

Polkowickie Towarzystwo Budownic-  
twa Społecznego Sp. z o. o.

Rynek 6, 59-100 Polkowice

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW  
ADRES INWESTYCJI : 59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 10 A, B  
INWESTOR : Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
ADRES INWESTORA : Rynek 6, 59-100 Polkowice  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Morajka  
DATA OPRACOWANIA : 10.02.2023

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Użyte w opracowaniu nazwy własne produktów należy traktować jako wyznacznik rodzaju i jakości materiału. Można zastosować inne produkty, lecz posiadające cechu i właściwości o parametrach nie gorszych, niż te wskazane przez autora opracowania.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.02.2023

Data zatwierdzenia

PREZES ZARZĄDU  
  
Andrzej Pilimon

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	Remont płyt balkonowych		1	13
2	Rusztowania		14	15

*1705*

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont płyt balkonowych</b>			
d.1	1 KNR 9-21 0101-02 z.sz. 3.3. 9901-2 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą analogia czoła balkonów spody balkonów odtw. kapinosów	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. do 5 m <sup>2</sup> - do 20% profili - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie  0.15*(16*4.55+8*0.40*4+4*3.55)  0.30*4.55*4  0.20*4.55*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.970  5.460  2.730	
				RAZEM	23.160
2	KNR K-01 d.1 0104-01 analogia	Czyszczenie za pomocą szczotek drucianych mechanicznych elementów stalowych - pręty stalowe do śr. 12 mm  4.0	m  m	  4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR AT-03 d.1 0101-03 analogia	Cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 5 cm - odtworzenie kapinosów  2*4.55*3 <szl.>	m  m	  27.300	
				RAZEM	27.300
4	KNR K-01 d.1 0108-06	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcji balkonu zaprawą Cerinol ZH - wykonanie warstwy szczepnej <i>warstwa szczepna MONOBET MK54Z</i> poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23.160	
				RAZEM	23.160
5	KNR K-01 d.1 0109-01	Zabezpieczenie antykorozyjne odrzewionych prętów o śr. do 12 mm na powierzchniach poziomych i pionowych powłoką cementowo-polimerową <i>warstwa szczepna MONOBET MK54Z</i> Krotność = 2 4.0	m  m	  4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR K-01 d.1 0106-06	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcji balkonu zaprawą cementowo-polimerową <i>zaprawa do napraw betonu MONOBET FM</i> 1.5*(16*45.5+8*4*4+4*35.5)*10%*0.2 <szcaunkowo>  czoła balkonów spody balkonów odtw. kapinosów  3*45.5*4*0.1  2*45.5*3*0.1  3*15 <R>	dm <sup>3</sup>  dm <sup>3</sup>  dm <sup>3</sup>  dm <sup>3</sup>	  29.940  54.600  27.300  45.000	
				RAZEM	156.840
7	KNR K-01 d.1 0110-04	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową <i>gładź szpachlowa naprawcza MONOBET OF</i> poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23.160	
				RAZEM	23.160
8	KNR 4-01 d.1 0710-19	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu,(do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)  5.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.000	
				RAZEM	5.000
9	KNR 4-01 d.1 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie  1.00*4.55*16 1.00*3.00*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72.800  12.000	
				RAZEM	84.800
10	KNR-W 2-02 d.1 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z np. profili systemowych okapowych (np. RENOPLAST) (3.35+2*0.40)*4 (4.55+2*0.40)*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.600  85.600	
				RAZEM	102.200
11	KNR 0-29 d.1 0640-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX D1 3.35*1.00*4 4.55*1.00*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.400  72.800	
				RAZEM	86.200
12	KNR 0-29 d.1 0638-01	Izolacja poziomych szczelin taśmami SUPERFLEX AB 75 - należy zaszpachlować mikrozaprawą uszczelniającą SUPERFLEX D1. 2*(3.35+1.00)*4	m  m	  34.800	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*(4.55+1.00)*16	m	177.600	
				RAZEM	212.400
13 d.1	KNR 0-12 1118-06	Posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30 x 30 cm wraz z cokołami o wysokości 10cm, układanych metodą kombinowaną; klej elastyczny, spoina cementowa . poz.11	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	86.200	
				RAZEM	86.200
<b>2</b>		<b>Rusztowania</b>			
14 d.2	KNR 2-02 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m  5	kol.		
			kol.	5.000	
				RAZEM	5.000
15 d.2 r.16 z.sz.5.15	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13)			

A 120/11/17

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	630.3893	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	detergent	dm <sup>3</sup>	3.0015	0.00	0.00
2.	elastyczna taśma uszczelniająca SUPERFLEX AB 75	m	223.0200	0.00	0.00
3.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	25.6944	0.00	0.00
4.	gładź szpachlowa naprawcza MONOBET OF	kg	78.7440	0.00	0.00
5.	kołki rozporowe plastikowe	szt	684.7400	0.00	0.00
6.	masa uszczelniająca SUPERFLEX D1	kg	626.1600	0.00	0.00
7.	płytki gresowe V kl. ścieralności - antypoślizgowe	m <sup>2</sup>	87.9240	0.00	0.00
8.	profile okapowe systemowe	m	107.3100	0.00	0.00
9.	warstwa szczipna MONOBET MK54Z	kg	35.4600	0.00	0.00
10.	Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	0.0270	0.00	0.00
11.	zaprawa do napraw betonu MONOBET FM	kg	297.9960	0.00	0.00
12.	zaprawa klejąca elastyczna	kg	448.2400	0.00	0.00
13.	zaprawa spoinująca	kg	47.4100	0.00	0.00
14.	zaprawa tynkarska	kg	95.0000	0.00	0.00
15.	materiały pomocnicze	zł			0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.2000	0.00	0.00
2.	mieszarka do zapraw	m-g	29.9580	0.00	0.00
3.	piła z tarczą do cięcia betonu	m-g	2.6208	0.00	0.00
4.	Ruszt.ram.w-wskie 10 m	m-g	729.5825	0.00	0.00
5.	samochód dostawczy 0,9 t	m-g	4.8543	0.00	0.00
6.	Szczotka druciana mechaniczna do czyszczeni metali	m-g	2.8000	0.00	0.00
7.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.2000	0.00	0.00
8.	Wyciąg szczybowy elektryczny 1,5t	m-g	4.9996	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

