



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR: ~~M.3.~~/2023

Polkowice dn. 11.05.2023 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

#### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Ratowników 4-6 w Polkowicach.

#### 2. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa: Wspólnota Mieszkańcowa Ratowników 4-6

w imieniu której działa:

Nazwa: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Adres: Rynek 6, 59-100 Polkowice

strona internetowa: [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl)

adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl) – tel. 76 749 33 96

#### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Ratowników 4-6 w Polkowicach. Zadanie będzie realizowane na fragmentach ścian od strony zachodniej (szczytowej) oraz częściowo południowej (ok. 10 mb od narożnika budynku).

Zakres zamówienia obejmuje:

- Odkopanie ścian piwnic do poziomu ław fundamentowych (wykopy wykonywane odcinkami),
- Rozbórka elementów chodników, opasek wokół budynku,
- Zabezpieczenie istniejącej zieleni w obrębie prowadzonych prac,
- Wyczyszczenie i zmycie odkopanych ścian,
- Usunięcie pozostałości istniejących warstw izolacyjnych,
- Zagruntowanie podłoża przed nałożeniem masy izolacyjnej,
- Wykonanie izolacji powłokowej grubowarstwowej, bezspoinowej masami uszczelniającymi typu KMB na ścianie oraz częściowo na ławie fundamentowej,
- Wykonanie fasety na połączeniu ściany z ławą fundamentową,
- Wykonanie uszczelnień przejść rurociągów, kabli przez ściany,
- Ułożenie zabezpieczenia izolacji z folii fundamentowej kubekowej,
- Zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu warstwami co 30 cm,
- Odtworzenie elementów małej architektury tj. chodników, opaski, nasadzeń roślinnych i trawników,

*M. Morajka*

– Zabezpieczenie wykopów oraz terenu prowadzonych prac.

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniechań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum 60 miesięcy.

**UWAGA:**

1. Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
  - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

**4. TERMIN REALIZACJI: 30.08.2023 r.**

**5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia.

**6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.

**7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

**8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

500 PLN ?  
/



- 8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 8.4 Do oferty należy załączyć:
- a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,  
*UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczona kopii.*
  - b) kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi,
  - c) dokumenty poświadczające wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót izolacyjnych z mas uszczelniających typu KMB,
  - d) kartę techniczną masy uszczelniającej.

#### 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 9.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesłać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 24.05.2023 r. godz. 13:00.**
- 9.2 Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

#### 10. BADANIE I WYBÓR OFERTY

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 10.3 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana
- 10.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.6 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.7 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.8 Zamawiający zastrzeżę sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

  
.....  
Andrzej Pilimach  
Podpis Zamawiającego

#### Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – załącznik Nr 3,
4. Wzór umowy – załącznik Nr 4.

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044







**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na:  
**„Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic w budynku mieszkalnym przy ul Ratowników 4-6 w Polkowicach”.**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP ..... REGON .....

Telefon..... FAX ..... e-mail .....

Nazwa banku ..... Nr rachunku .....

Osoba do kontaktu ..... tel.: .....

1. Cena ryczałtowa za wykonanie zadania netto (Cn)- ..... zł netto,  
(słownie:.....)

Stawka podatku VAT: 8% lub .....

Cena ryczałtowa brutto (Cb): ..... zł brutto

(słownie:.....)

*\* Przedmiot zamówienia objęty jest 8% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisany przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania*

- Okres gwarancji: **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Do oferty dołączamy kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar robót z podanymi cenami jednostkowymi.**
- Do oferty dołączamy dokument poświadczający wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót izolacyjnych z mas uszczelniających typu KMB np. referencje, certyfikat wystawiony przez producenta materiałów oraz kartę techniczną masy uszczelniającej.**

.....  
Data

.....  
Podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział  
NIP 692-000-01-31 Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000120857 Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł  
Konto.: Santander Bank Polska S. A 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*11/2017*



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Składając ofertę na zadanie pn.: „Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic w budynku mieszkalnym przy ul Ratowników 4-6 w Polkowicach.

oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
5. Zadanie wykonamy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
8. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
9. Wyrażamy zgodę na 14 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
10. Oświadczamy, że **jesteśmy/ nie jesteśmy\*** czynnym płatnikiem podatku Vat.

