

**Zasady naboru wniosków do zawarcia umowy najmu na mieszkanie
z partycypacją zwolnione przez dotychczasowego najemcę znajdujące się
w Polkowicach przy ul. Moniuszki 22/6**

1. Niniejszy dokument określa zasady naboru wniosków do zawarcia umowy najmu na mieszkanie z partycypacją zwolnione przez dotychczasowego najemcę znajdujące się w Polkowicach przy ul. Moniuszki 22/6.
2. Lokal mieszkalny przy ul. Moniuszki 22/6 o powierzchni użytkowej 59,78m² znajduje się na 2. piętrze oraz składa się z dwóch pokoi o powierzchni 22,27 m² oraz 15,20 m², otwartej kuchni o powierzchni 11,81 m², łazienki o powierzchni 4,82 m², przedpokoju o powierzchni 5,68 m². Do mieszkania przynależy również piwnica.
3. Kwota partycypacji dla lokalu mieszkalnego - 112 819,83 zł (kwota partycypacji po 30.09.2023r. może ulec zmianie). Wysokość miesięcznego czynszu - 830,94zł. Przyszły najemca przed podpisaniem umowy najmu lokalu, zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu w wysokości 9 971,28 zł

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

1. Wnioski można składać w terminie 01.09.-14.09.2023 r. w godzinach 8-15, osobiście w siedzibie Spółki lub za pośrednictwem poczty. Wnioski przesłane po upływie ww. terminu zostaną odrzucone. Za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia wniosku kompletnego do siedziby Spółki.
2. Wnioski niekompletne nie będą brane pod uwagę podczas kwalifikacji.

WYMAGANE DOKUMENTY

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o najem mieszkania wraz załącznikami:

- zaświadczenie o uzyskanych dochodach w roku 2022 z właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego, przez wszystkie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe;
- deklaracja o wysokości dochodów wypełniona na podstawie wystawionych zaświadczeń z Urzędu Skarbowego;
- zaświadczenie o nieposiadaniu nieruchomości na terenie Polkowic wydane przez Starostwo Powiatowe w Polkowicach, wystawione na wszystkie pełnoletnie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe;

- zaświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego na zasobach SM Cuprum w Polkowicach, ul Kolejowa 24 oraz Polkowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Polkowicach, ul. 3 Maja 51, wystawione na wszystkie pełnoletnie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe.
Wzór wniosku wraz z załącznikami dostępne w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej [www. ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl).

KRYTERIA

W naborze mogą wziąć udział wyłącznie osoby fizyczne. Osoba fizyczna wybrana podczas naboru zostanie najemcą lokalu.

Polkowickie TBS Sp. z o.o. może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej, która spełnia następujące warunki:

1. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu podpisania umowy najmu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Polkowic.
2. Dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu, nie przekracza 1,5 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim, więcej niż o:
 - a) 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 90% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 125% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 160% w pięciosobowym gospodarstwie domowym, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Maksymalny (% śr. wynagrodzenia w woj. Dolnośląskim)	Kwota maksymalna w zł.
1	1,5 + 5%	9266,81
2	1,5 + 55%	13679,58
3	1,5 + 90%	16768,52
4	1,5 + 125%	19857,45
5	1,5 + 160%	22946,39
6	1,5 + 195%	26035,33
7	1,5 + 230%	29124,27

3. PTBS może wynajmować lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów PTBS, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.
4. Z zawarciem umowy najmu związany jest obowiązek wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu, w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

z up. Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Joanna Janik

SPECJALISTA
ds. Administracji

mgr Joanna Sobolewska

