



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR 1625...../2023

Polkowice, 12.07.2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Montaż liczników ciepła wraz z modułem radiowym na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Polkowicach

### 2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Adres: Rynek 6, 59-100 Polkowice

strona internetowa: [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl)

adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:

- Agnieszka Szwedowicz – Kierownik DIR – [a.szwedowicz@ptbs.com.pl](mailto:a.szwedowicz@ptbs.com.pl) – tel. 76 749 33 80

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwą: „**Montaż liczników ciepła wraz z modułem radiowym na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Polkowicach**”, które polega na demontażu starych ciepłomierzy i zamontowaniu nowych ciepłomierzy z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu oraz wbudowanym modułem radiowym firmy DIEHL, model SHARKY 774 w ilości 81 szt. dla budynków przy ul. Moniuszki 18-22, ul. Moniuszki 16-17 w Polkowicach.

3.1 Zestawienie ilość ciepłomierzy ultradźwiękowych firmy DIEHL, model SHARKY 774, średnica nominalna DN15 – 81 szt. przeznaczonych do wymiany na zasobach należących do Polkowickiego TBS Sp. z o.o.:

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



Nazwa ulicy	Ilość klatek	Numer klatki	Ilość ciepłomierzy	Ilość lokali usługowych	Numer lokalu usługowego	Ilość ciepłomierzy	RAZEM	
							78	3
Moniuszki 18 - 22	5	18	18	3	21A	1	RAZEM	3
			19			1		
			20			1		
			21			1		
			22			1		
			12			1		
Moniuszki 16 - 17	2	16	8	-----	-----	0	RAZEM	3
			17			0		
			11			0		
Szachty instalacyjne w mieszkaniach								
Szachty instalacyjne w mieszkaniach + lokale usługowe								
Miejsce montażu ciepłomierza								

3.2 Zakres prac obejmuje:

- Dokonanie odczytu ciepłomierzy (typ, numer, stan, nr plomb, data) przed demontażem;
- Demontaż istniejących ciepłomierzy mieszkaniowych znajdujących się w szachtach na klatkach schodowych bądź w mieszkaniach czy też lokalach użytkowych;
- Zgłoszenie konieczności wymiany zaworów odcinających się przed ciepłomierzem (tylko w przypadku gdy zawór jest niesprawny), wymiany dokonuje Zamawiający we własnym zakresie w ciągu 48 godzin od zgłoszenia;
- Montaż nowych ciepłomierzy z modułem radiowym DNS;
- Zgłoszenie konieczności uzupełnienia izolacji, uzupełnienia dokona Zamawiający we własnym zakresie;
- Dokonanie odczytu nowych ciepłomierzy (typ, numer, stan, nr plomb, data) po zamontowaniu;
- Zamontowanie plomb przy ciepłomierzach (dostarczone przez Zamawiającego);
- Sporządzenie protokołów z wymiany ciepłomierzy.

W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia izolacji cieplnej na rurach centralnego ogrzewania należy uszkodzić część wymieniać na nową. Protokół z wykonanych czynności powinien zawierać: datę, numer lokalu, numer zdemontowanych ciepłomierzy i ich stany końcowe oraz numery zamontowanych nowych ciepłomierzy wraz z ich wyzerowaniem, nr plomb, wymianę zaworu odcinającego – jeśli była tak konieczność.

3.3 Roboty podstawowe

Roboty montażowe należy wykonywać etapowo według harmonogramu przekazanego Wykonawcy po podpisaniu umowy z Zamawiającym. Zakonczenie każdego etapu wykonania montażu ciepłomierzy wraz z wymianą niesprawnych zaworów odcinających należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu częściowego i sprawdzenia jakości wykonania robót. Roboty podstawowe rozliczane będą zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym. Roboty ponadnormatywne rozliczane będą na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto: Santander Bank Polska S. A

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*1/2017*



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

przedstawieniu i akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót zgodnie z harmonogramem należy zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru celem przeprowadzenia odbioru końcowego i protokolarnym potwierdzeniem prawidłowego wykonania robót montażowych.

- 3.4 Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat na szczelność połączeń oraz wszystkie prace, które były niezbędne do wykonania zamówienia rozliczane kosztorysami powykonawczymi oraz na wszystkie elementy nowe montowane na instalacji centralnego ogrzewania tj. np. kształtki, na okres jaki daje producent. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady. W przypadku ujawnienia nieszczelności Wykonawca zobowiązuje się usunąć przeciek w ciągu 24 godzin od daty ujawnienia i zgłoszenia.

#### 4. TERMIN REALIZACJI: 10.09.2023 r.

#### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia.

#### 6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.

#### 7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2 Cena za wykonanie usługi stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

#### 8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 8.4 Do oferty należy załączyć:  
a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,  
**UWAGA:** Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesłać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 19.07.2023 r. godz. 12:00**. Oferta w wersji elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

## 10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 10.3 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana
- 10.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.8 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.9 Zamawiający zastrzeżenie sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 10.10 Zamawiający zastrzeżenie sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczynny odstąpienia.
- 10.11 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

*Andrzej Piłimon*

Podpis Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz oferty – Załącznik Nr 1,
2. Wzór umowy – Załącznik Nr 2.

REGON 390087964  
NIP 692-000-01-31  
KRS 0000120857  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł  
Konto: Santander Bank Polska S. A  
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na: „**Montaż liczników ciepła wraz z modułem radiowym na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Polkowicach**”.

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP ..... REGON .....

Telefon..... FAX ..... e-mail .....

Nazwa banku ..... Nr rachunku .....

Osoba do kontaktu ..... tel.: .....

1. Cena jednostkowa montażu ciepłomierza netto - ..... zł netto/szt.,
2. łączna cena ryczałtowa za montaż ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych wynosi:  
netto ..... zł (słownie: .....),  
Stawka podatku Vat: 8% lub .....\*,  
brutto ..... zł (słownie: .....)
3. łączna cena ryczałtowa za montaż ciepłomierzy w lokalach użytkowych wynosi:  
netto ..... zł (słownie: .....),  
Stawka podatku Vat: 23% lub .....\*,  
brutto ..... zł (słownie: .....)
4. Gwarancja: **3 lata** na szczelność połączeń, prac wykonanych przy wymianie ciepłomierza;  
**producenta** – na elementy nowe montowane na instalacji centralnego ogrzewania;

.....  
Data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964  
NIP 692-000-01-31  
KRS 0000120857  
Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł  
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn.: „Montaż liczników ciepła wraz z modułem radiowym na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Polkowicach” oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Zadanie wykonamy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
5. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
7. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
8. Wyrażamy zgodę na 14 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
9. Oświadczamy, że **jestemy/nie jesteśmy**\* czynnym płatnikiem podatku Vat.

\* - niepotrzebne skreślić

Data

.....

Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000120857

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

Konto.: Santander Bank Polska S. A

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

13/11/2010

UMOWA nr .....  
zawarta w Polkowicach w dniu ..... r.

pomiędzy Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice, o numerze NIP: 692-000-01-31

reprezentowany przez:

**Andrzeja Pilimona – Prezesa Zarządu**

zwany dalej Zamawiającym:

**a**

.....  
.....  
reprezentowany przez:

.....  
zwany w dalszej części Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadania pn. : „**Montaż liczników ciepła wraz z modułem radiowym na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Polkowicach**” zrealizowanego w trybie zapytania, na podstawie w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) — została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Montaż ciepłomierzy ultradźwiękowych firmy DIEHL, model SHARKY 774, średnica nominalna DN15 z modułem radiowym w ilości 81 szt.

Nazwa ulicy	Ilość klatek	Numer klatki	Ilość mieszkań - ciepłomierzy	Ilość lokali usługowych	Numer lokalu usługowego	Ilość ciepłomierzy	Miejsce montażu ciepłomierza
Moniuszki 18-22	5	18	9	3	21A	1	Szachty instalacyjne w mieszkaniach + lokale usługowe
		19	18		22A	1	
		20	10		22B	1	
		21	10				
		22	12				
Moniuszki 16-17	2	16	8	-----	-----	0	Szachty instalacyjne w mieszkaniach
		17	11				
		<b>RAZEM</b>	<b>78</b>		<b>RAZEM</b>	<b>3</b>	

2. Zakres szczegółowy objęty zamówieniem:

- Dokonanie odczytu ciepłomierzy (typ, numer, stan, nr plomby, data) przed demontażem;
- Demontaż istniejących ciepłomierzy mieszkaniowych znajdujących się w szachtach na klatkach schodowych bądź w mieszkaniach czy też lokalach użytkowych;
- Zgłoszenie konieczności wymiany zaworów odcinających znajdujących się przed ciepłomierzem (tylko w przypadku gdy zawór jest niesprawny), wymiany dokonuje Zamawiający we własnym zakresie w ciągu 48 godzin od zgłoszenia;
- Montaż nowych ciepłomierzy z modułem radiowym DN15;
- Zgłoszenie konieczności uzupełnienia izolacji, uzupełnienia dokona Zamawiający we własnym zakresie;
- Dokonanie odczytu nowych ciepłomierzy (typ, numer, stan, nr plomby, data) po zamontowaniu;
- Zamontowanie plomb przy ciepłomierzach (dostarczone przez Zamawiającego);
- Sporządzenie protokołów z wymiany ciepłomierzy.

3. Sporządzenie protokołu wymiany ciepłomierza, który musi być potwierdzony przez najemcę lokalu mieszkalnego. Ciepłomierze zamontowane w szachtach instalacyjnych na klatkach schodowych będą potwierdzane przez przedstawiciela Polkowickiego TBS. Protokół musi zawierać następujące informacje:

- numer lokalu oraz imię i nazwisko najemcy,
- numer i stan ciepłomierza zdemontowanego,
- numer i stan ciepłomierza założonego,

- informację o ewentualnej wymianie zaworu odcinającego.

## § 2

1. Wynacza się termin wykonania usługi: od dnia podpisania umowy do 10 września 2023r.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z załączonym harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

## § 3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat na wszelkie połączeń oraz wszystkie prace, które były niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, rozliczane kosztorysam i powykonawczy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta na wszystkie elementy nowe montowane na instalacji centralnego ogrzewania tj. rury, kształtki.
3. Wykonawca w trakcie obowiązywania okresu gwarancji zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 5 dni liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady, z zastrzeżeniem, że w przypadku ujawnienia wady w postaci nieszczelności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub zabezpieczenia miejsca powstania przecieku niezwłocznie, jednak w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę jednostkową przedstawioną w ofercie, w terminie 14 dni na konto nr: .....
2. Cena za montaż:  
-1 szt. ciepłomierza netto wyniesie: ..... zł/netto  
- dla lokali mieszkalnych 78 szt. – ..... zł/netto x 8% VAT w sumie ..... zł/brutto  
- dla lokali usługowych 3 szt. – ..... zł/netto x 23% VAT w sumie ..... zł/brutto
3. Szacunkowy koszt przedmiotu zamówienia wyniesie: ..... zł/brutto (montaż 239 szt. ciepłomierzy) słownie: .....
4. Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ilość faktycznie zamontowanych ciepłomierzy na podstawie częściowych protokołów odbioru.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych po zamontowaniu ciepłomierzy oraz wykonaniu robót towarzyszących w jednym bloku zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzeżę, że płatności częściowe nie mogą przekraczać 70% wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 3.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za wykonane prace montażowe będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas montażu bądź demontażu ciepłomierzy wraz z zaworami odcinającymi z winy Wykonawcy.

## § 5

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: Marek Morajka tel. (76) 849-33-96.
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie: ..... tel.: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów Atest PZH, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.



5. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.

#### § 7

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym dopuszcza się wystawianie faktur częściowych zgodnie z ust. 5 i 6 . § 4.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty założenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły odbiorów częściowych i protokół końcowy).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 8

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
    - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) Za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót
    - d) Za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość kar umownych wskazanych.

#### § 9

1. Ustala się odbiór techniczny częściowy według harmonogramu wykonanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, każdego budynku po zakończeniu robót instalacyjnych tj. wymianie ciepłomierzy na instalacji centralnego ogrzewania we wszystkich dostępnych lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz po wykonaniu wszystkich niezbędnych prac towarzyszących.
2. Odbioru można dokonać w przypadku, gdy nie we wszystkich lokalach mieszkalnych zostały wymienione ciepłomierze po upływie dwóch terminów wyznaczonych na udostępnienie lokali. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że odbiór techniczny częściowy następuje również wtedy, gdy w odniesieniu do niektórych lokali wymiana w drugim terminie nie doszła do skutku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac określonych w § 1 umowy i podpisaniu wszystkich protokołów częściowych zgodnie z harmonogramem.
4. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela PTBS, właściciela nieruchomości – administratora oraz przedstawiciela Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /przedstawiciela PTBS/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### § 10

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedeować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należących z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do zasobów poddionowych w każdym budynku, oraz dokumentacji technicznej budynków. W przypadku niesprawności zasobów poddionowych Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu. Zamawiający dokona wymiany niesprawnych zasobów poddionowych przed kolejnym terminem wyznaczonym § 2 ust. 1 i 2 oraz harmonogramem zatwierdzonym przez strony. Jeśli Zamawiający nie zdola wymienić zasobów poddionowych przed 3 terminem zwalnia to Wykonawcę z konieczności wymiany ciepłociera za niesprawnym zasobem oddcinającym.
6. Zamawiający zastrzeża sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
  - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
7. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzeża sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu nalizowane będą kary umowne określone w § 8.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzeża sobie prawo do obniżenia odpowiedzialności wynagrodzenia.
9. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
10. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozporządzeniu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzeża sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
  - b) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokoł inwentaryzacji robót w toku stanowiąc podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
12. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskazuje, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpozczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji ( na warunkach określonych w Umowie).

## § 11

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązanymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO). Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadzili odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracownikom wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasosposobie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z

zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.

4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

#### § 12

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Handwritten signature*

# Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych) i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Polkowicach, Rynek 6, 59-100 Polkowice.
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, tel.: 509 737 586, e-mail: iod@pts.com.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:

  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Rozliczenia na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego.
  - Art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.

- Prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracownikó w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j.: dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane automatyzowaniu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.

*Handwritten signature*