.....  
Data

.....  
Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

\*- niepotrzebne skreślić

REGON	390087964	Sqd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto.:	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**Polkowickie Towarzystwo Budownic-  
twa Społecznego Sp. z o. o.**

**Rynek 6, 59-100 Polkowice**

---

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic - część zachodnia (szczytowa), fragment części południowej (ok.  
10 mb od narożnika)  
ADRES INWESTYCJI : ul. Ratówników 4-6, 59-100 Polkowice  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkańcowa Ratówników 4-6  
ADRES INWESTORA : Rynek 6, 59-100 Polkowice  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIK KALKULACJE : Marek Morałka  
DATA OPRACOWANIA : 20.04.2023

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.04.2023

Data zatwierdzenia

*M. Morałka*



RATOWNIKÓW 4-6 - izolacja pionowa powłokowa pimi ~~DZWA424X06ZTRRYSU~~

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE	1	9
2	IZOLACJA PIONOWA	10	16

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 2-31 d.1 0815-02	Rozebranie chodników, wyseppek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - Opaska przy budynku 25	m <sup>2</sup>	25.00	
2	kalk. własna d.1	Zabezpieczenie nasadzeń w rejonie prowadzonych robót budowlanych.	kpl.	1.00	25.00
3	KNR 2-01 d.1 0205-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiebiernymi o poj. łyżki 0.15 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładkowymi na odległość do 1 km 50+2*10.0	m <sup>3</sup>	70.00	1.00
4	KNR 2-01 d.1 0230-01	Zасыpywanie wykopów sypkarkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III 50+2*5.0	m <sup>3</sup>	60.00	70.00
5	KNR 2-01 d.1 0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 1.00	m <sup>3</sup>	RAZEM	60.00
		poz.4	m <sup>3</sup>	60.00	60.00
6	KNR 2-31 d.1 1207-04	Odtworzenie chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Opaska przy budynku poz.1	m <sup>2</sup>	25.00	60.00
7	KNR 2-01 d.1 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III 25*3.0	m <sup>2</sup>	RAZEM	25.00
8	KNR 2-21 d.1 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem łazkami na terenie płaskim poz.7*0.1	m <sup>3</sup>	7.50	75.00
9	KNR 2-21 d.1 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia poz.7	m <sup>2</sup>	75.00	7.50
<b>2</b>		<b>IZOLACJA PIONOWA</b>			
10	KNR 0-23 d.2 2611-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża 27.0*2.3	m <sup>2</sup>	62.10	75.00
11	KNR 0-23 d.2 2611-01 analogia	Usunięcie pozostałości istniejących izolacji 27.0*2.3	m <sup>2</sup>	RAZEM	62.10
12	KNR 0-41 d.2 0103-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie - dwukrotnie Krotność = 2 poz.10	m <sup>2</sup>	RAZEM	62.10
13	KNR 0-41 d.2 0107-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia poz.10	m <sup>2</sup>	62.10	62.10
14	KNR 0-41 d.2 0107-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyoblen (faset) przy ławach fundamentowych 27.0	m	27.00	62.10
15	KNR 0-41 d.2 0107-05 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie uszczelnień przejść rurociągów i kabli. 10	m	10.00	27.00
16	KNNR-W 3 d.2 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej 27.0*2.0	m <sup>2</sup>	54.00	10.00
			m <sup>2</sup>	RAZEM	54.00

RATOWNIKÓW 4-6 - izolacja pionowa powłokowa piana ~~STAWIENIE~~ PRACOWNI

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	m-g	151,79	0,00	0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Cement portl.zwyczajy b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,46	0,00	0,00
2.	Folia poliet. izolacyjna, kubełkowa fundam	m <sup>2</sup>	59,40	0,00	0,00
3.	masa uszczelniająca SUPERFLEX-10	dm <sup>3</sup>	281,45	0,00	0,00
4.	nasiona traw	kg	1,50	0,00	0,00
5.	Piasek naturalny kopany	m <sup>3</sup>	2,16	0,00	0,00
6.	środek gruntujący Europlan 3 K	dm <sup>3</sup>	24,84	0,00	0,00
7.	Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	0,72	0,00	0,00
8.	materiały pomocnicze	zł			0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Kop.-spych.na p.ciąg 0,15m3(1)	m-g	4,98	0,00	0,00
2.	Samochód samowładkowy 5 t	m-g	10,55	0,00	0,00
3.	Samochód skrzyn.do 5 t (1)	m-g	0,25	0,00	0,00
4.	Spych.gasienicowa 55KW (1)	m-g	0,81	0,00	0,00
5.	zagęszczarka wibracyjna spalinowa 100 m3/h	m-g	3,46	0,00	0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Dotyczy: WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. RATOWNIKÓW 4-6 W POLKOWICACH**

**SST 01 – IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNIC**

Opracował: mgr inż. Marek Morajka; upr. bud. Nr 102/92/Lw

Data opracowania: 11.05.2023 r.

*M. Morajka*

## **SST 01 – IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNIC**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących wykonania izolacji pionowej ścian piwnic w budynkach mieszkalnych będących w zasobach i zarządzanych przez Polkowickie TBS Sp. z o. o.

Zgodnie z podziałem według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) określono nazwę i kod robót, jako **45320000-6 – Roboty izolacyjne**

#### **1.2 Zakres stosowania SST**

Specyfikacja techniczna SST jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

#### **1.3 Zakres robót SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad wykonywania i odbioru robót związanych z wykonaniem izolacji pionowej ścian piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Ratowników 4-6 w Polkowicach..

#### **1.4 Określenia podstawowe**

**Masa typu KMB** – materiał uszczelniający nowej generacji, tworzący bez spoinowa powłokę uszczelniającą, skuteczną zarówno przy obciążeniu wilgocią, jak i wodą pod ciśnieniem. Przykładowe materiały to: SUPERFLEX 10, COMBIDIC 2K, IZOHAN WM.

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawnymi obowiązującymi w budownictwie.

#### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i SST.

Wykonawca musi posiadać doświadczenie w realizacji tego typu prac na podobnych obiektach. Wykonawca musi posiadać stosowny sprzęt do realizacji prac związanych z robotami izolacyjnymi, ziemnymi oraz ogrodnictwami.

**Użyte w opracowaniu nazwy własne produktów należy traktować, jako wyznacznik rodzaju i jakości materiału. Można zastosować inne produkty, lecz posiadające cechy i właściwości o parametrach nie gorszych, niż te wskazane przez autora opracowania.**

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1 Masa uszczelniająca, grubowarstwowa, elastyczna, modyfikowana polimerami (KMB)**

Właściwości:

- dwuskładnikowa.
- elastyczna, mostkuje rysy
- wiąże w wyniku reakcji chemicznej.
- Modyfikowana polimerami.

Zastosowanie:

Masa przeznaczona jest do wykonywania trwałych uszczelnień zewnętrznych budynków stykających się z gruntem ścian fundamentowych, fundamentów, ścian piwnic

Dane techniczne:

opakowanie – wiadro 30 l (np. dla Superflex 10)  
barwa - czarna,

gęstość gotowej do nakładania masy ok. 700 kg/m<sup>3</sup>

Baza: tworzywa sztuczne, bitum, wypełniacze,

Obciążalność mechaniczna - 0,3 MN/m<sup>2</sup>,

Temperatura mięknięcia – ok. 130°C,

Sucha pozostałość- 90% (nałożona warstwa świeżej masy o gr. 1,1 mm po wyschnięciu ma grubość 1 mm).

Zużycie:

Zużycie suchej zaprawy: ok. 4,5 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> dla 4 mm grubości warstwy.

## 2.2 Folia kubekowa

Folia do fundamentów w profilu składa się z półstożkowych wytłoczeń (kubeków) o wysokości 8 mm, z minimalną liczbą 1800 wytłoczeń na m<sup>2</sup> (wariant podstawowy). Odgrywa ona rolę pionowej warstwy drenażowej. Umożliwia przepływ powietrza, zmniejszając w ten sposób zawilgocenie muru fundamentowego i zapobiegając przedostawaniu się radonu do wewnętrznych części budynku.

