



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DZRN*20.09*...../2023

Polkowice, 06.09.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Polkowickie TBS Sp. z o.o.
Rynek 6, 59-100 Polkowice
Tel. (76) 749-33-74
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

2. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwą: „Przeprowadzenie przeglądnów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu i estetyki obiektu budowlanego zgodnie z art. 61 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) , przeprowadzenie przeglądów i konserwacji oraz usunięcie awarii urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej zainstalowanych w budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

Zamówienie zostanie zawarte na okres 1 roku i obejmować będzie wykonanie następujących przeglądów obiektów i urządzeń własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.:

1. Przegląd przewodów kominowych, spalinowych wraz z pomiarami – roczny;
2. Przegląd instalacji gazowych wraz z pomiarami – roczny
3. Roczny przegląd budowlany (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych) wynikający z art. 62. ust.1 pkt.1 lit. a,b Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) budynków zarządzanych przez Zamawiającego
4. Przegląd budowlany 5 letni (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych, instalacji elektrycznych i piorunochronnych);
5. Przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów;
6. Przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z pomiarami - roczny
7. Przegląd wentylacji mechanicznych garaży podziemnych – roczny
8. Przegląd placów zabaw – roczny
9. Przegląd przeciwpożarowe wyłączniki prądu – roczny

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A. 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Zadanie 1

Przeprowadzenie w 2023 roku **przeгляdu przewodów kominowych** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. Badaniem mają być objęte lokale mieszkalne, użytkowe oraz instalacje w częściach wspólnych budynku, np. pralnie, suszarnie, piwnice, klatki schodowe.
2. Przegląd ma być przeprowadzony łącznie z przeglądem instalacji gazowej
3. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować sprawdzenie:
 - drożności przewodów kominowych,
 - siły ciągu kominowego, zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń,
 - dokonanie czyszczenia wszystkich kominów spalinowych oraz dymowych
 - dokonanie czyszczenia przewodów wentylacyjnych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego ciągu przewodu wentylacyjnego,
 - występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
 - dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
 - dokonanych samowolnie zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych, dymowych oraz zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
 - posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach (lokalach), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),
 - 4. Należy podać cenę badania w przeliczeniu na mieszkanie/lokal
 - 5. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
 - 6. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 2

Przeprowadzenie w 2023 roku **przeгляdu instalacji gazowej** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. Badaniem mają być objęte lokale mieszkalne, użytkowe oraz instalacje w częściach wspólnych budynku, np. pralnie, suszarnie, piwnice, klatki schodowe.
2. Przegląd ma być przeprowadzony łącznie z przeglądem przewodów kominowych
3. Zakres pomiarów:
Przegląd instalacji gazowych w mieszkaniach:
 - przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych;
 - sprawdzenie przejść instalacji przez ściany;
 - sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza;

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- sprawdzenia stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
- sprawdzenie prawidłowego przechowywania butli gazowych

Przeгляд instalacji gazowych w piwnicach, na klatkach schodowych oraz w pionach instalacyjnych dotyczy:

- przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych,
 - sprawdzenie przejść instalacji przez ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
 - sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza,
 - sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozymetru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
 - sprawdzenia stanu instalacji, połączeń gwintowych i kurków,
 - sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
 - pomalowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty.
4. Należy podać cenę badania w przeliczeniu na mieszkanie/lokal.
 5. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia.
 6. W razie wystąpienia ulotu należy go usunąć, a materiał użyty i konieczny do wbudowania przy usuwaniu ulotów zostanie rozliczony na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu.
 7. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 3

Kontrola techniczna obiektów budowlanych w 2023 roku – roczne przeglądy techniczne (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych) na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS wynikający z art. 62. ust.1 pkt.1 lit. a,b Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).

1. W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy stan techniczny:
 - warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, loggii i balkonów,
 - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
 - elementów odwodnienia obiektu oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,
 - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu,
 - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z obiektu,
2. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku zobowiązana będzie do sporządzenia protokołu, który powinien zawierać:
 - a) datę przeprowadzenia kontroli;
 - b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
 - c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

- d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiającej jego identyfikację;
 - e) zakres kontroli;
 - f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
 - g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości ze wskazaniem czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminem wykonania tych czynności
 - h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
 - i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
3. Wykaz budynków zmieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 4

Kontrola techniczna obiektów budowlanych 5-cio letni przegląd techniczny w okresie 2023 (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych, instalacji elektrycznych i piorunochronnych) na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS wynikający z art. 62. ust.1 pkt 2 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).

1. W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:
 - elementów konstrukcyjnych obiektu (fundament, ściany nośne ,filary, stropy itd.),
 - warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, loggii i balkonów,
 - urzędzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
 - elementów odwodnienia obiektu oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,
 - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - urzędzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu
 - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z obiektu,
 - przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu,
 - estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenie,
 - instalacji i urzędzeń służących ochronie środowiska.
2. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku zobowiązana będzie do sporządzenia protokołu, który powinien zawierać:
 - a) datę przeprowadzenia kontroli,
 - b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
 - c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego,
 - d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiającej jego identyfikację,
 - e) zakres kontroli,
 - f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone,
 - g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości ze wskazaniem czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminem wykonania tych czynności,

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów,
- i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
3. Wykaz budynków zmieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 5

Przeprowadzenie 5-cio letniego **przeгляdu instalacji elektrycznej i piorunochronnej** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Obowiązek przeglądu wynika z art. 62. ust.1 pkt.2 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)

1. Badaniem mają być objęte lokale mieszkalne, użytkowe oraz instalacje w częściach wspólnych budynku, np. pralnie, suszarnie, piwnice, klatki schodowe.
2. W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:
 - sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń
 - oporności izolacji obwodów oświetleniowych, gniazdowych i WLZ
 - badanie wyłącznika różnicowo-prądowego
 - badanie instalacji piorunochronnej, tj. oględzin części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości przewodów odprowadzających, sprawdzenie stanu i pomiar rezystancji uziomów,
3. Należy podać cenę badania w przeliczeniu na mieszkanie/lokal
4. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
5. Wykaz budynków zmieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 6

Przeprowadzenie w 2023 roku **przeгляdu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - wzrokowe sprawdzenie elementów oświetlenia i oznakowania.
 - sprawdzenie czasu uruchomienia oświetlenia wzdłuż dróg ewakuacyjnych, po wyłączeniu napięcia zasilającego oświetlenie podstawowe
 - sprawdzenie podczas awaryjnego trybu pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdy wewnętrznie oświetlany znak ewakuacyjny, czy istnieje, czy jest czysty oraz prawidłowo funkcjonuje.
 - dokonać pomiarów natężenia oświetlenia wzdłuż dróg ewakuacyjnych zgodnie z procedurą w PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym podczas awaryjnego trybu pracy
 - przywrócenie zasilania oświetlenia podstawowego i dokonanie sprawdzenia każdej lampki kontrolnej oraz urządzenia, czy wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego,
 - sprawdzenie poprawności działania układu ładowania po przywróceniu zasilania oświetlenia podstawowego,
2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia.

REGON 390087964 *Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział*

NIP 692-000-01-31 *Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*

KRS 0000120857 *Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł*

Konto.: *Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044*



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

3. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 7

Przeprowadzenie w 2023 roku **przeгляdu wentylacji mechanicznych garaży podziemnych** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - sprawdzenie wydajności wentylacji mechanicznej
 - sprawdzenie ilości wymienianego powietrza
 - sprawdzenie ciągu we wszystkich kanałach w razie potrzeby dokonac czyszczenia przewodów wentylacyjnych
 - wzrokową ocenę pod względem uszkodzeń, szczelności przewodów na całej ich długości, czerpni, wyrzutni
2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
3. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 8

Przeprowadzenie w 2023 roku **przeгляdu placów zabaw** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - sprawdzenie ogólne poziomu bezpieczeństwa wyposażenia placu zabaw
 - sprawdzenie stanu fundamentów zamontowanych zabawek, nawierzchni, ślady rozkładu lub korozji, a także możliwe zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw, dodanych lub wymienionych części składowych
 - sprawdzenie elementów o konstrukcji niewymagającej obsługi przez cały okres ich eksploatacji.
2. Ocenę stanu technicznego placów zabaw należy wykonać podczas przeprowadzenia rocznego przeglądu budowlanego
3. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
4. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 9

Przeprowadzenie w 2023 roku **przeгляdu przeciwpożarowego wyłącznika prądu** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - funkcjonowanie wyłącznika przeciwpożarowego – czy wyłącznik działa automatycznie po zbiuciu szyby, czy wymaga ręcznego uruchomienia.
 - zgodność umiejscowienia PWP w budynku z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej
 - stan techniczny przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
 - oznakowanie urządzenia przeciwpożarowego.

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia.
3. Należy podać cenę zgodnie z Formularzem Ofertowym.

1. TERMINA REALIZACJI

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30 listopada 2023 r.

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) Wykonawca oświadczy że dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bądź odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonywania danego zadania
- b) Wykonawca oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie co najmniej 3 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny budowlany.
- c) Wykonawca oświadczy, że osoby przeprowadzające kontrole do protokołów dołączą kopie zaświadczeń oraz decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, niezbędnych do wykonania kontroli
- d) Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych: liczba części 9

3. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić wg załączonego Formularza ofertowego w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferta musi zawierać:
 - a) Dane Wykonawcy: nazwa, dane teleadresowe, osoba do kontaktu, NIP, REGON, nr rachunku bankowego
 - b) Cena wykonania zadania:
 - dla zadań 1,2,5: cena jednostkowa brutto wykonania przeglądu w przeliczeniu na mieszkanie/lokal zgodnie z formularzem ofertowym
 - dla zadań 3,4,6,8: cena jednostkowa brutto za obiekt zgodnie z formularzem ofertowym
 - dla zadań 7: cena jednostkowa brutto wykonania przeglądu w przeliczeniu za sztukę urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z formularzem ofertowym
 - c) Termin wykonania zadania
 - d) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
 - e) Odpowiedzi powinny być udzielone na wszystkie pytania zawarte w Formularzu Ofertowym, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w Formularzu lub w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
 - f) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwałym sposobie ze sobą połączona.
 - g) Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczętowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
3. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w kopercie opatrzonej dopiskiem: **„Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i**

REGON 390087964

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

4. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Zamawiający dokona oceny ofert za każdą część przedmiotu zamówienia osobno – najkorzystniejsze oferty spośród złożonych na dane części zamówienia zostaną wybrane na podstawie kryterium wyboru ofert dla każdej części odrębnie.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100
	Razem	100

Kryterium 1 – Cena brutto – Waga 100 punktów

- Cena oferty powinna zawierać informacje o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z wykonaniem zadania
- Cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Geny należy podawać do dwóch miejsc po przecinku
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	Najniższa cena ofertowana brutto/cena badanej oferty x 100 punktów

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Termin i miejsce składania oferty: **20.09.2023r.** do godz. **12.00** w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rynek 6, 59-100 – sekretariat
2. Ofertę należy przesłać drogą mailową na adres: sekretariat@ptbs.com.pl bądź złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego - sekretariat.
3. Otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego w dniu 20.09.2023r. o godz. 12.30
4. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:
 - a) Marek Morajka, tel. (76) 749 33 96, e-mail: m.morajka@ptbs.com.pl – w sprawach technicznych
W sprawach administracyjnych :

- a) Marta Kozieł- ul. 11 Luty 34-35, 11 Luty 36, 11 Luty 37-38, 11 Luty 39, 11 Luty 42-43, 11 Luty 41, Rynek 2-6, Ogrodowa 2-8, Słowiańska 1-6, Chopina 1-15, Żarska 4, 6-6b, 8-8c, Słowiańska 6a-7-13, Chełmońskiego 3a-3g, Hubala 6-14, Hubala 30-36, Hubala 38-44, Miedziana 14-14a; „Południe” Rynek 21-36;
- b) Kamila Pyrzeńska – ul. Głogowska 1-11, Paderewskiego 14-15, Paderewskiego 16-19, Dąbrowskiego 10ab, Dąbrowskiego 12 ab, Dąbrowskiego 14-16 ab, Dąbrowskiego 30-32 ab, Dąbrowskiego 19, Dąbrowskiego 8, Dąbrowskiego 11, Dąbrowskiego 26a, Kmicica 38, Kmicica 40, Kmicica 42, Żarska 18-20-22-24;

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- c) Agata Sikorska- ul. Ratowników 1-3, Ratowników 4-6, Chopina 2-18, Górna 10-16, Chopina 22-24, Chopina 26, Chopina 28-32, Chopina 34,36,38, Chopina32a, Jana Pawła II 5, Jana Pawła II 7-21, biurowiec Rynek 2 i 6;
- d) Joanna Sobolewska- ul. Borówkowa 1,3, Borówkowa 5,7, Borówkowa 9-11, Borówkowa 13-15, Borówkowa 17-19, Ślubicka 5ABC, Gdańska 10-14, Plac Piastów 1-4, Moniuszki 16-17, Moniuszki 18-22, Moniuszki 23-31;
- e) Malwina Stachecka- ul. Kasztanowa 7, Moniuszki 1-7, Moniuszki 10-13, Moniuszki 14-15, Rynek 7ab, 8,11, Rynek 9,10ab, Rynek 43,44a, Gdańska 8, Wojska Polskiego 2-6, Rynek 50, Ślubicka 2-3-4, Moskorzyn 3, Tarnówek 31, Tarnówek 42, Trzebcz 8.

6. BADANIE I WYBÓR OFERTY

1. Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
2. Okres związania ofertą – 30 dni od upływu terminu złożenia oferty.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, a także cenę wybranej oferty.
7. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
9. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyn, oraz możliwość odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczynny odstąpienia.
10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

A. Piłmon
Andrzej Piłmon

.....
Podpis zamawiającego

Załączniki do oferty:

- Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1

- Wzór umowy – załącznik nr 2

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

FORMULARZ OFERTOWY	
Strona	
Z ogólnej liczby stron	

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na:
„Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

NIP REGON

Telefon..... FAX e-mail

Nazwa banku Nr rachunku

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

I. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie :

Zadanie 1: przeprowadzenie przeglądu przewodów kominowych na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania pomiarów w przeliczeniu na mieszkanie / lokal:

– w zł netto...../ stawka Vat...../ zł brutto

Cena jednostkowa wykonania kompleksowych pomiarów w przeliczeniu na lokal dla WM Rynek 2-6* :

– w zł netto...../ stawka Vat...../ zł brutto

*Lokale należące do WM Rynek 2-6 to lokale usługowe i są niewspółmiernie większe od lokali mieszkalnych bądź usługowych na pozostałych budynkach stanowiących własność Spółki oraz Wspólnot Mieszkaniowych.

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNEKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Górna 10-16	2003r.	5	4	35	0	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	5	3	20	0	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	5	4	21	0	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	4	5	59	3	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	4	9	81	7	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	5	2	19	0	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
11	Chopina 22-24	2017r.	5	2	16	0	986,08	
12	Chopina 26	2017r.	5	1	12	0	585,05	
13	Chopina 28-32	2017r.	5	3	24	0	1474,85	
14	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
15	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie – w zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 783,15	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	

REGON 390087964

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31

Gospodarcy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmłcica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmłcica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Kmłcica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Moniuszki 10-13	2000r.	5	4	31	8	2 003,40	
31	Moniuszki 14-15	2001r.	5	2	20	2	1 189,50	
32	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
33	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	2	1	2	0	141,00	
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	4	1	8	3	845,99	
37	Rynek 2- 6	2001r.	4	2	0	7	2 231,60	
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	4	1	3	1	331,53	
39	Rynek 43-44A	2001r.	5	2	2	2	257,00	
40	„Energetyk” Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	5	4	28	1	1 767,48	
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94	
44	Miedziana 14-14a	2021	4	1	6	1	310,36	
45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
47	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
48	Słowiańska1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97	
49	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	4	50	5	1 603,51	
50	Słubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
51	Trzebcz 8	p.1939	1	2	2	1	187,80	
52	Rynek 50	2001	5	1	8	1	697,00	
53	Słubicka 2-3-4	2018	4	3	31	1	1 946,75	
54	„Południe” Rynek 21-36	1998	5	4	45	13	4 775,7	

łącznie – w zł brutto

Zadanie 2: przeprowadzenie przeglądu instalacji gazowej na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania pomiarów w przeliczeniu na mieszkanie / lokal:

– w zł netto...../ stawka Vat...../ zł brutto

Ceny za budynek:

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
2	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
3	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
4	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
5	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

łącznie ceny jednostkowe za budynek – w zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkańczych	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4065,20	
4	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1446,80	
5	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2412,30	
6	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3141,28	
7	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2286,00	
8	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2594,10	
9	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1046,18	
10	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1046,18	
11	Dąbrowskiego 14	1991r.	6	1	12	0	1783,15	
12	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1630,54	
13	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
14	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
15	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
16	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
17	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1157,90	
18	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
19	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1214,10	
20	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
21	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1211,10	
22	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
23	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4276,34	
24	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4112,69	
25	Kmiecica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
26	Kmiecica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
27	Kmiecica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
28	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1902,92	
29	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1053,24	
30	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1039,02	
31	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
32	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
33	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3156,21	

