



DIR.....¹⁷⁵²...../2023

Polkowice 03.08.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Roboty remontowe na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Chopina 22 - 24, ul. Chopina 26, ul. Chopina 28 - 32 w Polkowicach

2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**

Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**

strona internetowa: www.ptbs.com.pl

adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – m.morajka@ptbs.com.pl – tel. 76 749 33 96

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są: **Roboty remontowe na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Chopina 22 - 24, ul. Chopina 26, ul. Chopina 28 - 32 w Polkowicach.**

Zadanie będzie realizowane w zasobach Polkowickiego TBS Spółka z o.o. w zamieszkałych budynkach przy ul. Chopina 22-24 (dwie klatki), przy ul. Chopina 26 (jedna klatka), przy ul. Chopina 28-32 (trzy klatki) w Polkowicach.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Przygotowanie podłoża ścian i sufitów – zeszkobanie i usunięcie uszkodzonych i nietrwałych powłok malarskich, skasowanie zacieków skutec skorodowanych tynków, uzupełnienie tynków kat. III.,
- Szpachlowanie nierówności, rys i innych elementów uszkodzonych,
- Gruntowanie powierzchni ścian, sufitów i biegów schodowych przed malowaniem,
- Dwukrotne malowanie ścian, sufitów i ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną,
- Wykonanie lamperii na ścianach na wysokości 150 cm farbą olejną,
- Roboty związane z zabezpieczeniem podłóg, stolarki drzwiowej i okiennej na czas malowania,
- Montaż, demontaż i przesunięcie rusztowań i drabin rozstawnych,
- Oczyszczenie powierzchni podłóg i stolarki okiennej i drzwiowej po wykonaniu robót malarskich.

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniechan ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum 36 miesięcy.

UWAGA:

1. Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
 - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. TERMIN REALIZACJI: 15.11.2023 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOŚB ICH OCENY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny.

7. SPOŚB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 7.1. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2. Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOŚBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 8.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętęk imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3. W ofercie należy podać cenę ryczałtową zamówienia netto i brutto.
- 8.4. Oferta powinna zawierać:
 - a) formularz oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wg. załącznika nr 1)

- b) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,
UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
- c) **kosztorys ofertowy** z cenami jednostkowymi,

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 17.08.2023 r. godz. 12:00**. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesać na adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 10.3 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana
- 10.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.8 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

A. Plimon
Andrzej Plimon

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – załącznik Nr 3,
4. Wzór umowy – załącznik Nr 4.



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na: „**Roboty remontowe na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Chopina 22 - 24, ul. Chopina 26, ul. Chopina 28 - 32 w Polkowicach**”.

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP REGON

Telefon..... FAXe-mail

Nazwa banku Nr rachunku

Osoba do kontaktu tel.:

1. Cena ryczałtowa za wykonanie zadania netto (Cn)- zł netto,
(słownie:.....)

Stawka podatku VAT: 8% lub

Cena ryczałtowa brutto (Cb): zł brutto
(słownie:.....)

* *Przedmiot zamówienia objęty jest 8% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.*

2. Okres gwarancji: **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. **Do oferty dołączamy kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar robót z podanymi cenami jednostkowymi.**

.....
Data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn.: „Roboty remontowe na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Chopina 22 - 24, ul. Chopina 26, ul. Chopina 28 - 32 w Polkowicach” oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
5. Zadanie wykonamy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
8. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
9. Wyrazamy zgodę na 14 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
10. Oświadczamy, że **jestemy/ nie jesteśmy*** czynnym płatnikiem podatku Vat.

* - niepotrzebne skreślić

Data

Podpis upelnnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964 NIP 692-000-01-31 KRS 0000120857
Sqd Rejonowy dla Wroclawia-Fabrycznej we Wroclawiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sqdowego Wysokosc kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

4.12.2017

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATEK SCHODOWYCH
ADRES INWESTYCJI : UL. CHOPINA 22-32, 59-100 POLKOWICE
INWESTOR : PTBS Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA : Rynek 6, 59-100 Polkowice
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAREK MORAJKA
DATA OPRACOWANIA : 02.08.2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.08.2023 r.

Data zatwierdzenia

M. Polina

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	KLATKA SCHODOWA NR 22	1	13
2	KLATKA SCHODOWA NR 24	14	26
3	KLATKA SCHODOWA NR 26	27	39
4	KLATKA SCHODOWA NR 28	40	52
5	KLATKA SCHODOWA NR 30	53	65
6	KLATKA SCHODOWA NR 32	66	78