Folia kubekowa wykonana jest z trwałego **polietylenu** o wysokiej gęstości (HDPE), który nie ulega gniciu, działaniu powszechnie stosowanych środków chemicznych, soli ani promieniowania UV. Wytrzymuje temperatury w zakresie od -40°C do +80°C. W normalnych warunkach (grunt lub zasypka o wartości pH od 4 do 9 i temperaturze < 25°C) żywotność folii wynosi **co najmniej 25 lat**. Pojemność objętościowa wolnej przestrzeni pomiędzy kubkami wynosi około 5,3 l/m<sup>2</sup> powierzchni folii.

### Montaż folii kubekowej GXP PLUS

Folia do fundamentów może być instalowana pionowo, a wytłoczenia powinny być skierowane w stronę ściany. Poszczególne pasy są nakładane na siebie z zakładką w postaci **3–4 rzędów wytłoczeń**.

W miejscu połączenia zaleca się przykleić pasy do siebie np. taśmą z kauczuku butylowego.

Górną stronę folii kubekowej do fundamentów należy zakotwiczyć za pomocą listwy wykonanej.

Zastosowanie folii kubekowej do izolacji fundamentów (w tym przypadku):

- Warstwa ochronna izolacji powłokowej KMB.

## 3. SPRZĘT

- Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru
- Rodzaj oraz ilość sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i SST w terminie przewidzianym kontraktem.
- Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.
- Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.
- Eksploatacja sprzętu musi być zgodna z jego przeznaczeniem oraz normami ochrony środowiska.

## 4. TRANSPORT

- Wszelkie materiały powinny być transportowane krytymi środkami i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w temperaturze nie niższej niż 0 C. Należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym, nadmiernym światłem i wszelką wilgocią. Jednak w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.



- Sposób transportu materiałów, konstrukcji lub wyrobów przewidzianych do uzupełnienia ubytków betonu nie może powodować obniżenia ich jakości lub trwałych uszkodzeń.
- Wyboru środków transportu dokonuje Wykonawca.
- Liczba środków transportu musi zapewnić ciągłość prowadzenia robót.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **Ogólne zasady wykonywania robót**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową i SST.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wykonanie, zabezpieczenie, utrzymanie oraz rozbiorka rusztowań, pomostów roboczych i innych urządzeń pomocniczych, niezbędnych do prowadzenia prac związanych z naprawą balkonów należy do Wykonawcy.
- Sposób prowadzenia prac związanych z wykonaniem remontu nie może powodować zanieczyszczenia środowiska. Wszelkie odpady zaprawy Wykonawca obowiązany jest usunąć z terenu robót.

## **6. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty izolacyjne ścian piwnic polegają na następujących czynnościach:

1. Rozbiorka elementów chodników, opasek wokół budynku,
2. Zabezpieczenie istniejącej zieleni w obrębie prowadzonych prac,
3. Odkopanie ścian piwnic do poziomu ław fundamentowych (wykopy wykonywane odcinkami),
4. Wyczyszczenie i zmycie odkopanych ścian, Usunięcie pozostałości istniejących warstw izolacyjnych
  - podłoże musi być czyste, nośne, stabilne, wolne od olejów, tłuszczów, luźnych i niezwiązanych cząstek oraz innych zanieczyszczeń mogących pogorszyć przyczepność. Stare powłoki bitumiczne należy usunąć. Należy usunąć wystające resztki zaprawy, mleczko cementowe. Szczególnie starannie należy usunąć zanieczyszczenia ziemią i gruzem z obszaru styku ławy ze ścianą fundamentową. Ubytki w powierzchni należy uzupełnić zaprawami naprawczymi
5. Zagruntowanie podłoża przed natożeniem masy izolacyjnej
  - Po wyczyszczeniu i przygotowaniu podłoża należy wykonać gruntowanie preparatem rozcieńczonym wodą w stosunku 1:10 (np. dla Eurolan 3K), dwukrotnie,
6. Wykonanie izolacji powłokowej grubowarstwowej, bez spoinowej masami uszczelniającymi typu KMB na ścianie oraz częściowo na ławie fundamentowej,
  - masę należy nakładać w 2 warstwach. Aplikację drugiej warstwy należy przeprowadzić najszybciej jak to jest możliwe, tak, aby nie uszkodzić warstwy położonej w pierwszym procesie roboczym. Masa osiąga swoje końcowe parametry po pełnym związaniu i wyschnięciu. Temperatura powietrza podczas aplikacji powinna być w granicach od +1 do +35 °C
7. Wykonanie fasety na połączeniu ściany z ławą fundamentową – w połączeniach pionowych z poziomymi należy wykonać fasetę (wyoblenie) o promieniu 4-6 cm z zaprawy montażowej,
8. Wykonanie uszczelnień przejść rurociągów, kabli przez ściany – wykonywać w postaci wyoblenia ze wstawką z zatopionej wkładki zbrojącej z siatki z włókna szklanego

9. Ułożenie zabezpieczenia izolacji z folii fundamentowej kubelkowej – po całkowitym wyschnięciu założenie folii kubelkowej tak, aby wytłoczenia były skierowane w stronę ściany. Poszczególne pasy są nakładane na siebie z zakładką w postaci 3–4 rzędów wytłoczeń. Czas wyschnięcia powłoki przy 20°C i 70% wilgotności względnej wynosi ok. 3 dni. W tym czasie powłoka hydroizolacyjna powinna być chroniona przed przemarzaniem, zalaniem wodą i uszkodzeniami mechanicznymi. Wysokie temperatury skracają, niskie wydłużają czas schnięcia powłoki.
10. Zасыpanie wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu warstwami co 30 cm,
11. Odtworzenie elementów małej architektury tj. chodników, opaski, nasadzeń roślinnych i trawników,
12. Zabezpieczenie wykopów oraz terenu prowadzonych prac.

## **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do zaakceptowania system kontroli wewnętrznej obejmujący wszystkie czynności technologiczne, który powinien być zgodny ze Specyfikacją, przedmiotowymi normami i instrukcjami producentów materiałów i dostawców technologii.

Przed wykonaniem kolejnego etapu robót należy bezwzględnie przestrzegać zasady odbioru etapu poprzedzającego przez Inspektora Nadzoru.

Etapy robót wymagające kontroli:

- stan podłoża po wyczyszczeniu,
- stan wykopów i zabezpieczeń - przed obsypywaniem się gruntu, przed dostępem osób nieupoważnionych,
- położenie powłoki izolacyjnej sprawdzenie grubości powłoki masy (na mokro dla każdej warstwy), sprawdzenie uszczelnienie przejść rurowych, sprawdzenie wykonania wyoblenia,
- sprawdzenie ułożenia folii kubelkowej przed zasypaniem wykopów.

Minimalna grubość izolacji po wyschnięciu powinna wynosić 4 mm Tzn. pomiary na mokro powinny dać wyniki 2x 2,2 mm.

## **8. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót ma określić faktyczny zakres wykonanych robót.

Obmiaru robót dokonuje Inżynier Kontraktu przy udziale Wykonawcy

Wyniki obmiaru są zapisywane do książki obmiarów.

Obmiar jest potwierdzany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

Jednostką obmiarową jest  $m^2$  wykonanej powierzchni izolowanej

## **9. ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
2. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót są pomysłnie przeprowadzone odbiory częściowe wykonane podczas kontroli elementów podanych w p. 7.
3. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do prób końcowych będzie stwierdzona przez Wykonawcę z równoczesnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
4. Prób końcowych robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu i w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru.



5. Uczestnicy prób końcowych robót dokonają oceny jakościowej na podstawie oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.
6. Do prób końcowych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić następujące dokumenty:
  - Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami wykonanymi w trakcie robót oraz dodatkową dokumentację, jeśli została sporządzona w trakcie robót, recepty i ustalenia technologiczne itp.,
  - Karty techniczne użytych materiałów budowlanych,
  - Wyniki pomiarów kontrolnych.
7. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że jakość robót odbiega od wymagań Dokumentacji Projektowej lub ST, może on urządzenie, materiał lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie wadę usunie a Inspektor Nadzoru zdecyduje o powtórzeniu lub nie prób.
8. Podstawowym dokumentem po ukończeniu robót i dokonaniu prób końcowych będzie podpisany obustronnie Protokół Odbioru Robót.

