



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR <sup>53</sup>...../2022

Polkowice, 22.08.2022r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH**

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 26a  
Rynek 6, 59-100 Polkowice  
Tel. (76) 749-33-74; (76) 749-33-96  
e-mail: [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl); [k.janczak@ptbs.com.pl](mailto:k.janczak@ptbs.com.pl);

**NAZWA I OPIS PRZDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 26a zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwa: „**Wymiana pionów i poziomów instalacji wodociągowej zimnej wody użytkowej w budynku przy ul. Dąbrowskiego 26a w Polkowicach**”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Budynek przy ul. Dąbrowskiego 26a jest budynkiem częściowo podpiwniczonym, 3 kondygnacyjnym z dachem płaskim. Do pomieszczenia piwnicznego jest doprowadzone przyłącze wodne wraz z zamontowanym zestawem wodomierza głównego. Pod stropem rozprowadzona instalacja pozioma z rur stalowych ocynkowanych. W budynku jest 6 pionów zimnej wody użytkowej. Średnice rur mieszczą się w zakresie od fi 50 do fi 20. Wodomierze w mieszkaniach nie są przedmiotem zapytania ofertowego – pozostają istniejące.

2. Szczegółowy zakres prac:

- Rozkucie szachtów
- Demontaż pionów instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych w szachtach instalacyjnych - 6 szt. wysokość 1 pionu - ok. 8,5 m,
- Demontaż poziomów instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych - ok. 35 m
- Montaż nowych rur polipropylenowych zgrzewanych w poziomach i pionach po starej trasie instalacji z zachowaniem odpowiednich spadków
- Montaż uchwytów, obejm systemowych;
- Montaż zaworów odcinających – w miejscu umożliwiającym odcięcie dopływu wody do pionu oraz przed każdym wodomierzem – 24 szt.
- Montaż zaworu zwrotnego oraz odcinającego za zestawem wodomierzowym
- Zaizolowanie przewodów poziomych izolacją poliuretanową w piwnicy
- Przy przejściu rury przez przegrodę budowlaną należy stosować tuleje ochronne a przestrzeń między tuleją, a rurą wypełnić materiałem trwale plastycznym.
- Zamurowanie wykutych otworów wraz z zatynkowaniem, bez okładzin zewnętrznych
- Podczas wymiany instalacji średnicę rur należy zachować jak istniejąca.
- Wywiezienie i utylizacja gruzu

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044





**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- Demontaż istniejącej instalacji wykonywany będzie bez odzysku elementów. Rurociągi należy wywieźć na skup złomu, a należność przelać na konto Wspólnoty.
  - Wszelkie pozostałe prace towarzyszące
3. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.
  4. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w terenie wraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności, materiałów i nakładów niezbędnych do wykonania zadania. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w Zapytaniu ofertowym a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.
  5. Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane atesty, deklaracje zgodności, cechy i oznaczenia zgodne z wymaganiami PN i dyrektyw UE.
  6. Wszelkie czynności instalacyjne powinny być wykonywane z zachowaniem zasad montażu i przepisów BHP, w sposób nienaruszających konstrukcji budynku. Podczas przeprowadzania prac należy zminimalizować utrudnienia dla osób postronnych biorących udział w przedmiocie zamówienia tj. właścicieli mieszkań. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia części wspólnych budynku tj. wnętrza klatek schodowych, pomieszczeń piwnicznych oraz lokali mieszkalnych w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
  7. Roboty podstawowe rozliczane będą zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Roboty ponadnormatywne rozliczane będą na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego bądź zastosuje ceny jednostkowe złożone w ofercie, które stanowią cenę ryczałtową. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót należy zgłosić ten fakt przedstawicielowi Zamawiającego celem przeprowadzenia odbioru końcowego i protokolarnym potwierdzeniem prawidłowego wykonania robót montażowych.
  8. Gwarancja i serwis:  
Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na min. 5 lat na wykonane roboty. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady. W przypadku ujawnienia wady w postaci nieszczelności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub zabezpieczenia miejsca powstania przecieku niezwłocznie, jednak w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*A. P. /*





**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

9. Termin realizacji robót: do 30 dni od daty podpisania umowy lub terminie obustronnie ustalonym przez strony
10. Złożenie oferty cenowej nie będzie obligowało Wspólnotę Mieszkaniową do zawarcia umowy. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na realizację zadania. Zawarcie umowy warunkowane będzie podjęciem uchwały przez Wspólnotę Mieszkaniową – po uprzednim dokonaniu analizy ofert przez właścicieli mieszkań.

