

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONU W BUDYNKU MIESZKALNYM  
ADRES INWESTYCJI : 59-100 Polkowice, ul. Plac Piastów 1/6  
INWESTOR : Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
ADRES INWESTORA : Rynek 6, 59-100 Polkowice  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAREK MORAJKA  
DATA OPRACOWANIA : 05.01.2023 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.01.2023 r.

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	PLAC PIASTÓW 1/6	1	26
1.1	Remont balkonu	1	24
1.2	Rusztowania	25	26

*A. D. S.*  
*11/2019*

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>PLAC PIASTÓW 1/6</b>			
1.1		<b>Remont balkonu</b>			
1	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1	Rozebranie płytek ceramicznych na posadzce i cokole.  4.60*1.35-2*1/2*0.75*0.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>
2	KNR 4-01 d.1. 0212-01 1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - szlichta betonu gr. ok. 5 cm  poz.1*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.288	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.288</b>
3	KNR 2-02 d.1. 0609-01 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - rozbiórka  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>
4	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km  poz.1*0.015 poz.2 poz.3*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.086 0.288 0.288	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.662</b>
5	KNR 4-01 d.1. 0108-12 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.662</b>
6	d.1. wycena indywidualna 1	Oplata za składowanie gruzu  poz.4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.662</b>
7	KNR 9-21 d.1. 0101-02 1 z.sz. 3.3. 9901-4 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i szrotkowanie powierzchni balkonów  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>
8	KNR K-01 d.1. 0108-06 1	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchni oczyszczonej z resztek kleju i wyrównanej  poz.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>
9	KNR K-01 d.1. 0106-06 1	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcji balkonu zaprawą cementowo-poli-merową zaprawa do napraw betonu Cerinol FM poz.7*100*0.2*10%	dm <sup>3</sup>  dm <sup>3</sup>	  11.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.520</b>
10	NNRNKB d.1. 202 0618-03 1 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy podkładowej samoprzylepnej - 1x  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>
11	KNR 2-02 d.1. 0609-03 1	Izolacje cieplne z płyt PIR gr.10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>
12	KNR-W 2-02 d.1. 0606-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>
13	NNRNKB d.1. 202 1126-01 1 1126-03 analogia	(z.VI) Warstwy wyrównawcze spadkowa o grubości średniej 5 cm zatarte na ostro pod posadzki  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02 d.1. 1106-07 1	Dopłata za zbrojenie siatką stalową  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>
15	KNR K-01 d.1. 0110-01 1	Ręczna reprofiliacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów prefabrykowanych na ścianach szpachlą cementowo-polimerową poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>
16	KNR AT-09 d.1. 0202-04 1 analogia	Odwodnienia - przejścia przez atykę - przelewy z kolierzami  2	szt.  szt.	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
17	KNR 0-41 d.1. 0104-01 1 analogia	Izolacja poziomych styków posadzki ze ścianą  2*(4.60+1.35)	m  m	  11.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.900</b>
18	KNR 0-23 d.1. 0933-02 1 analogia	Naprawy wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych- powierzchnie balkonu poz.19*30%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.392	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.392</b>
19	KNR 0-33 d.1. 0128-01 1	Malowanie elewacji - część balkonu od wewnątrz i zewnątrz  (2*0.75+2*1.00+3.10+4.60)*1.10*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  24.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.640</b>
20	KNR AT-33 d.1. 0102-01 1	Gruntowanie podłoży wilgotnych i/lub niezabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym - - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.1 (2*0.75+2*1.00+3.10+4.60)*0.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5.760 1.344	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.104</b>
21	KNR K-01 d.1. 0110-04 1	Szpachlowanie i wyrównanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm <i>gładź szpachlowa naprawcza CERINOL OF</i> poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.104	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.104</b>
22	KNR AT-33 d.1. 0403-01 1	Powłoka z żywicy Harz PU 2DRY.PUR SEAL na balkonach - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.104	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.104</b>
23	KNR AT-42 d.1. 0102-06 1	Posypka z piasku kwarcowego - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.104	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.104</b>
24	KNR AT-33 d.1. 0407-01 1	Lakierowanie zamykające DRY.PUR COAT - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.104	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.104</b>
<b>1.2</b>		<b>Rusztowania</b>			
25	KNR 2-02 d.1. 1611-03 2	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m  1	kol.  kol.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
26	KNR 2-02 d.1. r.16 2 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24)			

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	77.6883	0.00	0.00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	detergent	dm <sup>3</sup>	4.4790	0.00	0.00
2.	farba elewacyjna polikrzemianowa	dm <sup>3</sup>	7.3920	0.00	0.00
3.	Folia z PVC o gr. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	7.2000	0.00	0.00
4.	gładź szpachlowa naprawcza CERINOL OF	kg	24.1536	0.00	0.00
5.	mikrozaprawa uszczelniająca Superflex D1	kg	17.2550	0.00	0.00
6.	Ombran Betonspachtel	kg	16.1280	0.00	0.00
7.	Papa podkładowa SBS samoprzylepna gr. 3 mm	m <sup>2</sup>	6.6240	0.00	0.00
8.	piasek kwarcowy suszony do żywic 0,1-0,5 mm	kg	17.7600	0.00	0.00
9.	piasek kwarcowy suszony do żywic 0,2-0,7 mm	kg	21.8803	0.00	0.00
10.	Płyta izolacyjna PIR termPIR AL 10 cm	m <sup>3</sup>	6.0480	0.00	0.00
11.	Preparat gruntujący	kg	0.1559	0.00	0.00
12.	przejście przez attykę z kołnierzem,	szt.	2.0000	0.00	0.00
13.	Siatka zbrojeniowa posadzkowa	m <sup>2</sup>	6.9120	0.00	0.00
14.	składowanie gruzu	t	1.2578	0.00	0.00
15.	Sucha miesz.tynk.min.Ceresit CT 35-biała	kg	22.1760	0.00	0.00
16.	taśma hydroizolacyjna uszczelniająca szer.15 cm	m	12.4950	0.00	0.00
17.	warstwa szczipna Cerinol ZH	kg	9.7920	0.00	0.00
18.	Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	0.0023	0.00	0.00
19.	zaprawa cementowa WEBER FLOOR	kg	576.0000	0.00	0.00
20.	zaprawa do napraw betonu Cerinol FM	kg	20.1600	0.00	0.00
21.	żywica do gruntowania podłoża PRIM EP2K	kg	1.0656	0.00	0.00
22.	żywica poliuretanowa nadająca połysk DRY.PUR COAT	kg	2.8416	0.00	0.00
23.	żywica poliuretanowa reaktywna DRY.PUR SEAL	kg	12.7872	0.00	0.00
24.	materiały pomocnicze	zł			0.00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	3.8342	0.00	0.00
2.	Miksokret 28 kW	m-g	0.9792	0.00	0.00
3.	Ruszt.ram.w-skie 1-kol.do10m	m-g	43.5599	0.00	0.00
4.	samochód samowładowczy do 5 t	m-g	0.3840	0.00	0.00
5.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0.2434	0.00	0.00
6.	Wyciąg szybowy elektrycz.1,5t	m-g	0.1533	0.00	0.00
7.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0.0946	0.00	0.00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł



