

UMOWA nr .....  
zawarta w Polkowicach w dniu ..... r.

pomiędzy Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice,  
o numerze NIP: 692-000-01-31  
reprezentowana przez:

**Andrzeja Pilimona – Prezesa Zarządu**  
zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**:

a

.....  
.....

reprezentowany przez:

.....

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadania pn. : „**Zakup liczników ciepła wraz z modułem radiowym na budynki stanowiące własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Polkowicach**” zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) — została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Dostawa ciepłomierzy z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu oraz wbudowanym modułem radiowym Wireless M-Bus DN15 w ilości 81 szt. (zgodnie z zał. nr 1 do umowy) dla budynków przy ul. Moniuszki 18-22, ul. Moniuszki 16-17 w Polkowicach.

2. Ciepłomierze muszą posiadać następujące cechy:

- ciepłomierz z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu, montowany na powrocie, instalacja o parametrach pracy 90/70 °C;
- możliwość zdalnego odczytu z wbudowanym modułem radiowym Wireless M-Bus;
- średnica nominalna: DN15;
- przepływ nominalny – 0,6 m<sup>3</sup>/h;
- ciśnienie nominalne PN16;
- ciepłomierz powinien posiadać korpus mosiężny;
- zasilanie bateryjne, żywotność baterii – 2 okresy legalizacyjne;
- wbudowany rejestr danych: dni, miesiące, pamięć danych przynajmniej 24 m-ce; zachowanie danych i możliwy odczyt nawet w przypadku uszkodzenia bądź wymiany baterii ciepłomierza;
- dane dostępne na wyświetlaczu ciepłomierza m.in.: stan licznika energii cieplnej [GJ], stan licznika energii na koniec miesiąca [GJ], dane z co najmniej ostatnich 24 m-cy, moc maksymalna w miesiącu [kW], czas pracy [h], kody błędów i usterek ciepłomierza;
- odporny na korozję i zabrudzenia wody;
- zabezpieczony przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego i przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną;
- ciepłomierze muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną z II kwartału 2022 r.;
- muszą posiadać oznaczenia zgodne z wymaganiami PN i dyrektywami UE w tym dyrektywą MID, deklaracje zgodności CE;
- muszą posiadać dokumentację techniczno-ruchową (DTR) i kartę katalogową w języku polskim;
- przelicznik musi umożliwiać samodzielną wymianę przez Zamawiającego baterii zasilającej bez konieczności zerwania cech legalizacyjnych urządzenia, czyli ponownej jego legalizacji. Wymiana baterii nie może powodować utraty zarejestrowanych danych;

- wszystkie części składowe lub zespoły ciepłomierza muszą być serwisowane i legalizowane w Polsce.

## § 2

Wyznacza się termin dostawy ciepłomierzy: **do 30.06.2023 r.**

## § 3

- Wykonawca zapewnia, że ciepłomierze będące przedmiotem umowy odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w:
  - Ustawie Prawo o miarach z dnia 11 maja 2001 roku i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych ( tj. Dz. U. 2021 r., poz. 2068).
  - Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. O systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 215).
  - Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2007r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 2, poz.2) w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać ciepłomierze i ich podzespoły, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych.
  - Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Technologii Gospodarki z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2019 r., poz.759, ze zm.).
  - Międzynarodowych zaleceniach OIML R75 lub normy PN-EN 1434.
  - Muszą posiadać dla każdego z elementów ciepłomierza ( przelicznik wskazujący, przetwornik przepływu, para czujników temperatury ) ocenę zgodności z dyrektywą MID wydaną przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, być oznakowany cechą ze znakiem CE. Wymagane jest przedłożenie kopii decyzji zatwierdzenia typu dla każdej części składowej ciepłomierza. Wymagane dostarczenie do oferty Certyfikatu Badania Typu WE (deklaracji zgodności).
- Wykonawca zapewni, że wszystkie części składowe lub zespoły ciepłomierza muszą być serwisowane i legalizowane w Polsce.
- Wykonawca zapewni dostęp do wsparcia technicznego (e-mail, numer telefonu) od producenta lub autoryzowanego serwisanta niezbędny w przypadku zgłoszenia reklamacji na niesprawny ciepłomierz bądź wymiany baterii czy wykonania legalizacji.

## § 4

- Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o łączną cenę ryczałtową przedstawioną w ofercie.
- Cena za dostawę 1 szt. ciepłomierza netto wyniesie: ..... zł. tj. brutto : .....zł.
- Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia wyniesie: .....**zł/netto**, stawka podatku VAT..... **brutto:.....zł/brutto** (słownie.....)
- Cena o której mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z dostawą ciepłomierzy, w tym koszty transportu do siedziby Zamawiającego – ul. Rynek 6 pok. 24.
- Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Wykonawca do wyliczenia dostawy ponadnormatywnych ciepłomierzy zastosuje cenę jednostkową złożoną w ofercie, która stanowi cenę ryczałtową.

## § 5

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na min. 5 lat na wszystkie nowe ciepłomierze i 10 lat na zastosowaną baterię.
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mailem: .....
- W przypadku ujawnienia wad urządzeń podczas montażu Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad w ciągu 72 godzin od zgłoszenia tego faktu Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mailem: .....

#### § 6

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: Agnieszka Szwedowicz tel. (76) 849-33-80, adres e-mail: [a.szwedowicz@ptbs.com.pl](mailto:a.szwedowicz@ptbs.com.pl)
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

#### § 7

1. Zamawiający dokona odbioru dostarczonych ciepłomierzy w dniu dostawy przedmiotu umowy do siedziby Polkowickiego TBS.
2. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze ciepłomierzy:
  - a) niezgodności dostawy z niniejszą umową pod względem ilościowym
  - b) niezgodności dostawy z niniejszą umową pod względem wymaganych parametrów
  - c) widocznych wadWykonawca zobowiązuje się uzupełnić brakujące ciepłomierze, wymienić ciepłomierze na zgodne z umową lub dostarczyć towar wolny od wad w ciągu 5 dni od daty ujawnienia i zgłoszenia tego faktu Wykonawcy.
3. Ryzyko utraty lub uszkodzenia ciepłomierzy dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu wskutek powstania okoliczności, za które żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania skutecznego pisemnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia roszczeń dotyczących braków ilościowych, niezgodności ciepłomierzy z umową bądź jego wad termin zapłaty będzie liczony od daty dostarczenia brakujących ciepłomierzy lub ciepłomierzy wolnych od wad i zgodnych z niniejszą umową.

#### § 8

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie dostarczone w stanie wolnym od wad ciepłomierze po podpisaniu protokołu przekazania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty złożenia faktury wraz z przekazaniem deklaracji zgodności CE, świadectwem kalibracji, wymaganiami PN i dyrektywami UE w tym dyrektywą MID, kartą katalogową, dokumentem gwarancyjnym oraz DTR.
3. W przypadku stwierdzenia braku dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający nie zapłaci za przedmiotowe ciepłomierze do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów. Termin płatności faktury będzie liczony od daty dostarczenia dokumentów do siedziby Zamawiającego.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 9

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
    - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) Za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót
    - d) Za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość kar umownych wskazanych.

#### § 10

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzycelności należących z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
  - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 9.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
  - b) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
10. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji ( na warunkach określonych w Umowie).

#### § 11

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

#### § 12

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*11/2017*

# Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

---

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Polkowicach, Rynek 6 59-100 Polkowice.
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, tel.: 509 737 586, e-mail iod@ptbs.com.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Rozliczenia na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego. Art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty tj. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.