## **10. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Cena ryczałtowa za wykonanie robót remontowych obejmuje:

1. prace pomiarowe i przygotowawcze, rozbiorkowe, wywóz i składowanie odpadów,
2. zakup i dostarczenie niezbędnych materiałów, sprzętu oraz zapewnienie innych niezbędnych czynników produkcji,
3. Przygotowanie podłoża pod wykonanie izolacji
4. wykonanie izolacji wodochronnej
5. Pielęgnacja wykonanej izolacji do czasu wyschnięcia oraz zabezpieczenie przed zasypaniem.
6. montaż i demontaż zabezpieczeń wykopu,,
7. roboty ziemne – wykop, zasypianie oraz zagęszczanie warstwami,
8. odtworzenie terenu po zakończeniu prac – chodniki, opaska wokół budynku, zieleni,
9. Organizacja prac remontowych, wykonanie harmonogramu robót i powiadomienie właścicieli lokali mieszkalnych o terminie prowadzonych prac remontowych.

## **11. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2006r. nr 156 poz. 1118) z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U nr 169 poz. 1650).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie ogólnych przepisów BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U nr 47 poz. 401).
4. PN-EN 15184 Grubowarstwowe powłoki asfaltowe modyfikowane polimerami do izolacji wodochronnej – definicje i wymagania.
5. DIN 18195 Bauwerksabdichtung.
6. Wymagania techniczne wykonania i odbioru betonu natryskowego (torkretu) na obiektach mostowych. Studia i materiały IBDiM, zeszyt 32, Warszawa 1990 r.
7. Instrukcje, katalogi producentów materiałów i dostawców technologii.



**UMOWA nr .....**  
zawarta w Polkowicach w dniu .....

pomiędzy Zarządem Wspólnoty Mieszkańciewej Ratowników 4-6 w Polkowicach, 59-100 Polkowice, ul. Rynek 6, NIP 692-22-43-837 reprezentowanym przez:

..... – Zarząd Wspólnoty

zwany m w dalszej części Zamawiającym

**a**

reprezentowana przez:

.....  
zwana w dalszej części Wykonawcą

Zgodnie z Uchwałą nr ..... z dnia ..... r. w sprawie ....., poddaje się do realizacji zadanie pn. „**Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic w budynku mieszkalnym przy ul Ratowników 4-6 w Polkowicach**”. Remont zostanie wykonany z funduszu remontowego Wspólnoty. Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są: „**Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic w budynku mieszkalnym przy ul Ratowników 4-6 w Polkowicach**”. Zadanie będzie realizowane na fragmentach ścian od strony zachodniej (szczytowej) oraz częściowo południowej (ok. 10 mb od narożnika budynku).
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - Odkopanie ścian piwnic do poziomu ław fundamentowych (wykopy wykonywane odcinkami),
  - Rozbiórka elementów chodników, opasek wokół budynku,
  - Zabezpieczenie istniejącej zieleni w obrębie prowadzonych prac
  - Wyczyszczenie i zmycie odkopanych ścian,
  - Usunięcie pozostałości istniejących warstw izolacyjnych,
  - Zagruntowanie podłoża przed nałożeniem masy izolacyjnej,
  - Wykonanie izolacji powłokowej grubowarstwowej, bezspoinowej masami uszczelniającymi typu KMB na ścianie oraz częściowo na ławie fundamentowej,
  - Wykonanie fasety na połączeniu ściany z ławą fundamentową,
  - Wykonanie uszczelnień przejść rurociągów, kabli przez ściany,
  - Ułożenie zabezpieczenia izolacji z folii fundamentowej kubelkowej,
  - Zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu warstwami co 30 cm,
  - Odtworzenie elementów małej architektury tj. chodników, opaski, nasadzeń roślinnych i trawników.
  - Zabezpieczenie wykopów oraz terenu prowadzonych prac.
3. Zakres robót szczegółowo obejmuje kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) stanowiąca załącznik nr 2.
4. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