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KLATKA SCHODOWA NR 22			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie folią okien i drzwi	m ²		
d.1	1216-01				
	analogia				
	drzwi	0.90*2.00*8	m ²	14.400	
		0.86*2.08*2	m ²	3.578	
		0.90*2.05	m ²	1.845	
		1.20*2.05	m ²	2.460	
	okna	(1.40+2.11+2.66+1.30)*2.64	m ²	19.721	
		0.80*1.80*4	m ²	5.760	
	szachty	0.80*2.40*2	m ²	3.840	
		2.64*2.00*4	m ²	21.120	
				RAZEM	72.724
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m		
d.1	0702-06	2*(1.5+2.7)	m	8.400	
		(3.48+2.76+1.0)	m	7.240	
				RAZEM	15.640
3	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-01	poz.2*0.30	m ²	4.692	
				RAZEM	4.692
4	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08				
	analogia				
	piwnica	2*2.66*(1.50+2.76)	m ²	22.663	
		2*2.64*(3.48+2.76)	m ²	32.947	
	parter	2.64*(1.30+2.16+2.71)	m ²	16.289	
		2.64*(2.66+8.25+6.95)	m ²	47.150	
	I, II p.	2*2.64*(2.66+6.56)*3	m ²	146.045	
				RAZEM	265.094
5	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08				
	analogia				
	piwnica	4.06+9.48	m ²	13.540	
	parter	6.04+20.97	m ²	27.010	
	I, II p. spocz- niki	17.45+17.45+17.45	m ²	52.350	
				RAZEM	92.900
6	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1	1202-09	poz.11+poz.12	m ²	207.469	
				RAZEM	207.469
7	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1	1202-07	poz.6*50%	m ²	103.735	
				RAZEM	103.735
8	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	poz.6	m ²	207.469	
				RAZEM	207.469
9	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
d.1	1206-02				
	z.sz.2.3.				
	piwnica	2*1.50*(1.50+2.76)	m ²	12.780	
		2*1.50*(3.48+2.76)	m ²	18.720	
	parter	1.50*(1.30+2.16+2.71)	m ²	9.255	
		1.50*(2.66+8.25+6.95)	m ²	26.790	
	I, II p.	2*1.50*(2.66+6.56)*3	m ²	82.980	
				RAZEM	150.525
10	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
d.1	1207-02				
	podstopnice	1.20*(112+5+10+7+10+7+13)	m	196.800	
	policzki schodów	4.2+3.6+3.0*2+2.2*2+1.8+0.8*2+1.2	m	22.800	
				RAZEM	219.600
11	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m ²		
d.1	1204-02				
	z.sz.2.3.	poz.4-poz.9	m ²	114.569	
				RAZEM	114.569
12	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
d.1	1204-01				
	z.sz.2.3.	poz.5	m ²	92.900	
				RAZEM	92.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR-W-4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
d.1	1215-08	poz.5	m ²	92.900	92.900
KLATKA SCHODOWA NR 24					
14	KNR-W-4-01	Zabezpieczenie folią okien i drzwi	m ²		
d.2	1216-01	analogia	m ²	14.400	
		drzwi	m ²	3.578	
		0.90*2.00*8	m ²	1.845	
		0.90*2.05	m ²	2.460	
		1.20*2.05	m ²	19.721	
		(1.40+2.11+2.66+1.30)*2.64	m ²	5.760	
		0.80*1.80*4	m ²	3.840	
		0.80*2.40*2	m ²	21.120	
		2.64*2.00*4	m ²		
		szachty	m ²		
15	KNR-4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o sze-	m		
d.2	0702-06	kości do 30 cm	m	4.200	
		2*(1.5+2.7)*50%	m	3.620	
		(3.48+2.76+1.0)*50%	m		
16	KNR-4-01	Uzupelnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-	m ²		
d.2	0711-01	wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków	m ²		
		ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²	2.346	
		poz.15*0.30	m ²		
17	KNR-4-01	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi i olej-	m ²		
d.2	1204-08	mi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		analogia	m ²	22.663	
		2*2.66*(1.50+2.76)	m ²	32.947	
		2*2.64*(3.48+2.76)	m ²	16.289	
		2.64*(1.30+2.16+2.71)	m ²	47.150	
		2*2.64*(2.66+8.25+6.95)	m ²	146.045	
		2*2.64*(2.66+6.56)*3	m ²		
18	KNR-4-01	Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi i olej-	m ²		
d.2	1204-08	nymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		analogia	m ²	13.540	
		4.06+9.48	m ²	27.010	
		parter	m ²	52.350	
		6.04+20.97	m ²		
		l, II p. spocz-	m ²		
		17.45+17.45+17.45	m ²		
19	KNR-4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.2	1202-09	ponad 5 m ²	m ²		
		poz.24+poz.25	m ²	207.469	
20	KNR-4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.2	1202-07	poz.19*50%	m ²	103.735	
21	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	poz.19	m ²	207.469	
22	KNR-W-4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1206-02	bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
		analogia	m ²	12.780	
		2*1.50*(1.50+2.76)	m ²	18.720	
		2*1.50*(3.48+2.76)	m ²	9.255	
		parter	m ²	26.790	
		1.50*(1.30+2.16+2.71)	m ²	82.980	
		1.50*(2.66+8.25+6.95)	m ²		
		2*1.50*(2.66+6.56)*3	m ²		
23	KNR-W-4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20	m		
d.2	1207-02	cm	m	196.800	
		1.20*(112+5+10+7+10+7+13)	m	22.800	
		4.2+3.6+3.0*2+2.2*2+1.8+0.8*2+1.2	m		
		podstopnice	m		
		policzki scho-	m		
		dów	m		
24	KNR-W-4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.2	1204-02	ścian - klatki schodowe	m ²		
		z.sz.2.3.	m ²	114.569	
		poz.17-poz.22	m ²		
		RAZEM			114.569
		RAZEM			219.600
		RAZEM			150.525
		RAZEM			207.469
		RAZEM			103.735
		RAZEM			207.469
		RAZEM			92.900
		RAZEM			265.094
		RAZEM			2.346
		RAZEM			7.820
		RAZEM			72.724
		RAZEM			92.900

