec ilość budynków, w których wykonywane będą przeglądy.

6. Zmiana o której mowa w § 5 ust. 4 i 5 nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

7. Kwoty wymienione w ust. 1 i 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przeglądów niezbędne do jego wykonania.

8. Ustalone w ust. 1 i 2 jednostkowe ceny za przeglądy są wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.

9. Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ilość faktycznie wykonanych przeglądów na podstawie dostarczonych protokołów.

5
11/10/2024

10. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły z przeprowadzonych przeglądów.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 21 dni od daty złożenia faktury wraz z przekazaniem protokołów z przeglądów.
12. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 6.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy budowlane obiektów, instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeglądu budynków wraz z zaleceniami w terminie 14 dni od daty zakończenia prac.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie co najmniej 3 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny techniczny, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy
5. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie: - nr tel.
6. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie: nr tel.

§ 7.

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) zapoznać się z treścią KOB, treścią teczki lokalu, dokumentacją projektową, poprzednimi protokołami z przeglądów i informacjami o dokonanych naprawach
 - b) sporządzić harmonogram wykonania okresowej kontroli i dostarczyć go Zamawiającemu w terminie co najmniej 14 dni przed datą planowanego przeglądu. Harmonogram musi zawierać wykaz obiektów, termin rozpoczęcia i zakończenia prac z dokładnością do 1 dnia oraz godziny planowanej kontroli.
 - c) sporządzić dwukrotnie dodatkowy harmonogram przeglądów dla lokali, które nie zostały udostępnione przez najemcę/właściciela/użytkownika
 - d) mailowo na adres sekretariat@ptsb.com.pl powiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac z podaniem powodów niedotrzymania terminu.
 - e) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
 - f) usunąć oraz poinformować Zamawiającego niezwłocznie o ujawnionych usterekach obejmujących zakres umowy,
 - g) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przeglądów będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) powiadomienia najemców/właścicieli/użytkowników lokali, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem o terminie wykonania kontroli. Powiadomienie polega na wywieszeniu w budynkach, co najmniej na 3 dni przed terminem realizacji usługi, zawiadomień o terminie przeprowadzenia kontroli; zawiadomienie powinno być wywieszane w widocznym miejscu; jeżeli najemca/właściciel/ użytkownik nie udostępnił Wykonawcy lokalu w celu wykonania kontroli Wykonawca wyznaczy dodatkowy termin przeglądu, o którym zostanie powiadomiony Zamawiający
 - b) poinformowania najemców/właścicieli/użytkowników o dodatkowym terminie wykonania kontroli poprzez wywieszenie zawiadomienia w widocznym miejscu (ogłoszenie powinno zawierać datę oraz godzinę przeglądów przed i po południu) oraz poprzez wrzucenie zawiadomień indywidualnie do skrynek pocztowej najemcy/właściciela/ użytkownika lokalu. W przypadku dalszego nie udostępnienia lokalu Wykonawca zgłasza ten fakt mailowo Zamawiającemu. Zamawiający podejmuje decyzję o ponownym terminie dokonania kontroli po wcześniejszym umówieniu najemcy/właściciela/użytkownika lokalu z Wykonawcą lub o jej odstąpieniu
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 2, na skutek jego działań lub zaniechań.



4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca wykonywania prac gładów i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji usług na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedzialni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa przeglądów budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z przepisami technicznymi i Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm.

§ 9.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należących z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
 - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
 - b) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokoł inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskazuje, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

§ 10

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

nie wiem?

- a) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
- b) za naruszenie lub opóźnienie w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2, za każdy dzień naruszenia lub opóźnienia w realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
- c) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2, od którego wykonania Zamawiający odstąpił,
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w §5 ust. 1 i 2.
4. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedstawianych do rozliczenia.
2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wnieście zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 12.

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędny, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

A. S. S. S. S.

Załącznik nr 1K roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Górną 10-16	2003r.	5	4	35	0	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	5	3	20	0	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	5	4	21	0	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	4	5	59	3	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	4	9	81	7	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	5	2	19	0	1031,40	
7	Borówkowa 9, 11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
9	Borówkowa 17, 19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
11	Chopina 22-24	2017r.	5	2	16	0	986,08	
12	Chopina 26	2017r.	5	1	12	0	585,05	
13	Chopina 28-32	2017r.	5	3	24	0	1474,85	
14	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
15	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 2K roczny dla WMM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkańczych	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 783,15	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmiecica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmiecica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	

120000

28	Kmiecica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92
30	Moniuszki 10-13	2000r.	5	4	31	8	2 003,40
31	Moniuszki 14-15	2001r.	5	2	20	2	1 189,50
32	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24
33	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	2	1	2	0	141,00
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	4	1	8	3	845,99
37	Rynek 2- 6	2001r.	4	2	0	7	2 231,60
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	4	1	3	1	331,53
39	Rynek 43-44A	2001r.	5	2	2	2	257,00
40	"Energetyk" Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	5	4	28	1	1767,48
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94
44	Miedziana 14-14a	2021	4	1	6	1	310,36
45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95
47	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34
48	Słowiańska 1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97
49	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	4	50	5	1 603,51
50	Ślubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74
51	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	2	1	187,80
52	Rynek 50	2001	5	1	8	1	697,00
53	Ślubicka 2-3-4	2018	4	3	31	1	1936,84
54	"Południe" Rynek 21-36	2000	5	4	45	13	4775,7

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

17261002