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

34	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
35	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
36	Ślubička 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
37	Trzebcz 8	p.1939	1	2	1	1	187,80	
38	Ślubička 2-3-4	2018	4	3	31	1	1946,75	
39	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94	

łącznie – w zł brutto

Zadanie 3

Kontrola techniczna obiektów budowlanych - **roczny przegląd techniczny** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych), na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena netto
1	Górna 10-16	2003r.	5	4	35	0	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	5	3	20	0	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	5	4	21	0	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	4	5	59	3	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	4	9	81	7	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	5	2	19	0	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
11	Chopina 32a	2014r.	1	1	0	0	1130,17	
12	Chopina 22-24	2017r.	5	2	16	0	986,08	
13	Chopina 26	2017r.	5	1	12	0	585,05	
14	Chopina 28-32	2017r.	5	3	24	0	1474,85	
15	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
16	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

łącznie – w zł netto...../ stawka Vat zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena netto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 783,15	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Knica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Knica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Knica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Moniuszki 10-13	2000r.	5	4	31	8	2 003,40	
31	Moniuszki 14-15	2001r.	5	2	20	2	1 189,50	
32	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
33	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	2	1	2	0	141,00	
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	4	1	8	3	845,99	
37	Rynek 2- 6	2001r.	4	2	0	7	2 231,60	
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	4	1	3	1	331,53	
39	Rynek 43-44A	2001r.	5	2	2	2	257,00	
40	„Energetyk” ul. Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	5	4	28	1	1 767,48	
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94	
44	Miedziana 14-14a	2021	4	1	6	1	310,36	
45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
47	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
48	Słowiańska1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97	
49	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	4	50	5	1 603,51	
50	Ślubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
51	Trzebacz 8	p. 1939	1	2	2	1	187,80	
52	Rynek 50	2001	5	1	8	1	697,00	

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

53	„Południe” Rynek 21-36	1998	5	4	45	13	4775,7	
----	------------------------	------	---	---	----	----	--------	--

łącznie ceny za budynek – w zł netto / stawka Vat /
zł brutto

Zadanie 4

Przeprowadzenie w 2023 r. przeglądu 5 letniego technicznego budynków na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentów	ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena netto
1	Ślubicka 2-3-4	2018r.	4	3	31	1	1936,84	

łącznie ceny za budynki – w zł netto / stawka Vat /
zł brutto

Zadanie 5

Przeprowadzenie w 2023 roku 5 letniego przeglądu instalacji elektrycznych wraz z pomiarami na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania kompleksowych pomiarów w przeliczeniu na mieszkanie / lokal:

– w zł netto / stawka Vat / zł brutto

Ceny za budynek:

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentó w	ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Ślubicka 2-3-4	2018r.	4	3	31	1	1936,84	

łącznie – w zł brutto

Zadanie 6

Przeprowadzenie w 2023 roku przeglądu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Cena netto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaz podziemny	

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny		
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny		
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny		
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny		

łącznie ceny za budynek – w zł netto/ stawka Vat /
zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkańczych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Cena netto
2	Słowiańska1-6	2014r.	Klatka schodowa	
3	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	
4	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	Garaż podziemny	
5	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	Garaż podziemny	
6	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	Klatka schodowa	

łącznie ceny za budynek – w zł netto/ stawka Vat /
zł brutto

Zadanie 7

Przeprowadzenie w 2023 roku przeglądu wentylacji mechanicznych garaży podziemnych na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena netto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	612,17	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	413,54	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	112,04	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	609,54	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	1130,17	

łącznie ceny za budynek – w zł netto/ stawka Vat /
zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkańczych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena netto
1	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	200,00	
2	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	Garaż podziemny	581,36	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	Garaż podziemny	216,08	

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat /
zł brutto

Zadanie 8

Przeprowadzenie w 2023 roku przeglądu placów zabaw na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Ceny za przegląd placu zabawa przy budynku:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	pow. budynku	Cena netto
1	Borówkowa 13,15	2009r.	968,67	
2	Chopina 22-24	2017r.	986,08	
3	Jana Pawła II 7-21	2019r.	3216,90	

łącznie ceny za przegląd placu zabaw przy budynku – w zł netto...../ stawka Vat /
zł brutto

Zadanie 9

Przeprowadzenie w 2023 roku przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu:

– w zł netto...../ stawka Vat...../ zł brutto

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość wyłączników	pow. budynku	Cena brutto
1	Górna 10-16	2003r.	4	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	3	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	4	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	5	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	9	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	2	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	2	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	2	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	2	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	4	1499,88	
11	Chopina 32a	2014r.	1	1130,17	
12	Chopina 22-24	2017r.	2	986,08	
13	Chopina 26	2017r.	1	585,05	
14	Chopina 28-32	2017r.	3	1474,85	
15	Jana Pawła II 5	2019r.	1	633,10	
16	Jana Pawła II 7-21	2019r.	8	3216,90	

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Łącznie ceny za budynek – w zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość wyłączników	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	8	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	8	3954,50	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	3	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	4 065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	2	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	4	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	5	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	4	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	4	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	2	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	2	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	3	1 783,15	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	3	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	1	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	1	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	1	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	2	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	1	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	2	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	1	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	2	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	1	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	3	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	3	4 112,69	
26	Kmiecica 38	1971r.	1	969,85	
27	Kmiecica 40	1971r.	1	972,40	
28	Kmiecica 42	1972r.	1	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	1 902,92	
30	Moniuszki 10-13	2000r.	4	2 003,40	
31	Moniuszki 14-15	2001r.	2	1 189,50	
32	Borówkowa 1,3	2010r.	2	1 053,24	
33	Borówkowa 5,7	2009r.	2	1 039,02	
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	1	141,00	
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	217,80	
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	1	845,99	
37	Rynek2- 6	2001r.	2	2 231,60	
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	1	331,53	
39	Rynek 43-44A	2001r.	2	257,00	
40	„Energetyk” ul. Gdańska 8	1963r.	1	153,99	
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	4	1767,48	
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	1	261,98	

