

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR .....1816...../2022

Polkowice, 10.08.2022r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH****NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Rynek 6, 59-100 Polkowice

Tel. (76) 749-33-74; (76) 749-33-96

e-mail: [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl); [k.janczak@ptbs.com.pl](mailto:k.janczak@ptbs.com.pl);**NAZWA I OPIS PRZDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwa: „**Montaż liczników ciepła wraz z modułem radiowym na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Polkowicach**”.

1. Ilość ciepłomierzy przeznaczona do wymiany na zasobach należących do Polkowickiego TBS Sp. z o.o.:

a) Ciepłomierze ultradźwiękowe firmy DIEHL, model SHARKY 774, średnica nominalna DN15 – **239 szt.**

Nazwa ulicy	Ilość klatek	Numer klatki	Ilość mieszkań - ciepłomierzy	Ilość lokali usługowych	Numer lokalu usługowego	Ilość ciepłomierzy	Miejsce montażu ciepłomierza							
Moniuszki 23-31	9	23	12	7	23A	1	Szachty instalacyjne na klatkach schodowych + lokale usługowe							
		24	9		23B	1								
		25	6			23C		1						
		26	8					23D	1					
		27	9						31A	1				
		28	10							31B	1			
		29	9								31C	1		
		30	9									31C	1	
		31	9										31C	1
Gdańska 10-14	3	10	9	-----			-----							0
		12	5											
		14	6											
Górna 10-16	4	10	7	-----	-----	0	Mieszkania							
		12	9											
		14	8											
		16	11											
Plac Piastów 1-4	4	1	6	-----	-----	0	Mieszkania							
		2	3											
		3	6											
		4	6											

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)www: <http://www.ptbs.com.pl>

Chopina 22-32	6	22	8	-----	-----	0	Szachty instalacyjne na klatkach schodowych
		24	8				
		26	12				
		28	8				
		30	8				
		32	8				
Chopina 34-38	3	34	7	4	34A	1	Szachty instalacyjne na klatkach schodowych + lokale usługowe
		36	6		36A	1	
			36B		1		
		38	6		38A	1	
<b>RAZEM</b>		<b>228</b>		<b>RAZEM</b>	<b>11</b>		

**2. Zakres prac obejmuje:**

- Dokonanie odczytu ciepłomierzy (numer, stan) przed demontażem;
- Demontaż istniejących ciepłomierzy mieszkaniowych znajdujących się w szachtach na klatkach schodowych bądź w mieszkaniach czy też lokalach użytkowych;
- Zgłoszenie konieczności wymiany zaworów odcinających znajdujących się przed ciepłomierzem (tylko w przypadku gdy zawór jest niesprawny), wymiany dokonuje Zamawiający we własnym zakresie w ciągu 48 godzin od zgłoszenia;
- Montaż nowych ciepłomierzy z modułem radiowym DN15;
- Zgłoszenie konieczności uzupełnienia izolacji, uzupełnienia dokona Zamawiający we własnym zakresie;
- Dokonanie odczytu nowych ciepłomierzy ( numer, stan) po zamontowaniu;
- Zamontowanie plomb przy ciepłomierzach (dostarczone przez Zamawiającego);
- Sporządzenie protokołów z wymiany ciepłomierzy.

W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia izolacji cieplnej na rurach centralnego ogrzewania należy uszkodzoną część wymienić na nową. Protokół z wykonanych czynności powinien zawierać: datę, numer lokalu, numer zdemontowanych ciepłomierzy i ich stany końcowe oraz numery zamontowanych nowych ciepłomierzy wraz z ich wyzerowaniem, nr plomby, wymianę zaworu odcinającego – jeśli była tak konieczność.