§ 2

1. Wyznacza się termin wykonania robót remontowych do: **30.08.2023r.**
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania robót w przypadku:
  - konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych lub zamiennych lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonania robót zasadniczych z tego powodu;

- niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót. Okoliczność taka musi być każdorazowo zgłoszona przez Wykonawcę (wystąpienie niskich temperatur, wstąpienie opadów śniegu, deszczu, gradu itp.). Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
- wystąpienia i/lub ciągłego występowania stanu tzw. siły wyższej, to znaczy wystąpienia niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
- konieczności zmiany Umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć.

#### § 3

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji na okres 60 miesięcy** na wszystkie wykonane roboty remontowe.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, e-mailem, faksem lub listem poleconym natychmiast po ujawnieniu się wady lub brakach, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace remontowe i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Stronę. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rekojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię opłaconej polisy w .....

#### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....**z/ netto**, (słownie: .....**z/ brutto**), stawka podatku VAT: .....**% kwota brutto**:.....
2. Prace, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w ofercie należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i cenie ryczałtowej brutto Cb.
3. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynikające z kalkulacji ryczałtu przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę rekompensuje Wykonawcy między innymi takie koszty, jak: koszty załadunku, wyładunku transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników i materiałów, transportu bądź wynajęcia pojemnika na odpady budowlane materiałów pochodzących z wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych na teren prowadzonych robót, zminimalizowanie utrudnień dla osób postronnych biorących udział w przedmiocie zamówienia (najemcy mieszkań), powiadomieniu mieszkańcu o terminie wykonywanych robót, organizacji i funkcjonowania zaplecza budowy. Ponadto, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wynikające z oferty oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty



opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

5. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa ust. 1.
6. Wykonawca do wycieszenia prac ponadnormatywnych przedstawi kosztorys opracowany w oparciu o składniki cenotwórcze: robociznogodzina (rg) wg. stawki średniej SEKOCENBUD, ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte nie wyższe jak minimalne oraz średnie narzuty KP,KZ, i Z określone w kwartalnikach SEKOCENBUD aktualnych dla okresu realizacji prac, na podstawie dostępnych katalogów nakładów rzeczowych.
7. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane dodatkowe prace remontowe będzie podpisany przez strony protokół końcowy wykonania robót.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy.
10. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
11. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur VAT oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.
13. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
14. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

#### § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie spółki wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoł końcowy).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

#### § 6

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: .....
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

#### § 7

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji,
  - b) przystąpić do realizacji zlecenia w uzgodnionym terminie,
  - c) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
  - d) usunąć niezwłocznie ujawnione usterek,
  - e) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu prac remontowych i gotowości do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - f) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac remontowych będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac remontowych,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonywania odbioru wykonanych prac remontowych.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.



4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac remontowych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Gywilnego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporażdkować teren prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnienia w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych w dojeździe do mieszkań.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym do tego miejscu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednio zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Robót Budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
8. Wykonawca dokona wcześniejszego powiadomienia najemców o terminie przystąpienia do realizacji zadania.
9. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac określonych w § 1 umowy.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :  
za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:  
a) za zwłokę w przystąpieniu do robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,  
b) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac określonego w zleceniu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,  
c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,  
d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.



## § 11

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należących z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
  - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
  - b) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
10. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji ( na warunkach określonych w Umowie).

## § 12

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 13

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

12/01/2017



# Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem danych osobowych jest: Wspólnota Mieszkaniowa Ratowników 4-6 w Polkowicach, Rynek 6 59-100 Polkowice.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, tel.: 509 737 586, e-mail [iod@pts.com.pl](mailto:iod@pts.com.pl)
- Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Rozliczenia na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego.
  - Art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.
- Prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty tj. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Wykonawca posiada prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.

*A. S. W. P.*