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR-W 4-01 d.2 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe poz.18	m ² m ²	92.900	
				RAZEM	92.900
26	KNR-W 4-01 d.2 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek poz.18	m ² m ²	92.900	
				RAZEM	92.900
3		KLATKA SCHODOWA NR 26			
27	KNR-W 4-01 d.3 1216-01 analogia drzwi	Zabezpieczenie folią okien i drzwi 0.90*2.00*8 0.86*2.08*2 0.90*2.05 1.20*2.05 (1.40+2.11+2.66+1.30)*2.64	m ² m ² m ² m ² m ²	14.400 3.578 1.845 2.460 19.721	
	okna	0.80*1.80*4 0.80*2.40*2	m ² m ²	5.760 3.840	
	szachty	2.64*2.00*4	m ²	21.120	
				RAZEM	72.724
28	KNR 4-01 d.3 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm 2*(1.5+2.7)*50% (3.48+2.76+1.0)*50%	m m m	4.200 3.620	
				RAZEM	7.820
29	KNR 4-01 d.3 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) poz.28*0.30	m ² m ²	2.346	
				RAZEM	2.346
30	KNR 4-01 d.3 1204-08 analogia piwnica	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 2*2.66*(1.50+2.76) 2*2.64*(3.48+2.76)	m ² m ² m ² m ² m ²	22.663 32.947 16.289 47.150 146.045	
	parter	2.64*(1.30+2.16+2.71) 2.64*(2.66+8.25+6.95)	m ² m ²		
	I, II p.	2*2.64*(2.66+6.56)*3	m ²		
				RAZEM	265.094
31	KNR 4-01 d.3 1204-08 analogia piwnica	Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 4.06+9.48 6.04+20.97 17.45+17.45+17.45	m ² m ² m ² m ²	13.540 27.010 52.350	
	parter				
	I, II p. spoczniki				
				RAZEM	92.900
32	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² poz.37+poz.38	m ² m ²	207.469	
				RAZEM	207.469
33	KNR 4-01 d.3 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) poz.32*50%	m ² m ²	103.735	
				RAZEM	103.735
34	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.32	m ² m ²	207.469	
				RAZEM	207.469
35	KNR-W 4-01 d.3 1206-02 z.sz.2.3. piwnica	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe 2*1.50*(1.50+2.76) 2*1.50*(3.48+2.76)	m ² m ² m ² m ² m ²	12.780 18.720 9.255 26.790 82.980	
	parter	1.50*(1.30+2.16+2.71) 1.50*(2.66+8.25+6.95)	m ² m ²		
	I, II p.	2*1.50*(2.66+6.56)*3	m ²		
				RAZEM	150.525
36	KNR-W 4-01 d.3 1207-02 podstopnice policzki schodów	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm 1.20*(112+5+10+7+10+7+13) 4.2+3.6+3.0*2+2.2*2+1.8+0.8*2+1.2	m m m	196.800 22.800	
				RAZEM	219.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m ²		
d.3	1204-02	ścian - klatki schodowe			
		z.sz.2.3.			
		poz.30-poz.35			
			m ²	114,569	RAZEM 114,569
38	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.3	1204-01	tów - klatki schodowe			
		z.sz.2.3.			
		poz.31			
			m ²	92,900	RAZEM 92,900
39	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
d.3	1215-08				
		poz.31			
			m ²	92,900	RAZEM 92,900
40	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie folią okien i drzwi	m ²		
d.4	1216-01				
		0.90*2.00*8		14,400	
		0.86*2.08*2		3,578	
		0.90*2.05		1,845	
		1.20*2.05		2,460	
		(1.40+2.11+2.66+1.30)*2.64		19,721	
		0.80*1.80*4		5,760	
		0.80*2.40*2		3,840	
		2.64*2.00*4		21,120	
			m ²	72,724	RAZEM 72,724
41	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,	m ²		
d.4	0701-02	filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²			
		2*(1.5+2.7)*0.60		5,040	
		(3.48+2.76+1.0)*0.60		4,344	
			m ²	9,384	RAZEM 9,384
42	KNR 4-01	Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-	m ²		
d.4	0711-01	wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków			
		ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)			
		poz.41			
			m ²	9,384	RAZEM 9,384
43	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi i olej-	m ²		
d.4	1204-08	mi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności			
		analogia			
		piwnica			
		parter			
		l, II p. spocz-			
		4.06+9.48		13,540	
		6.04+20.97		27,010	
		17.45+17.45+17.45		52,350	
			m ²	92,900	RAZEM 92,900
45	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.4	1202-09	ponad 5 m ²			
		poz.50+poz.51			
			m ²	207,469	RAZEM 207,469
46	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.4	1202-07				
		poz.45*50%			
			m ²	103,735	RAZEM 103,735
47	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.4	202 1134-02				
		poz.45			
			m ²	207,469	RAZEM 207,469
48	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.4	1206-02	bez szpachlowania - klatki schodowe			
		z.sz.2.3.			
		piwnica			
		parter			
		l, II p.			
		2*1.50*(1.50+2.76)		12,780	
		2*1.50*(3.48+2.76)		18,720	
		1.50*(1.30+2.16+2.71)		9,255	
		1.50*(2.66+8.25+6.95)		26,790	
		2*1.50*(2.66+6.56)*3		82,980	
			m ²	150,525	RAZEM 150,525
49	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
	podstopnice policzki schodów	1.20*(112+5+10+7+10+7+13) 4.2+3.6+3.0*2+2.2*2+1.8+0.8*2+1.2	m m	196.800 22.800	