**KRYTERIA OCENY OFERTY:**

Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 26a po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami podejmie decyzję dotyczącą wyboru oferty (akceptacja ceny i Wykonawcy) poprzez podjęcie stosownej uchwały – najniższa cena nie jest kryterium wyboru oferty. Orientacyjny okres podjęcia stosownej uchwały wynosi 4 tygodnie.

**SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Ofertę należy sporządzić wg załączonego Formularza ofertowego w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę.
3. Oferta musi zawierać:
  - a) Dane Wykonawcy
    - nazwa
    - dane teleadresowe
    - osoba do kontaktu
    - NIP, REGON
    - nr rachunku bankowego
  - b) Termin wykonania przedmiotu zamówienia
  - c) Cena jednostkowa zaworu odcinającego z montażem
  - d) Cena ryczałtowa netto oraz brutto zamówienia
  - e) Okres gwarancji
  - f) Formularz ofertowy wraz z Oświadczeniem Wykonawcy – załącznik nr 1
  - g) Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej – załącznik nr 2
  - h) Odpowiedzi powinny być udzielone na wszystkie pytania zawarte w Formularzu Ofertowym, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w Formularzu lub w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
  - i) Zaleca się aby każda zapisana strona była ponumerowana kolejnymi numerami.
  - j) Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczętowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
  - k) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w kopercie bądź wysłać mailowo w tytule wpisując: Zapytanie ofertowe na zadanie pn.: „Wymiana pionów i poziomów instalacji wodociągowej zimnej wody użytkowej w budynku przy ul. Dąbrowskiego 26a w Polkowicach”.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*Handwritten signature*





**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>


**MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rynek 6, 59-100 – sekretariat ( I piętro), bądź przesłać drogą mailową na adres: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl), w terminie do: **31.08.2022r. do godz. 12.00**
2. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:
  - a) Marek Morajka, tel. (76) 749 33 96, e-mail: [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl)
  - b) Katarzyna Janczak, tel. (76) 749 33 96, e-mail: [k.janczak@ptbs.com.pl](mailto:k.janczak@ptbs.com.pl)

**BADANIE I WYBÓR OFERTY.**

1. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
4. Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
7. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

  
Andrzej Pilimon

Załączniki do oferty:

- Formularz ofertowy wraz z Oświadczeniem Wykonawcy – załącznik nr 1
- Wzór umowy na wymianę pionów i poziomów instalacji wodociągowej – załącznik nr 2

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044





**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Załącznik NR 1

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	<b>Strona</b>	
	<b>Z ogólnej liczby stron</b>	

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

Telefon..... FAX .....e-mail .....

Nazwa banku ..... Nr rachunku .....

Osoba do kontaktu .....

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: .....
2. Cena ryczałtowa za wymianę pionów i poziomów instalacji wodociągowej zimnej wody użytkowej oraz wymiany zaworów odcinających w budynku WM Dąbrowskiego 26a w Polkowicach wynosi: netto ..... zł (słownie: .....),  
Stawka podatku Vat: 8% lub .....\*,  
brutto ..... zł/brutto (słownie: .....

\* Przedmiot zamówienia objęty jest 8% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.

3. Okres gwarancji: 5 lat

.....  
Data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964  
NIP 692-000-01-31  
KRS 0000120857  
Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł  
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044





**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Składając ofertę na zadanie pn.: „Wymiana pionów i poziomów instalacji wodociągowej zimnej wody użytkowej w budynku przy ul. Dąbrowskiego 26a w Polkowicach” oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Zadanie wykonamy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
6. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
7. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
8. Wyrażamy zgodę na 14 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
9. Oświadczamy, że jesteśmy/ nie jesteśmy\* czynnym płatnikiem podatku Vat

.....  
Data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*Handwritten signature*