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	3	1 888,94	
44	Miedziana 14-14a	2021	1	310,36	
45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	3 156,21	
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	4	3 099,95	
47	Tarnówek 42	p.1939r.	1	338,34	
48	Słowiańska1-6	2014r.	2	1 668,97	
49	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	1 603,51	
50	Ślubicka 5ABC	2017r.	2	887,74	
51	Trzebcz 8	p. 1939	2	187,80	
52	Rynek 50	2001	1	697,00	
53	Ślubicka 2-3-4	2018	3	1946,75	
54	„Południe” Rynek 21-36	1998	4	4775,7	

łącznie ceny za budynek – w zł brutto

.....
Data

.....
Podpis upetnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 1

REGON 390087964
NIP 692-000-01-31
KRS 0000120857
Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

FORMULARZ OFERTOWY	
Strona	
Z ogólnej liczby stron	

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn.: „Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę”, oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bądź odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonywania danego zadania
5. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie co najmniej 3 lat przed upływem składania ofert wykonaliśmy co najmniej 1 przegląd roczny budowlany.
6. Osoby przeprowadzające kontrole do protokołów dołączają kopie zaświadczeń oraz decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, niezbędnych do wykonania kontroli
7. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
9. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
10. Wyrażamy zgodę na 21 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
11. Oświadczamy, że **jestesmy/ nie jestesmy*** czynnym płatnikiem podatku Vat

.....

Data

.....
Podpis upelnnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

* - nie potrzebne skreślić

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

AR

UMOWA nr

zawarta w Polkowicach w dniu

pomiędzy Polkowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Rynek 6 59-100 Polkowice o NIP 6920000131 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Andrzej Piłimona- Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadanie pn. „Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowskiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę” zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710) — została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiot umowy dotyczy przeprowadzenia kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz urządzeń przeciwpożarowych stanowiących bezpieczeństwo pożarowe budynków.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie:

- a) **przeглядów przewodów kominowych** – zgodnie z zał. nr 1K roczny dla PTBS, zał. nr 8K roczny dla WM
- b) **przeглядów instalacji gazowych** – zgodnie z zał. nr 2G roczny dla PTBS, zał. nr 9G roczny dla WM
- c) **rocznych przeглядów budowlanych** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych) wynikający z art. 62. ust.1 pkt.1 lit. a,b Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) dla budynków zarządzanych przez Zamawiającego, zgodnie z zał. nr 10T roczny dla WM
- d) **pięcioletnich przeглядów budowlanych** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych i instalacji elektrycznej) wynikający z art. 62. ust.1 pkt.2 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) dla budynków zarządzanych przez Zamawiającego, zgodnie z zał. nr 11T pięcioletni dla WM
- e) **przeглядów instalacji elektrycznej i piorunochronnej** w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzienień instalacji i aparatów – zgodnie z zał. nr 12E 5-letni dla WM
- f) **przeглядów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego** – zgodnie z zał. nr 4O roczny dla PTBS, zał. nr 13O roczny dla WM
- g) **przeглядów wentylacji mechanicznych garaży podziemnych** – zgodnie z zał. nr 5W roczny dla PTBS, zał. nr 14W roczny dla WM
- h) **przeглядów placów zabaw** – zgodnie z zał. nr 6P1Z roczny dla PTBS
- i) **przeглядów przeciwpożarowych wyłączników prądu** – zgodnie z zał. nr 7PW roczny dla PTBS, zał. nr 15PWP roczny dla WM

§ 2.

1. Na zakres robót dot. **przeглядów przewodów kominowych** wraz z pomiarami składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:
 - drożności przewodów kominowych,
 - siły ciągu kominowego, zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń,

- dokonanie czyszczenia wszystkich kominów spalinowych oraz dymowych,
- dokonanie czyszczenia przewodów wentylacyjnych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego ciągu przewodu wentylacyjnego,
- występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych,
- nasad kominowych itp.,
- dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
- dokonanych samowolnie zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych, dymowych oraz zmian w kanałach i przewodach spalinowych, dymowych jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wyliewnych w pomieszczeniach (lokalach), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),

2. Na zakres robót dot. **przeглядów instalacji gazowej** wraz z pomiarami składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:

a) Przegląd instalacji gazowych w mieszkaniach:

- przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych;
- sprawdzenie przejść instalacji przez ściany;
- sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza;
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- sprawdzenie stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganiami atestami.
- sprawdzenie prawidłowego przechowywania butli gazowych

b) Przegląd instalacji gazowych w piwnicach, na klatkach schodowych oraz w pionach instalacyjnych dotyczy:

- przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych
- sprawdzenie przejść instalacji przez ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
- sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza,
- sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozymetru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
- sprawdzenia stanu instalacji, połączeń gwintowych i kurków,
- sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
- pomalowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty.

c) W razie wystąpienia ulotu należy go usunąć, a materiał użyty i konieczny do wbudowania przy usuwaniu ulotów zostanie rozliczony na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu.

