



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR. 1585/2022

Polkowice, 08.11.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Moniuszki 30/7 w Polkowicach

2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Adres: Rynek 6, 59-100 Polkowice

strona internetowa: www.ptbs.com.pl

adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – m.morajka@ptbs.com.pl – tel. 76 749 33 96

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są dla zadania pn.: **Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Moniuszki 30/7 w Polkowicach** są roboty remontowe budowlane.

Zakres zamówienia obejmuje:

- malowanie ścian i sufitów pomieszczeń lokalu mieszkalnego farbą emulsyjną,
- wymiana posadzek z wykładziny PCV,
- wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą wraz z obrobieniem i pomalowaniem szpaletu,
- wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych (bez ościeżnicy),
- malowanie ościeżnic metalowych farbą olejną,
- przekazanie lokalu mieszkalnego w stanie czystym i umyтым po wykonanych pracach budowlanych.

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum **36 miesięcy**.

UWAGA:

1. Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
 - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. TERMIN REALIZACJI: do 20.12.2022 r.

12/11/22

5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który wykáže, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3 Ofertę należy złożyć na **formularzu oferty**, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
- 8.4 Do oferty należy załączyć:
 - a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,
UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
 - b) **kosztorys ofertowy** z cenami jednostkowymi,
 - c) dokumenty poświadczające wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót remontowych mieszkań (np. referencje),

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 22.11.2022 r. godz. 12:00**. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesać na adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
 - 10.2 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - 10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty
 - 10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana i zostanie odrzucona.
 - 10.5 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
 - 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
-

- 10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.8 W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
3. Wzór umowy – załącznik Nr 3.

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Pilimon
Andrzej Pilimon

| | | |
|---------|----------------------------|--|
| REGON | 390087964 | Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział |
| NIP | 692-000-01-31 | Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego |
| KRS | 0000120857 | Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł |
| Konto:. | Santander Bank Polska S. A | 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 |