				RAZEM	219.600
50 d.4	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe poz.43-poz.48	m ² m ²	 114.569	
				RAZEM	114.569
51 d.4	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe poz.44	m ² m ²	 92.900	
				RAZEM	92.900
52 d.4	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek poz.44	m ² m ²	 92.900	
				RAZEM	92.900
5		KLATKA SCHODOWA NR 30			
53 d.5	KNR-W 4-01 1216-01 analogia drzwi	Zabezpieczenie folią okien i drzwi 0.90*2.00*8 0.86*2.08*2 0.90*2.05 1.20*2.05 (1.40+2.11+2.66+1.30)*2.64	m ² m ² m ² m ² m ²	 14.400 3.578 1.845 2.460 19.721	
	okna	0.80*1.80*4 0.80*2.40*2	m ² m ²	5.760 3.840	
	szachty	2.64*2.00*4	m ²	21.120	
				RAZEM	72.724
54 d.5	KNR 4-01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm 2*(1.5+2.7) 3.48+2.76+1.0	m m m	 8.400 7.240	
				RAZEM	15.640
55 d.5	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) poz.54*0.30	m ² m ²	 4.692	
				RAZEM	4.692
56 d.5	KNR 4-01 1204-08 analogia piwnica	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 2*2.66*(1.50+2.76) 2*2.64*(3.48+2.76)	m ² m ² m ²	 22.663 32.947	
	parter	2.64*(1.30+2.16+2.71) 2.64*(2.66+8.25+6.95)	m ² m ²	16.289 47.150	
	I, II p.	2*2.64*(2.66+6.56)*3	m ²	146.045	
				RAZEM	265.094
57 d.5	KNR 4-01 1204-08 analogia piwnica	Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 4.06+9.48	m ² m ²	 13.540	
	parter	6.04+20.97	m ²	27.010	
	I, II p. spoczniki	17.45+17.45+17.45	m ²	52.350	
				RAZEM	92.900
58 d.5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² poz.63+poz.64	m ² m ²	 207.469	
				RAZEM	207.469
59 d.5	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) poz.58*50%	m ² m ²	 103.735	
				RAZEM	103.735
60 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.58	m ² m ²	 207.469	
				RAZEM	207.469
61 d.5	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3. piwnica	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe 2*1.50*(1.50+2.76) 2*1.50*(3.48+2.76)	m ² m ² m ²	 12.780 18.720	
	parter	1.50*(1.30+2.16+2.71) 1.50*(2.66+8.25+6.95)	m ² m ²	9.255 26.790	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*1,50*(2,66+6,56)*3	m ²	82,980	150,525
62	KNR-W 4-01	Dwułkowe malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
	d.5 1207-02	podstopnice 1,20*(112+5+10+7+10+7+13)	m	196,800	
	d.5 1207-02	podstopnice 4,2+3,6+3,0*2+2,2*2+1,8+0,8*2+1,2	m	22,800	
			m		219,600
63	KNR-W 4-01	Dwułkowe malowanie farbami olejnymi ścian i tynków wewnętrznych	m ²		
	d.5 1204-02	ściana - klatki schodowe	m ²		
	z.sz.2.3.				114,569
64	KNR-W 4-01	Dwułkowe malowanie farbami olejnymi tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
	d.5 1204-01		m ²		
	z.sz.2.3.				92,900
65	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
	d.5 1215-08		m ²		
	poz.57				92,900
66	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie folią okien i drzwi	m ²		
	d.6 1216-01		m ²		
	analogia	0,90*2,00*8	m ²	14,400	
	drzwi	0,86*2,08*2	m ²	3,578	
		0,90*2,05	m ²	1,845	
		1,20*2,05	m ²	2,460	
	okna	(1,40*2,11+2,66+1,30)*2,64	m ²	19,721	
		0,80*1,80*4	m ²	5,760	
		0,80*2,40*2	m ²	3,840	
	szachty	2,64*2,00*4	m ²	21,120	
67	KNR 4-01	Odcięcie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m		
	d.6 0702-06		m		
	2*(1,5+2,7)	8,400		8,400	
	3,48+2,76+1,0	7,240		7,240	
			m		15,640
68	KNR 4-01	Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i stropach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
	d.6 0711-01		m ²		
	poz.67*0,30	4,692		4,692	
69	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami olejnymi i olejnymi tynkami z pospachowaniem nierówności	m ²		
	d.6 1204-08		m ²		
	analogia	2*2,66*(1,50+2,76)	m ²	22,663	
	piwnica	2*2,64*(3,48+2,76)	m ²	32,947	
	parter	2,64*(1,30+2,16+2,71)	m ²	16,289	
		2,64*(2,66+8,25+6,95)	m ²	47,150	
		2*2,64*(2,66+6,56)*3	m ²	146,045	
			m ²		265,094
70	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami olejnymi i olejnymi tynkami z pospachowaniem nierówności	m ²		
	d.6 1204-08		m ²		
	analogia	4,06+9,48	m ²	13,540	
	piwnica	6,04+20,97	m ²	27,010	
	parter	17,45+17,45+17,45	m ²	52,350	
			m ²		92,900
71	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
	d.6 1202-09		m ²		
	ponad 5 m ²	207,469		207,469	
	poz.76+poz.77		m ²		207,469
72	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
	d.6 1202-07		m ²		
	poz.71*50%	103,735		103,735	
73	NNRNB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
	d.6 202 1134-02		m ²		
	poz.71	207,469		207,469	
			m ²		207,469
74	KNR-W 4-01	Dwułkowe malowanie farbami olejnymi ścian i tynków wewnętrznych bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
	d.6 1206-02		m ²		
	z.sz.2.3.				207,469

Razem

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	piwnica	2*1.50*(1.50+2.76)	m ²	12.780	
		2*1.50*(3.48+2.76)	m ²	18.720	
	parter	1.50*(1.30+2.16+2.71)	m ²	9.255	
		1.50*(2.66+8.25+6.95)	m ²	26.790	
	I, II p.	2*1.50*(2.66+6.56)*3	m ²	82.980	
				RAZEM	150.525
75	KNR-W 4-01 d.6 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
	podstopnice	1.20*(112+5+10+7+10+7+13)	m	196.800	
	policzki schodów	4.2+3.6+3.0*2+2.2*2+1.8+0.8*2+1.2	m	22.800	
				RAZEM	219.600
76	KNR-W 4-01 d.6 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m ²		
		poz.69-poz.74	m ²	114.569	
				RAZEM	114.569
77	KNR-W 4-01 d.6 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
		poz.70	m ²	92.900	
				RAZEM	92.900
78	KNR-W 4-01 d.6 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
		poz.70	m ²	92.900	
				RAZEM	92.900

Słownie: zero ! 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betonarka wolnospadowa elektryczna	m-g	1,1261	0,00	0,00
2.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,3734	0,00	0,00
3.	Wyciąg szybowy elektrycz.1,5t	m-g	1,6566	0,00	0,00
RAZEM					0,00

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Słownie: zero ! 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	siłun techniczny glinowo-potasowy gat./III (10,5%)	kg	62,2410	0,00	0,00
2.	Cement portl.zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work	t	0,1464	0,00	0,00
3.	Ciasto wapienne	m ³	0,0225	0,00	0,00
4.	Ciasto wapienne	m ³	1,9798	0,00	0,00
5.	Emalia ftalowa modyfikow. og.stos.	dm ³	134,5073	0,00	0,00
6.	Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm ³	362,7056	0,00	0,00
7.	Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	187,2734	0,00	0,00
8.	Folia poliet. bud.ostłowa,gr.0,12-0,20mm	m ²	155,7748	0,00	0,00
9.	Gips budowlany zwykły	t	0,0361	0,00	0,00
10.	gips szpachlowy	t	0,6444	0,00	0,00
11.	Mydła techniczne	kg	27,3859	0,00	0,00
12.	Plasek naturalny kopany	m ³	4,4833	0,00	0,00
13.	Pokost syntetyczny	dm ³	223,1766	0,00	0,00
14.	Preparat gruntująca CT 16 opak. 5 kg	kg	273,8591	0,00	0,00
15.	Rozcieńczalnik do wyrob. lakier.uniw.ersal.	dm ³	73,9530	0,00	0,00
16.	Wapno hydratyzowane workowane	t	3,2739	0,00	0,00
17.	Woda z rurciągow	m ³	0,1886	0,00	0,00
18.	materialy pomocnicze	zł			0,00
RAZEM					0,00