3. Na zakres robót dot. **rocznych przeglądów technicznych** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych) składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:

a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą, tj.:

- warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
- elementów odwodnienia obiektu oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z obiektu,

- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu
- b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt. a,
- c) zaleceń, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości ze wskazaniem czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminem wykonania tych czynności
- d) metod i środków użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- e) zakresu niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

4. Na zakres robót dot. **przeглядów budowlanych 5 letnich** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych, instalacji elektrycznej i piorunochronnej) składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, które powinny zawierać określenie:

- a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą tj.:
 - elementów konstrukcyjnych obiektu (fundament, ściany nośne, filary, stropy itd.),
 - warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, loggii i balkonów,
 - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
 - elementów odwodnienia obiektu oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,
 - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu
 - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z obiektu,
 - przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu,
 - estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenie,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt. a,
- c) zaleceń, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości ze wskazaniem czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminem wykonania tych czynności
- d) metod i środków użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- e) zakresu niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

5. Na zakres robót dot. **przeглядów instalacji elektrycznej i piorunochronnej** składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:

- a) sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
- b) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- c) oporności izolacji obwodów oświetleniowych, gniazdowych i WLZ,
- d) badanie wyłącznika różnicowo-prądowego,
- e) badanie instalacji piorunochronnej, tj. ogłędzin części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości przewodów odprowadzających, sprawdzenie stanu i pomiar rezystancji uziomów,

6. Na zakres robót dot. **przeглядów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego** składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:

- a) wzrokowego sprawdzenia elementów oświetlenia i oznakowania,
- b) sprawdzenia czasu uruchomienia oświetlenia wzdłuż dróg ewakuacyjnych, po wyłączeniu napięcia zasilającego oświetlenie podstawowe,
- c) sprawdzenia podczas awaryjnego trybu pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdy wewnętrznie oświetlany znak ewakuacyjny, czy istnieje, czy jest czysty oraz prawidłowo funkcjonuje,
- d) dokonania pomiarów natężenia oświetlenia wzdłuż dróg ewakuacyjnych zgodnie z procedurą w PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym podczas awaryjnego trybu pracy,
- e) przywrócenia zasilania oświetlenia podstawowego i dokonanie sprawdzenia każdej lampki kontrolnej oraz urządzenia, czy wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego,
- f) sprawdzenia poprawności działania układu ładowania po przywróceniu zasilania oświetlenia podstawowego,

7. Na zakres robót dot. **przeгляdu wentylacji mechanicznych** garaży podziemnych składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:
 - a) sprawdzenia wydajności wentylacji mechanicznej,
 - b) sprawdzenia ilości wymieniajanego powietrza,
 - c) sprawdzenia ciągu we wszystkich kanałach w razie potrzeby dokonać czyszczenia przewodów wentylacyjnych,
 - d) wzrokową ocenę pod względem uszkodzeń, szczelności przewodów na całej ich długości, czerpni, wyrzutni.
8. Na zakres robót dot. **przeглядów placów zabaw** składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:
 - a) sprawdzenia ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia placu zabaw,
 - b) sprawdzenia stanu fundamentów zamontowanych zabawek, nawierzchni, śladów rozkładu lub korozji, a także możliwe zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw, dodanych lub wymienionych części składowych,
 - c) sprawdzenia elementów o konstrukcji niewymagającej obsługi przez cały okres ich eksploatacji.
1. Ocenę stanu technicznego placów zabaw należy wykonać podczas przeprowadzenia rocznego przeglądu budowlanego budynku przy którym znajduje się plac zabaw.
9. Na zakres robót dot. **przeглядów przeciwpożarowych wyłączników prądu** składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:
 - a) funkcjonowania wyłącznika przeciwpożarowego – czy wyłącznik działa automatycznie po zbiciu szyby, czy wymaga ręcznego uruchomienia,
 - b) zgodności umiejscowienia PWP w budynku z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej,
 - c) stanu technicznego przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
 - d) oznakowania urządzenia przeciwpożarowego.

§ 3.

1. Przeglądy, o których mowa w § 1 ust. 2, powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu, i powinny zawierać:
 - a) datę przeprowadzenia kontroli;
 - b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osobie przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
 - c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
 - d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
 - e) zakres kontroli;
 - f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
 - g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
 - h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
 - i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
2. Do protokołów należy dołączyć kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanych przez tę izbę, z określonym w nich terminem ważności, aktualnym na dzień sporządzenia protokołu, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odprawnej specjalności lub kwalifikacji wymaganych przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych osoby wykonującej przegląd.

§ 4.

1. Okres trwania umowy - do 31.12.2023r.

2. W razie wystąpienia czynników zewnętrznych odziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednio zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska Wykonawca dokona kontroli każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, przy zastosowaniu cen zapisanych w Umowie dotyczących konkretnego przeglądu.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądów na zasobach Polkowickiego TBS ustala się:

- a)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt a , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:), za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie (brutto) słownie:
..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr 1K roczny dla PTBS,
- b)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt b , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:), za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie (brutto) słownie:
..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr 2G roczny dla PTBS,
- c)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt c , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:),
stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 3T roczny dla PTBS,
- d)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt f , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:),
stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 4O roczny dla PTBS,
- e)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt g , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:),
stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 5W roczny dla PTBS,
- f)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt h , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:),
stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 6PLZ roczny dla PTBS,
- g)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt i , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:), za jeden wyłącznik (szt.), łącznie suma cen jednostkowych w kwocie (brutto) słownie:
..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr 7PWP roczny dla PTBS,

2. Wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądów na budynkach Wspólnot Mieszkańczych zarządzanych przez Polkowickiego TBS ustala się:

- a)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt a , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:), za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie (brutto) słownie:
..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr 8K roczny dla WM,
- b)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt b , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:), za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie (brutto) słownie:
..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr 9G roczny dla WM,
- c)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt c , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:),
stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 10T roczny dla WM,
- d)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt d , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:),
stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 11T pięcioletni dla WM,
- e)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt e , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:), za jeden

lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie (brutto) słownie: zgodnie z załącznikiem do umowy nr 12E pięcioletni dla WM,
f) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ust. 2 pkt f, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:),
stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 13O roczny dla WM,
g) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ust. 2 pkt g, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:),
stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 14W roczny dla WM,
h) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ust. 2 pkt i, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (brutto) (słownie:), za jeden wyłącznik (szt.), łącznie suma cen jednostkowych w kwocie (brutto) słownie: zgodnie z załącznikiem do umowy nr 15PWP roczny dla WM.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeprowadzenie przeglądów na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS oraz zasobach Wspólnot Mieszkaniowych nastąpi na podstawie faktur częściowych (za każde zadanie osobno, a także odrębnie dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej) zgodnie z załącznikami do umowy od nr 1 do nr 19.
4. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa ust. 1 i 2.
5. W przypadku powiększenia bądź zmniejszenia ilości zasobów administrowanych przez Spółkę i zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych, może ulec ilość budynków, w których wykonywane będą przeglądy.
6. Zmiana o której mowa w § 5 ust. 4 i 5 nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.
7. Kwoty wymienione w ust. 1 i 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przeglądów niezbędne do jego wykonania.
8. Ustalone w ust. 1 i 2 jednostkowe ceny za przeglądy są wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
9. Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ilość faktycznie wykonanych przeglądów na podstawie dostarczonych protokołów.
10. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły z przeprowadzonych przeglądów.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 21 dni od daty złożenia faktury wraz z przekazaniem protokołów z przeglądów.
12. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 6.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy budowlane obiektów, instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeglądu budynków wraz z zaleceniami w terminie 14 dni od daty zakończenia prac.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie co najmniej 3 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny techniczny, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy
5. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie: - nr tel.
6. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie: nr tel.

§ 7.

1. Wykonawca ma obowiązek:

- a) zapoznać się z treścią KOB, treścią teczki lokalu, dokumentacją projektową, poprzednimi protokołami z przeglądów i informacjami o dokonanych naprawach
 - b) sporządzić harmonogram wykonania okresowej kontroli i dostarczyć go Zamawiającemu w terminie co najmniej 14 dni przed datą planowanego przeglądu. Harmonogram musi zawierać wykaz obiektów, termin rozpoczęcia i zakończenia prac z dokładnością do 1 dnia oraz godziny planowanej kontroli.
 - c) sporządzić dwukrotnie dodatkowy harmonogram przeglądów dla lokali, które nie zostały udostępnione przez najemcę/właściciela/użytkownika
 - d) mailowo na adres sekretariat@pts.com.pl powiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac z podaniem powodów niedotrzymania terminu.
 - e) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
 - f) usunąć oraz poinformować Zamawiającego niezwłocznie o ujawnionych usterekach obejmujących zakres umowy,
 - g) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrażonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przeglądów będących konsekwencją zaniechań ze strony Wykonawcy,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) powiadomienia najemców/właścicieli/użytkowników lokali, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem o terminie wykonania kontroli. Powiadomienie polega na wywieszeniu w budynkach, co najmniej na 3 dni przed terminem realizacji usługi, zawiadomień o terminie przeprowadzenia kontroli; zawiadomienie powinno być wywieszane w widocznym miejscu; jeżeli najemcą/właścicielem/ użytkownikiem nie udostępnił Wykonawcy lokalu w celu wykonania kontroli Wykonawca wyznaczy dodatkowy termin przeglądu, o którym zostanie powiadomiony Zamawiający
 - b) poinformowania najemców/właścicieli/użytkowników o dodatkowym terminie wykonania kontroli poprzez wywieszenie zawiadomienia w widocznym miejscu (ogłoszenie powinno zawierać datę oraz godzinę przeglądów przed i po południu) oraz poprzez wrzucenie zawiadomień indywidualnie do skrynekki pocztowej najemcy/właściciela/ użytkownika lokalu. W przypadku dalszego nie udostępnienia lokalu Wykonawca zgłasza ten fakt mailowo Zamawiającemu. Zamawiający podejmuje decyzję o ponownym terminie dokonania kontroli po wcześniejszym umówieniu najemcy/właściciela/użytkownika lokalu z Wykonawcą lub o jej odstąpieniu
 3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 2, na skutek jego działań lub zaniechań.
 4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca wykonywania przeglądów i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji usług na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednio zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa przeglądów budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z przepisami technicznymi i Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm.

§ 9.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
 - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
 - b) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokoł inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

§ 10

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
 - b) za naruszenie lub opóźnienie w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2, za każdy dzień naruszenia lub opóźnienia w realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
 - c) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2, od którego wykonania Zamawiający odstąpił,
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w §5 ust. 1 i 2.
4. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedstawianych do rozliczenia.
2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 12.

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z

Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).

2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zleceńiodawca:

Al. Stojan

Załącznik nr 1K roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Górna 10-16	2003r.	5	4	35	0	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	5	3	20	0	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	5	4	21	0	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	4	5	59	3	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	4	9	81	7	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	5	2	19	0	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
11	Chopina 22-24	2017r.	5	2	16	0	986,08	
12	Chopina 26	2017r.	5	1	12	0	585,05	
13	Chopina 28-32	2017r.	5	3	24	0	1474,85	
14	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
15	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 2G roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
2	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
3	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
4	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
5	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 3T roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Górna 10-16	2003r.	5	4	35	0	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	5	3	20	0	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	5	4	21	0	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	4	5	59	3	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	4	9	81	7	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	5	2	19	0	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
11	Chopina 32a	2014r.	1	1	0	0	1130,17	
12	Chopina 22-24	2017r.	5	2	16	0	986,08	
13	Chopina 26	2017r.	5	1	12	0	585,05	
14	Chopina 28-32	2017r.	5	3	24	0	1474,85	
15	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
16	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 40 roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 5W roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	612,17	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	413,54	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	112,04	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	609,54	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	1130,17	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 6PZ roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	pow. budynku	Cena brutto
1	Borówkowa 13,15	2009r.	968,67	
2	Chopina 22-24	2017r.	986,08	
3	Jana Pawła II 7-21	2019r.	3216,90	

