



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR 1967/22

Polkowice, 01.09.2022 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 130.000,00 zł na zadanie pn.:  
„Opracowanie operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości położonej w Polkowicach przy ul. Moniuszki 16-17, ul. Moniuszki 18-22 i ul. Moniuszki 23-31c stanowiącej własność oraz nieruchomości położonej przy ul. ul. Moniuszki 10-13 stanowiącej współwłasność Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice  
tel. 76 749 33 74,  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

### II. PODSTAWA PRAWNA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmianami) z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości oraz bezstronności i obiektywności.

### III. NAZWA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy:  
ul. Moniuszki 10-13 (KW nr LE1U/00039136/8), dz. nr 163/20, 163/22, obręb 1,  
ul. Moniuszki 16-17 (KW nr LE1U/00039276/1), dz. nr 163/24, obręb 1,  
ul. Moniuszki 18-22 (KW nr LE1U/00044792/2), dz. nr 163/39, obręb 1,

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

A. 1201/22



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ul. Moniuszki 23-31c (KW nr LE1U/00045544/6), dz. nr 163/41, 163/43, obręb 1,  
stanowiącej własność Spółki PTBS Sp. z o.o.

Nieruchomość stanowi zabezpieczenie hipoteczne kredytu udzielonego przez BGK na podstawie umowy kredytowej.

2. Operat należy sporządzić wg. wytycznych określonych na stronie internetowej BGK: [www.bgk.com.pl](http://www.bgk.com.pl)
3. Dokumenty źródłowe w postaci wyciągu z księgi wieczystej oraz wypisy i wyrysu z ewidencji gruntów dostarczy Zamawiający w dniu podpisania zlecenia.
4. Rzeczoznawca musi posiadać obowiązkowe ubezpieczenia OC zgodnie z wymogiem nowelizacji Ustawy o gospodarce nieruchomościami – wymóg obowiązujący od 1 września 2017 r. Kopię zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia OC Rzeczoznawcy należy dołączyć do oferty.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w dwóch transzach:
  - pierwsza transza w wysokości 80 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości zlecenia w terminie 14 dni od dostarczenia zamawiającemu faktury,
  - druga transza w wysokości 20 % po przyjęciu operatu przez Bank BGK bez uwag.
6. Operat szacunkowy powinien być opracowany w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i powinien uwzględniać stan faktyczny i prawny na dzień jego sporządzenia lub inny dzień w przypadkach uzasadnionych i za pisemną zgodą Zamawiającego lub na jego żądanie oraz zawierać wynikające z nich wnioski. Do operatu szacunkowego należy dołączyć w formie ponumerowanych załączników oryginały, odpisy lub kserokopie dokumentów stanowiących podstawę ich wykonania potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentacji lub Wykonawcę.
7. **Wspólny słownik zamówień (CPV)**  
Główny przedmiot: 71319000-7 - Usługi biegłych;  
Dodatkowe przedmioty: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych;

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*11.01.2017*



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

**IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zlecenia: 30 dni od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę lecz nie później niż do 21.10.2022 r.

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają odpowiednie kompetencje i uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje do realizacji zamówienia osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu przedmiotowego zamówienia, posiadającą **uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości.**

**VI. PODWYKONAWSTWO:**

W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców Zamawiający żąda wskazania w ofercie tych części których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (załącznik nr 2 do zaproszenia).

**VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 1) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 2) Podpis osoby/osób upoważnionych winien być złożony wraz z pieczętką imienną lub w sposób czytelny pozwalający na identyfikację osoby podpisującej.
- 3) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 4) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*1. 12. 2022*



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zaproszenia;
- b) wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy) - załącznik nr 2 do zaproszenia;
- c) pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy),
- d) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty),
- e) Oświadczenie o pełnieniu funkcji biegłego – załącznik nr 3 do zaproszenia;
- f) kopię polisy obowiązkowego ubezpieczenia OC Rzeczoznawcy majątkowego,
- g) oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego – załącznik nr 4 do zaproszenia;

**VIII. INFORMACJA O PRZYJĘTEJ PROCEDURZE POSTĘPOWANIA PRZY OCENIE OFERT:**

- 1) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta zdobędzie największą ilość punktów przy spełnieniu kryteriów określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert;
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikowania opisu przedmiotu zamówienia oraz do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

**IX. WYJAŚNIENIA DO OFERT:**

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

**X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ wynosi – 30 dni od dnia złożenia oferty.**

**XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia **08.09.2022 r. godz. 12:00** w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice.
2. Ofertę sporządzoną wg załączonego formularza należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – sekretariat w formie papierowej lub wysłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl).

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*Handwritten signature or mark in blue ink.*



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

3. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest: Agnieszka Szwedowicz  
tel. 76 749 33 80.

**XII. KLAUZULA INFORMACYJNA:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice;
2. Inspektorem ochrony danych w Polkowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest w-mail: [iod@ptbs.com.pl](mailto:iod@ptbs.com.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia, w celu realizacji obowiązków wynikających z kodeksu cywilnego;
4. Pani / Pana dane osobowe udostępniane będą, podmiotom świadczącym Administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego oraz podmiotom którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o regulacje ustawy o dostępie do informacji publicznej;
5. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych to okres wynikający z obowiązku archiwizacji dokumentów;
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi Danych Osobowych realizacji tych praw,

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*A. Szwedowicz*



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza Pani / Pana prawa lub wolności;
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi Pani / Panu korzystanie z przysługujących na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych praw;
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będą również podlegać profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich.

PREZES ZARZĄDU

*A. Pilimon*  
Andrzej Pilimon

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044