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Słownie: zero ! 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	t-g	1694,6393	0,00	0,00
RAZEM					0,00

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIRU ROBÓT

Dotyczy:

**Roboty remontowe na klatkach schodowych w budynkach
przy ul. Chopina 22 - 24, ul. Chopina 26, ul. Chopina 28 - 32 w Polkowicach**

45000000 – 7	Roboty budowlane
45442100 – 8	Roboty malarskie
45450000 – 6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

1.5 **Ogólne wymagania dotyczące robót.** W trakcie prowadzenia robót remontowych obiekt nie będzie wyłączone z eksploatacji. Prowadzenie robót należy prowadzić w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie obiektu. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich

1.4 **Określenia podstawowe.** Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

45000000 – 7	-	Roboty budowlane
4542100-8	-	Roboty malarskie
45450000-6	-	Roboty wykonawcze, pozostałe

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- Rodzaje wykonywania prac:
- Przygotowanie podłoża ścian i sufitów – zeszkobanie i usunięcie uszkodzonych i nietrwałych powłok malarskich, skasowanie zacieków skucie skorodowanych tynków, uzupełnienie tynków kat. III,
- Szpachlowanie nierówności, rys i innych elementów uszkodzonych,
- Gruntowanie powierzchni ścian, sufitów i biegów schodowych przed malowaniem, Dwukrotne malowanie ścian, sufitów i ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną,
- Wykonanie lamperii na ścianach na wysokość 150 cm farbą olejną,
- Roboty związane z zabezpieczeniem podłóg, stolarki drzwiowej i okiennej na czas malowania,
- Montaż, demontaż i przesuwanie rusztowań i drabin rozstawnych,
- Oczyszczenie powierzchni podłóg i stolarki okiennej i drzwiowej po wykonaniu robót malarskich.

1.3 **Zakres robót objętych STWIOR.** Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac związanych z malowaniem ścian i sufitów klatek schodowych (6 klatek schodowych) w zamieszkałych budynkach mieszkalnych stanowiących zasób Polkowickiego TBS Spółka z o.o. w Polkowicach przy ul. Chopina 22-24, przy ul. Chopina 26, przy ul. Chopina 28-32.

1.2 **Zakres stosowania STWIOR.** Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w przedmiocie zamówienia.

1.1 **Przedmiot STWIOR.** Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót remontowych na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Chopina 22 - 24, przy ul. Chopina 26, przy ul. Chopina 28 - 32 w Polkowicach.

1. **Wstęp.**

wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w umowie, specyfikacji technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający zapewni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej w ilości niezbędnej dla realizacji zamówienia oraz wskaże miejsce ich poboru.

2. Materiały.

2.1 Farby.

Farba emulsyjna do malowania tynków wewnętrznych ścian i sufitów o odporności na zmywanie i szorowanie – klasy I wg normy PN-C-81914:2002), odporna na działanie wilgoci; w kolorze białym.

Emalia ftalowa przeznaczona do malowania drewna, materiałów drewnopochodnych, tynków, a także elementów stalowych i żeliwnych użytkowanych wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń: okien, drzwi, mebli, ogrodzeń czy lamperii. Produkt do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych, powinien spełniać wymagania pomieszczeń użyteczności publicznej i służby zdrowia. Kolor lamperii – odcień szarości.

2.2 Woda.

Do przygotowania farb można stosować każdą wodę zdatną do picia.

2.3 Preparaty gruntujące.

Materiały, które poprawiają właściwości konsolidacji z wyprawą tynkarską lub powłoką malarską. Dzięki temu następuje jej trwałe zespolenie z podłożem. Środek gruntujący reguluje chłonność podłoża, wzmacnia jego powierzchnię i poprawia warunki przyczepności warstwy wykończeniowej.

Rodzaj preparatu gruntującego należy dobrać na podstawie zaleceń podanych przez producenta farb dyspersyjnych.

2.4 Masy szpachlowe.

Masy szpachlowe należy stosować zgodnie z przeznaczeniem tj. odpowiednie do wyrównywania powierzchni, szpachlowania rys i otworów, nakładania cienkowarstwowego czy grubszych powłok. Należy zwracać uwagę na przyczepność do podłoża – zwłaszcza przy lamperiach wykonanych farbą olejną. Odpowiednie masy szpachlowe dobierać na podstawie kart katalogowych dostarczanych przez producentów.

2.5 Wypełniacz akrylowy.

Po utwardzeniu daje się malować i nie przebarwia powłok malarskich

Powinien cechować się bardzo dobrą przyczepnością do wszelkich podłoży porowatych stosowanych w budownictwie: tynków gipsowych i cementowych, betonu, kamienia, drewna, płyt gipsowo-kartonowych itp.

Nie powinien zawierać rozpuszczalników – być bezwonny i całkowicie bezpieczny dla wszelkiego rodzaju materiałów dekoracyjnych

Nie powinien powodować korozji metali.

2.6. Rozcieńczalnik do farb ftalowych.
Służy do rozcieńczania wyrobów olejnych i ftalowych, do lepkości roboczych, czyszczenia narzędzi, pędzli oraz innych zabrudzonych elementów po pracy z wyrobami olejno-ftalowymi.

3. Sprzęt.

W zależności od potrzeb Wykonawca zapewni następujący sprzęt używany w robotach malarskich:

- wiadro malarskie, szpachelka malarska,
- pędzel fawkowy, pędzel płaski, pędzel okrągły, pędzel kątowy,
- wałek z kuwetą, gąbka, folia malarska,
- drabiny rozstanne, rusztowania.

4. Transport.

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych uszkodzeń i zgodnie z przepisami BHP.

5. Wykonanie robót.

5.1

Przygotowanie podłoża pod malowanie.

Oczyszczenie ścian i sufitów usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian masą szpachlową dla zlikwidowania nierówności, zagrubienie podłoża pod malowanie. Przygotowana pod malowanie powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od wszelkich zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych oraz rysy poszerzyć i wypłnić masą szpachlową. Narozniki wkleiste ścian i sufitów należy wypłnić masą akrylową.

5.2

Malowanie.

Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze nie niższej niż +5 st. C, z zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0 st. C oraz nie wyższej niż 25 st. C. Unikać przeciągów w malowanych pomieszczeniach

Malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:

- wyschnięciu podłoża i miejsc reperowanych.- wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa niż 4%,
- dokładnym sprzątnięciu pomieszczeń i zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi,

Malowanie farbą emulsyjną – 2 krotnie:

Ściany malowane w kolorze uzgodnionym z zamawiającym po zakończeniu pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

Sufity malowane na biało po zakończeniu pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń i śladów pędzla

Powłoki z farb olejnych należy wykonać przez zagruntowanie pokostem, oraz wykonanie warstwy podkładowej i nawierzchniowej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Powłoki olejne powinny być:

- niezmywalne, odporne na tarcie,
- posiadać nieznaczny połysk, bez matowych plam,
- jednolitej barwy, równomierne bez smug, plam, zgodne ze wzorem producenta,
- bez uszkodzeń, smug, prześwitów, śladów pędzla,
- bez złuszczeń, pęcherzy, odstawania od podłoża.

6. Kontrola jakości i odbiór robót.

6.1 Powierzchnia do malowania.

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża przed wykonaniem prac malarskich i obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości.

Sprawdzenie wyglądu powierzchni należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

6.2 Roboty malarskie.

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania – nie wcześniej niż po 7 dniach. Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego – polega na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, brak prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych śladów pędzla itp.
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem – polega na sprawdzeniu jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta
- sprawdzenie powłok na ścieralność – polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu powierzchni miękką szmatką kontrastowego koloru - sprawdzenie odporności na zmywanie – polega na zwilżeniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką - – wynik pozytywny to brak śladów farby na szmatce oraz brak zmian zabarwienia i wyglądu powierzchni na badanej części powłoki malarskiej,
- sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża
- sprawdzenie zastosowanych materiałów – polega na sprawdzeniu dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie (deklaracji zgodności, certyfikatów dotyczących zastosowanych materiałów) zgodnie z wymaganiami przepisów prawa.

Wyniki odbioru robót powinny być każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru

7. Rozliczenie robót.

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

8. Podstawa płatności.

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

9. Obmiar robót.

Powierzchnie malowane i gruntowane oblicza się w m² odliczając otwory drzwiowe i inne niemalowane powierzchnie o pow. powyżej 1m. Nie odejmuje się powierzchni okien z uwagi na malowanie szpaletów okiennych. Użyte rusztowań i drabin przestawnych oraz roboty towarzyszące związane z zabezpieczeniem podłóg, okien i drzwi, przenoszenie mebli i sprzętu uwzględniono w pozycjach kalkulacji związanych z malowaniem. Zamulowanie przebieg po demontowanych instalacjach oblicza się w sztukach uwzględniając grubość ściany. W przypadku zastosowania wynagrodzenia kosztorysowego ilość robót określa się na podstawie obmiaru z natury uwzględniającego zmiany w stosunku do projektu zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

10. Przepisy związane.

- Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Roboty ogólnobudowlane,
- PN-C-81911:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

UMOWA nr
zawarta w Polkowicach w dniu r.

pomiędzy Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice,
o numerze NIP:
reprezentowana przez:

.....
zwana w dalszej części Zamawiającym
a

.....
reprezentowana przez:

.....
zwana w dalszej części Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadanie pn.: „**Roboty remontowe na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Chopina 22 - 24, ul. Chopina 26, ul. Chopina 28 - 32 w Polkowicach**” zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) — została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są: **Roboty remontowe na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Chopina 22 - 24, ul. Chopina 26, ul. Chopina 28 - 32 w Polkowicach**. Zadanie będzie realizowane w zasobach Polkowickiego TBS Spółka z o.o. w zamieszkałych budynkach przy ul. Chopina 22-24 (dwie klatki), przy ul. Chopina 26 (jedna klatka), przy ul. Chopina 28-32 (trzy klatki) w Polkowicach.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - Przygotowanie podłoża ścian i sufitów – zeszkobanie i usunięcie uszkodzonych i nietrwałych powłok malarskich, skasowanie zacieków skutec skorodowanych tynków, uzupełnienie tynków kat. III.,
 - Szpachlowanie nierówności, rys i innych elementów uszkodzonych,
 - Gruntowanie powierzchni ścian, sufitów i biegów schodowych przed malowaniem,
 - Dwukrotne malowanie ścian, sufitów i ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną,
 - Wykonanie lamperii na ścianach na wysokości 150 cm farbą olejną,
 - Roboty związane z zabezpieczeniem podłóg, stolarki drzwiowej i okiennej na czas malowania,
 - Montaż, demontaż i przesunięcie rusztowań i drabin rozstawnych,
 - Oczyszczenie powierzchni podłóg i stolarki okiennej i drzwiowej po wykonaniu robót malarskich.
3. Zakres robót szczegółowo obejmuje kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) stanowiąca załącznik nr 2.
4. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

§ 2

1. Wyznacza się termin wykonania robót remontowych do: **15.11.2023r .**
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania robót w przypadku:
 - konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych lub zamiennych lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonania robót zasadniczych z tego powodu;
 - wystąpienia i/lub ciągłego występowania stanu tzw. siły wyższej, to znaczy wystąpienia niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec

mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;

- konieczności zmiany Umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

§ 3

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji na okres 36 miesięcy** na wszystkie wykonane roboty remontowe.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, e-mailem, faksem lub listem poleconym natychmiast po ujawnieniu się wady lub braku, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakosć Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn zastosowane materiały, dodatki Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Stronę. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakosći i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozporządzać usuanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię oplotonej polisy w

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**z/ netto**, (słownie:),
stawka podatku VAT:**% kwota brutto**.....**z/brutto**.
2. Prace, których zdanem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w ofercie należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i cenie ryczałtowej brutto Cb.
3. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynikające z kalkulacji ryczałtu przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę rekompensuje Wykonawcy między innymi takie koszty, jak: koszty zafundunku, wyładunku transportu ewentualnego pracownikom i materiałów, transportu bądź wynajęcia pojemnika na odpady budowlane materiałów pochodzących z wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych na teren prowadzonych robót, zminimalizowanie utrudnień dla osób postonnych biorących udział w przedmiocie zamówienia (najemcy mieszkań), powiadomieniu mieszkańcu o terminie wykonywanych robót, organizacji i funkcjonowania zaplecza budowy. Ponadto, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wynikające z oferty oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty tymczasowych, przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznanie zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana

nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa ust. 1.

6. Wykonawca do wyliczenia prac ponadnormatywnych przedstawi kosztorys opracowany w oparciu o składniki cenotwórcze: roboczogodzina (rg) wg. stawki średniej SEKOCENBUD, ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte nie wyższe jak minimalne oraz średnie narzuty KP,KZ, i Z określone w kwartalnikach SEKOCENBUD aktualnych dla okresu realizacji prac, na podstawie dostępnych katalogów nakładów rzeczowych.
7. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane dodatkowe prace remontowe będzie podpisany przez strony protokół końcowy wykonania robót.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy.
10. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
11. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur VAT oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.
13. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
14. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie spółki wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół końcowy).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 6

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji,
 - b) przystąpić do realizacji zlecenia w uzgodnionym terminie,
 - c) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
 - d) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - e) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu prac remontowych i gotowości do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - f) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac remontowych będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac remontowych,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonywania odbioru wykonanych prac remontowych.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac remontowych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

7. Wykonawca zobowiązując się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązując się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnienia w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych w dojeździe do mieszkań.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia powstające w wyznaczonym do tego miejscu.
3. Wykonawca zobowiązując się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do Wykazanych materiałów deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zobowiązując się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Robót Budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
8. Wykonawca dokona wcześniejszego powiadomienia najemców o terminie przystąpienia do realizacji zadania.
9. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac określonych w § 1 umowy.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór akwestionowanych przedmiotów robót jako wadliwych.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a) za zwłokę w przystąpieniu do robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
b) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac określonego w zleceniu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 11

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należących z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
 - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
 - b) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
10. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

§ 12

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 13

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.

Wzrost

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 15

2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie

§ 14

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem danych osobowych jest: PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach, Rynek 6 59-100 Polkowice.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, tel.: 509 737 586, e-mail iod@ptbs.com.pl
- Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Rozliczenia na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego.
 - Art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Wykonawca posiada prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.