Łącznie ceny za przegląd placu zabaw przy budynkach – w zł brutto

Załącznik nr 7PWP roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość wyłączników	pow. budynku	Cena brutto
1	Gołma 10-16	2003r.	4	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	3	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	4	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	5	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	9	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	2	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	2	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	2	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	2	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	4	1499,88	
11	Chopina 32a	2014r.	1	1130,17	
12	Chopina 22-24	2017r.	2	986,08	
13	Chopina 26	2017r.	1	585,05	

14	Chopina 28-32	2017r.	3		1474,85	
15	Jana Pawła II 5	2019r.	1		633,10	
16	Jana Pawła II 7-21	2019r.	8		3216,90	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 8K roczny dla WMM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszaniowych	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 783,15	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmlicca 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmlicca 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Kmlicca 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Moniuszki 10-13	2000r.	5	4	31	8	2 003,40	
31	Moniuszki 14-15	2001r.	5	2	20	2	1 189,50	
32	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
33	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	2	1	2	0	141,00	
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	4	1	8	3	845,99	
37	Rynek 2- 6	2001r.	4	2	0	7	2 231,60	
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	4	1	3	1	331,53	
39	Rynek 43-44A	2001r.	5	2	2	2	257,00	
40	„Energetyk” Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	5	4	28	1	1 767,48	
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94	
44	Miedziana 14-14a	2021	4	1	6	1	310,36	

45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	4	38	4	3156,21	
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95		
47	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34		
48	Słowińska 1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97		
49	Słowińska 6a, 7-13	2017r.	5	4	50	5	1 603,51		
50	Ślubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74		
51	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	2	1	187,80		
52	Rynek 50	2001	5	1	8	1	697,00		
53	Ślubicka 2-3-4	2018	4	3	31	1	1936,84		
54	„Południe” Rynek 21-36	2000	5	4	45	13	4775,7		

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 9G roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkańcowych	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
4	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14	1991r.	6	1	12	0	1 783,15	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmiecica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmiecica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Kmiecica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
31	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
32	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
33	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
34	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
35	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
36	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
37	Ślubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	

38	Trzebeż 8	p. 1939	1	2	1	1	187,80	
39	Ślubicka 2-3-4	2018	4	3	31	1	1936,84	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 10T roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkańczych	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopinia 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopinia 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 783,15	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmiecica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmiecica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Kmiecica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Moniuszki 10-13	2000r.	5	4	31	8	2 003,40	
31	Moniuszki 14-15	2001r.	5	2	20	2	1 189,50	
32	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
33	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	2	1	2	0	141,00	
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	4	1	8	3	845,99	
37	Rynek 2- 6	2001r.	4	2	0	7	2 231,60	
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	4	1	3	1	331,53	
39	Rynek 43-44A	2001r.	5	2	2	2	257,00	
40	„Energetyk” Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
41	Ogrodnowa 2-8	2008r.	5	4	28	1	1 767,48	
42	Kaszlanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94	
44	Miedziana 14-14a	2021	4	1	6	1	310,36	

45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
47	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
48	Słowińska1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97	
49	Słowińska 6a, 7-13	2017r.	5	4	50	5	1 603,51	
50	Ślubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
51	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	2	1	187,80	
52	Rynek 50	2001	5	1	8	1	697,00	
53	"Południe" Rynek 21-36	2000	5	4	45	13	4775,7	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 11T pięcioletni dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Ślubicka 2-3-4	2018	4	3	31	1	1936,84	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik 12E pięcioletni dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Ślubicka 2-3-4	2018	4	3	31	1	1936,84	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 13O roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Cena brutto
1	Słowińska 1-6	2014r.	Klatka schodowa	
2	Słowińska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	
3	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	Garaż podziemny	
4	Chełmońskiego 3a-3g	2019r	Garaż podziemny	
6	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	Klatki schodowe	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Załącznik nr 14W roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena brutto
1	Słowińska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	200,00	
2	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	Garaż podziemny	581,36	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r	Garaż podziemny	216,08	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszaniowch	Rok budowy	Ilość wyłączyków	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	8	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	9	3954,50	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	3	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	4065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	2	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	4	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	5	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	4	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	4	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	2	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	2	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	3	1 783,15	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	3	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	1	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	1	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	1	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	2	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	1	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	2	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	1	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	2	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	1	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	3	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	3	4 112,69	
26	Kmiecica 38	1971r.	1	969,85	
27	Kmiecica 40	1971r.	1	972,40	
28	Kmiecica 42	1972r.	1	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	1 902,92	
30	Moniuszki 10-13	2000r.	4	2 003,40	
31	Moniuszki 14-15	2001r.	2	1 189,50	
32	Borówkowa 1,3	2010r.	2	1 053,24	
33	Borówkowa 5,7	2009r.	2	1 039,02	
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	1	141,00	
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	217,80	
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	1	845,99	
37	Rynek2- 6	2001r.	2	2 231,60	
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	1	331,53	
39	Rynek 43-44A	2001r.	2	257,00	
40	„Energetyk” ul. Gdańska 8	1963r.	1	153,99	
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	4	1 767,48	
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	1	261,98	
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	3	1 888,94	
44	Miedziana 14-14a	2021	1	310,36	
45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	3 156,21	
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	4	3 099,95	
47	Tarnówek 42	p.1939r.	1	338,34	
48	Słowińska1-6	2014r.	2	1 668,97	
49	Słowińska 6a, 7-13	2017r.	5	1 603,51	
50	Słubicka 5ABC	2017r.	2	887,74	
51	Trzebcz 8	p. 1939	2	187,80	

52	Rynek 50	2001	1	697,00	
53	Slubicka 2-3-4	2018	3	1936,84	
54	„Południe” Rynek 21-36	2000	4	4775,7	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto

