

UMOWA nr
zawarta w Polkowicach w dniu r.

pomiędzy Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice, o numerze NIP: 692-000-01-31

reprezentowany przez:

Andrzeja Pilimona – Prezesa Zarządu

zwany dalej Zamawiającym:

a

.....

.....

reprezentowany przez:

.....

zwany w dalszej części Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadania pn. : „**Montaż liczników ciepła wraz z modułem radiowym na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Polkowicach**” zrealizowanego w trybie zapytania, na podstawie w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019) — została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Montaż ciepłomierzy ultradźwiękowych firmy DIEHL, model SHARKY 774, średnica nominalna DN15 z modułem radiowym w ilości 239 szt.

Nazwa ulicy	Ilość klatek	Numer klatki	Ilość mieszkań - ciepłomierzy	Ilość lokali usługowych	Numer lokalu usługowego	Ilość ciepłomierzy	Miejsce montażu ciepłomierza
Moniuszki 23-31	9	23	12	7	23A	1	Szachty instalacyjne na klatkach schodowych + lokale usługowe
		24	9		23B	1	
		25	6		23C	1	
		26	8		23D	1	
		27	9		31A	1	
		28	10		31B	1	
		29	9		31C	1	
		30	9				
31	9						
Gdańska 10-14	3	10	9	-----	-----	0	Mieszkania
		12	5				
		14	6				
Górna 10-16	4	10	7	-----	-----	0	Mieszkania
		12	9				
		14	8				
		16	11				
Plac Piastów 1-4	4	1	6	-----	-----	0	Mieszkania
		2	3				
		3	6				
		4	6				
Chopina 22-32	6	22	8	-----	-----	0	Szachty instalacyjne na klatkach schodowych
		24	8				
		26	12				
		28	8				
		30	8				
		32	8				

Chopina 34-38	3	34	7	4	34A	1	Szachty instalacyjne na klatkach schodowych + lokale usługowe
		36	6		36A	1	
		38	6		36B	1	
		RAZEM	228		RAZEM	11	

2. Zakres szczegółowy objęty zamówieniem:
 - Dokonanie odczytu ciepłomierzy (numer, stan) przed demontażem;
 - Demontaż istniejących ciepłomierzy mieszkaniowych znajdujących się w szachtach na klatkach schodowych bądź w mieszkaniach czy też lokalach użytkowych;
 - Zgłoszenie konieczności wymiany zaworów odcinających znajdujących się przed ciepłomierzem (tylko w przypadku gdy zawór jest niesprawny), wymiany dokonuje Zamawiający we własnym zakresie w ciągu 48 godzin od zgłoszenia;
 - Montaż nowych ciepłomierzy z modułem radiowym DN15;
 - Zgłoszenie konieczności uzupełnienia izolacji, uzupełnienia dokona Zamawiający we własnym zakresie;
 - Dokonanie odczytu nowych ciepłomierzy (numer, stan) po zamontowaniu;
 - Zamontowanie plomb przy ciepłomierzach (dostarczone przez Zamawiającego);
 - Sporządzenie protokołów z wymiany ciepłomierzy.
3. Sporządzenie protokołu wymiany ciepłomierza, który musi być potwierdzony przez najemcę lokalu mieszkalnego. Ciepłomierze zamontowane w szachtach instalacyjnych na klatkach schodowych będą potwierdzane przez przedstawiciela Polkowickiego TBS. Protokół musi zawierać następujące informacje:
 - numer lokalu oraz imię i nazwisko najemcy
 - numer i stan ciepłomierza zdemontowanego
 - numer i stan ciepłomierza założonego
 - informację o ewentualnej wymianie zaworu odcinającego