**3. Roboty podstawowe**

Roboty montażowe należy wykonywać etapowo według harmonogramu przekazanego Wykonawcy po podpisaniu umowy z Zamawiającym, przy czym 70% ciepłomierzy powinno być wymienione do 30.09.2022r. Zakończenie każdego etapu wykonania montażu ciepłomierzy wraz z wymianą niesprawnych zaworów odcinających należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu częściowego i sprawdzenia jakości wykonania robót. Roboty podstawowe rozliczane będą zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym. Roboty ponadnormatywne rozliczane będą na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót zgodnie z harmonogramem należy zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru celem przeprowadzenia odbioru końcowego i protokołarnym potwierdzeniem prawidłowego wykonania robót montażowych.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*M. Śliwa*



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat na szczelność połączeń oraz wszystkie prace, które były niezbędne do wykonania zamówienia rozliczane kosztorysami powykonawczymi oraz na wszystkie elementy nowe montowane na instalacji centralnego ogrzewania tj. np. kształtki, na okres jaki daje producent. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady. W przypadku ujawnienia nieszczelności Wykonawca zobowiązuje się usunąć przeciek w ciągu 24 godzin od daty ujawnienia i zgłoszenia.
5. Termin wykonania usługi: do 31 października 2022r.
6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyn, oraz możliwość odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczyny odstąpienia.

**KRYTERIA OCENY OFERTY:**

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

Kryterium 1 – Cena brutto – Waga 100 punktów

- Cena oferty powinna zawierać informacje o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia
- Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Ceny należy podawać do dwóch miejsc po przecinku
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny brutto podanej w formularzu ofertowym

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	Najniższa cena ofertowana brutto/cena badanej oferty x 100 punktów

**SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Ofertę należy sporządzić wg załączonego Formularza ofertowego w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*M. J. K...*



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

### 3. Oferta musi zawierać:

- a) Dane Wykonawcy
  - nazwa
  - dane teleadresowe
  - osoba do kontaktu
  - NIP, REGON
- b) Termin wykonania przedmiotu zamówienia
- c) Cena jednostkowa za montaż nowego ciepłomierza,
- d) Cena jednostkowa za dostawę i montaż nowego zaworu odcinającego
- e) łączna cena ryczałtowa netto oraz brutto zamówienia dla lokali mieszkalnych
- f) łączna cena ryczałtowa netto oraz brutto zamówienia dla lokali usługowych
- g) Okres gwarancji
- h) Odpowiedzi powinny być udzielone na wszystkie pytania zawarte w Formularzu Ofertowym, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w Formularzu lub w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
- i) Zaleca się aby każda zapisana strona była ponumerowana kolejnymi numerami.
- j) Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczętowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
- k) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w kopercie bądź wysłać mailowo w tytule wpisując: Zapytanie ofertowe na zadanie pn.: „**Montaż liczników ciepła wraz z modułem radiowym na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Polkowicach**”.

### MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rynek 6, 59-100 – sekretariat ( I piętro), bądź przesłać drogą mailową na adres: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl), w terminie do: **18.08.2022r. do godz. 12.00**
2. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:
  - a) Marek Morajka, tel. (76) 749 33 96, e-mail: [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl)
  - b) Katarzyna Janczak, tel. (76) 749 33 96, e-mail: [k.janczak@ptbs.com.pl](mailto:k.janczak@ptbs.com.pl)

### 10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

1. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
4. Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

A. P. 2022



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
7. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

*A. Pilimon*  
Andrzej Pilimon

Załączniki do oferty:

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Załącznik nr 1

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	<b>Strona</b>	
	<b>Z ogólnej liczby stron</b>	

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP ..... REGON .....

Telefon..... FAX .....e-mail .....

Osoba do kontaktu .....

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: .....
2. Cena jednostkowa montażu ciepłomierza netto - ..... zł netto/szt. + VAT,
3. Łączna cena ryczałtowa za montaż ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych należących do Polkowickiego TBS Sp. z o.o. wynosi: netto ..... zł (słownie: .....),  
Stawka podatku Vat: 8% lub .....\*,  
brutto ..... zł/brutto (słownie: .....)
4. Łączna cena ryczałtowa za montaż ciepłomierzy w lokalach usługowych na zasobach mieszkalnych Polkowickiego TBS Sp. z o.o. wynosi: netto ..... zł (słownie:.....),  
Stawka podatku Vat: 23% lub .....\*,  
brutto ..... zł/brutto (słownie: .....)

\* Przedmiot zamówienia objęty jest 8% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.

5. Gwarancja: **3 lata** – szczelność połączeń, prac wykonanych przy wymianie ciepłomierza **producenta** - na elementy nowe montowane na instalacji centralnego ogrzewania

.....	.....
Data	Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
REGON 390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP 692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto: Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044