



DIR.....<sup>5021</sup>/2023

Polkowice, 02.03.2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Roboty remontowe balkonu w budynku mieszkalnym przy ul Plac Piastów 1 w Polkowicach

### 2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Adres: Rynek 6, 59-100 Polkowice

strona internetowa: [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl)

adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl) – tel. 76 749 33 96

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są: **Roboty remontowe balkonu w budynku mieszkalnym przy ul Plac Piastów 1 Polkowicach.** Zadanie będzie realizowane na balkonie należącym do zamieszkałego lokalu mieszkalnego położonego pod numerem 1/6.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Skucie płytek z powierzchni balkonu,
- Skucie warstwy wyrównawczej oraz rozbiórka warstw izolacyjnych,
- Oczyszczenie powierzchni po robotach rozbiórkowych,
- Ułożenie warstwy szpempnej,
- Reprofilacja ubytków zaprawą naprawczą powierzchni podłoża balkonu,
- Wykonanie nowych warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej podkładowej oraz folii polietylenowej gr. 0,3 mm,
- Wykonanie termoizolacji z płyty z pianki PIR gr. 10 cm,
- Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej/betonu B20 o średniej grubości 5 cm zbrojonej siatką posadzkową stalową,
- Montaż taśm uszczelniających na stykach ze ścianą,
- Wykonanie 2 wpustów odwadniających przez ścianę balkonu,
- Ułożenie powłoki z żywicy poliuretanowej na powierzchni balkonu i cokolika,
- Pomalowanie farbą elewacyjną ścian balustrady,
- Montaż i demontaż rusztowań

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

*A. Piłkiewicz*

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w stosunku do mieszkańców i ich gości. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić mieszkańców o przystąpieniu do wykonywania prac oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum 60 miesięcy.

UWAGA:

1. Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
  - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

#### **4. TERMIN REALIZACJI: 30.06.2023 r.**

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia.

#### **6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.

#### **7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

#### **8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3 W ofercie należy podać cenę ryczałtową zamówienia netto i brutto.
- 8.4 Oferta powinna zawierać:
  - a) formularz ofertowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wg. załącznika nr 1)

*501/17*



- b) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,  
*UWAGA:* Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
- c) **kosztorys ofertowy** z cenami jednostkowymi,  
c) **dokumenty poświadczające wiedzę i doświadczenie** w wykonywaniu robót posadzkowych z żywic.

## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 08.03.2023 r. godz. 12:00**. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesać na adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

## 10. BADANIE I WYBÓR OFERTY

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 10.3 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana
- 10.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.8 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

  
Andrzej Pilimon

.....  
Podpis Zamawiającego

### Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – załącznik Nr 3,
4. Wzór umowy – załącznik Nr 4.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