§ 2

1. Wyznacza się termin wykonania usługi: od dnia podpisania umowy do 31 października 2022r.
2. 70% ilości ciepłomierzy przewidzianych do wymiany Wykonawca zrealizuje do 30.09.2022 r.
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z załączonym harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat na szczelność połączeń oraz wszystkie prace, które były niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, rozliczane kosztorysami powykonawczymi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta na wszystkie elementy nowe montowane na instalacji centralnego ogrzewania tj. rury, kształtki.
3. Wykonawca w trakcie obowiązywania okresu gwarancji zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 5 dni liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady, z zastrzeżeniem, że w przypadku ujawnienia wady w postaci nieszczelności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub zabezpieczenia miejsca powstania przecieku niezwłocznie, jednak w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę jednostkową przedstawioną w ofercie, w terminie 14 dni na konto nr:
2. Cena za montaż:
 - 1 szt. ciepłomierza netto wyniesie: zł/netto
 - dla lokali mieszkalnych 228 szt. – zł/netto x 8% VAT w sumie **zł/brutto**
 - dla lokali usługowych 11 szt. –zł/netto x 23% VAT w sumie**zł/brutto**
3. Szacunkowy koszt przedmiotu zamówienia wyniesie: **zł/brutto** (montaż 239 szt. ciepłomierzy) słownie:.....

4. Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ilość faktycznie zamontowanych ciepłomierzy na podstawie częściowych protokołów odbioru.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych po zamontowaniu ciepłomierzy oraz wykonaniu robót towarzyszących w jednym bloku zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że płatności częściowe nie mogą przekraczać 70% wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 3.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za wykonane prace montażowe będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas montażu bądź demontażu ciepłomierzy wraz z zaworami odcinającymi z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: Marek Morajka tel. (76) 849-33-96.
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie: tel.:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
2. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów Attest PZH, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
5. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym dopuszcza się wystawianie faktur częściowych zgodnie z ust. 5 i 6 . § 4.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty założenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły odbiorów częściowych i protokół końcowy).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót
 - d) Za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość kar umownych wskazanych.

§ 9

1. Ustala się odbiór techniczny częściowy według harmonogramu wykonanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, każdego budynku po zakończeniu robót instalacyjnych tj. wymianie ciepłomierzy na instalacji centralnego ogrzewania we wszystkich dostępnych lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz po wykonaniu wszystkich niezbędnych prac towarzyszących.
2. Odbioru można dokonać w przypadku, gdy nie we wszystkich lokalach mieszkalnych zostały wymienione ciepłomierze po upływie dwóch terminów wyznaczonych na udostępnienie lokali. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że odbiór techniczny częściowy następuje również wtedy, gdy w odniesieniu do niektórych lokali wymiana w drugim terminie nie doszła do skutku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac określonych w § 1 umowy i podpisaniu wszystkich protokołów częściowych zgodnie z harmonogramem.
4. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela PTBS, właściciela nieruchomości – administratora oraz przedstawiciela Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /przedstawiciela PTBS/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do zaworów podpionowych w każdym budynku, oraz dokumentacji technicznej budynków. W przypadku niesprawności zaworów podpionowych Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu. Zamawiający dokona wymiany niesprawnych zaworów podpionowych przed kolejnym terminem wyznaczonym § 2 ust. 1 i 2 oraz harmonogramem zatwierdzonym przez strony. Jeśli Zamawiający nie zdoła wymienić zaworów podpionowych przed 3 terminem zwalnia to Wykonawcę z konieczności wymiany ciepłomierzy za niesprawnymi zaworami podpionowymi.
5. W przypadku niesprawności zaworów odcinających przy ciepłomierzach Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu. Zamawiający dokona wymiany niesprawnych zaworów odcinających przed kolejnym terminem wyznaczonym § 2 ust.1 i 2 oraz harmonogramem zatwierdzonym przez strony. Jeśli Zamawiający nie zdoła wymienić zaworu odcinającego przed 3 terminem zwalnia to Wykonawcę z konieczności wymiany ciepłomierza za niesprawnym zaworem odcinającym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
 - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
7. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 8.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
9. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
10. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
 - W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
12. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

§ 11

- Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
- Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
- Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
- Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 12

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.

§ 13

- W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

A. Plim

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Polkowicach, Rynek 6, 59-100 Polkowice.
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, tel.: 509 737 586, e-mail iod@ptbs.com.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Rozliczenia na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego.
Art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.