

UMOWA nr

zawarta w Polkowicach w dniu r.

pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Dąbrowskiego 26a, ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice,
o numerze NIP: 502-003-21-93

reprezentowana przez:

Placha Andrzej – Członek Zarządu
Seman Zofia – Członek Zarządu
Romanowska Małgorzata – Członek Zarządu

Zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**:

a

.....
.....

reprezentowany przez:

.....

zwany w dalszej części **Wykonawcą**

Zgodnie z Uchwałą nr z dnia w sprawie, poddaje się do realizacji zadanie pn. „**Wymiana pionów i poziomów instalacji wodociągowej zimnej wody użytkowej w budynku przy ul. Dąbrowskiego 26a w Polkowicach**”. Remont zostanie wykonany z funduszu remontowego Wspólnoty. Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana istniejącej pionowej i poziomej instalacji wodociągowej zimnej wody użytkowej w budynku WM przy ul. Dąbrowskiego 26a od zamontowanego zestawu wodomierza głównego w pomieszczeniu piwnicznym. Pod stropem rozprowadzona instalacja pozioma z rur stalowych ocynkowanych. W budynku jest 6 pionów zimnej wody użytkowej. Średnice rur mieszczą się w zakresie od fi 50 do fi 20. Wodomierze w mieszkaniach nie są przedmiotem umowy – pozostają istniejące.

2. Szczegółowy zakres prac:

- Rozkucie szachtów
- Demontaż pionów instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych w szachtach instalacyjnych - 6 szt. wysokość 1 pionu - ok. 8,5 m,
- Demontaż poziomów instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych- ok.35 m
- Montaż nowych rur polipropylenowych zgrzewanych w poziomach i pionach po starej trasie instalacji z zachowaniem odpowiednich spadków
- Montaż uchwytów, obejm systemowych;
- Montaż zaworów odcinających – w miejscu umożliwiającym odcięcie dopływu wody do pionu oraz przed każdym wodomierzem – 24 szt.
- Montaż zaworu zwrotnego oraz odcinającego za zestawem wodomierzowym
- Zaizolowanie przewodów poziomych izolacją poliuretanową w piwnicy
- Przy przejściu rury przez przegrodę budowlaną należy stosować tuleje ochronne a przestrzeń między tuleją, a rurą wypełnić materiałem trwale plastycznym.
- Zamurowanie wykutych otworów wraz z zatynkowaniem, bez okładzin zewnętrznych
- Podczas wymiany instalacji średnicę rur należy zachować jak istniejąca.

- Wywiezienie i utylizacja gruzu
- Demontaż istniejącej instalacji wykonywany będzie bez odzysku elementów. Rurociągi należy wywieźć na skup złomu, a należność przelać na konto Wspólnoty.
- Wszelkie pozostałe prace towarzyszące

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac określony niniejszą umową w terminie:

§ 3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 5 lat wszystkie elementy nowe montowane na instalacji wodociągowej tj. rury, kształtki, wymienione zawory odcinające., na szczelność połączeń oraz wszystkie prace, które były niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, rozliczane kosztorysami powykonawczymi.
2. Wykonawca w trakcie obowiązywania okresu gwarancji zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 7 dni liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady, z zastrzeżeniem, że w przypadku ujawnienia wady w postaci nieszczelności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub zabezpieczenia miejsca powstania przecieku niezwłocznie, jednak w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię opłaconej polisy:

§ 4

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: tel.:
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie: tel.:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

§ 5

1. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu przy współudziale inspektora nadzoru w terminie odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia z demontażu rur stalowych do skupu złomu a należność przeleje na konto Wspólnoty nr 53 1600 1462 1882 0783 3000 0001.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o łączną cenę ryczałtową przedstawioną w ofercie.
2. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia wyniesie:**zł/netto**, stawka podatku VAT..... **brutto**:.....**zł/brutto** (słownie.....)
3. Roboty, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w zapytaniu ofertowym należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i cenie ryczałtowej brutto Cb.
4. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości umowy o której mowa w ust.3
6. Wykonawca do wyliczenia prac ponadnormatywnych zastosuje ceny jednostkowe złożone w ofercie, bądź przedstawi kosztorys powykonawczych sporządzony w oparciu o składniki cenotwórcze: roboczogodzina (rg) zł netto, ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte nie wyższe niż średnie oraz średnie narzuty KP, KZ i Z

określone w kwartalnikach „SEKOCENBUD” aktualnych dla danego okresu realizacji robót, na podstawie dostępnych katalogów.

7. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane dodatkowe prace remontowe będzie podpisany przez strony protokół końcowy wykonania robót.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z przedstawionej oferty oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 3.
11. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ofercie przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
12. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur VAT oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.
14. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
15. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji
 - b) przystąpić do realizacji umowy w uzgodnionym terminie,
 - c) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp, w sposób nienaruszających konstrukcji budynku.
 - d) w okresie realizacji robót utrzymać teren budowy w stanie umożliwiającym komunikację oraz w sposób bezpieczny dla mieszkańców.
 - e) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - f) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy i gotowości do odbioru po uprzednim wykonaniu prób szczelności i sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - g) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac remontowych,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonywania odbioru wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy,
 - b) udostępnienia, poprzez administratora budynku, poboru wody i energii elektrycznej nieodpłatnie.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w §1 ust. 2, na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować miejsce prac i przekazać Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres przedmiotu umowy siłami własnymi, bez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnienia w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych w mieszkaniach i dojściu do mieszkań.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym do tego miejscu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa prac stanowiących przedmiot umowy oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
9. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.

§9

1. Komisyjny odbiór robót nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Komisja odbioru robót będzie się składać z inspektora nadzoru, administratora budynku, przedstawiciela Zarządu Wspólnoty oraz Wykonawcy robót.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dodatkowe dokonane w toku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty założenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół końcowy).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Strony przyjmują, że datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót
 - d) Za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość kar umownych wskazanych.

§ 12

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych, które są niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca przekaże listę osób uprawnionych do wykonywania zakresu usług objętych niniejszą Umową. Osoby dopuszczone do przetwarzania danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w poufności przetwarzanych danych osobowych oraz stosowania wobec nich środków bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy z najwyższą starannością.
6. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zleceniodawcy dokonywać dalszego powierzania przetwarzania danych osobowych.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa.
9. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych oraz spełnić wymagania, o których stanowi art. 39a tej ustawy.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o:
 - 1) Każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych,
 - 2) Każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie,
 - 3) wszczęciu przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Zleceniobiorcy kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.
11. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania umowy w zakresie przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych.

§ 13

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

A. S. [signature]

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 26a w Polkowicach, Rynek 6 59-100 Polkowice.
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, tel.: 509 737 586, e-mail iod@ptbs.com.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Rozliczenia na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego. Art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty tj. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.