



DIR. *1010*/2022

Polkowice, 28.04.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zadanie pn. „**Roboty remontowe schodów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych będących w zasobach PTBS**” składa się z 3 części:

- Część 1: - Roboty remontowe schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym w Polkowicach przy ul. Górnej 12 i 14 – schody od podwórka 2 szt.,
- Część 2: - Roboty remontowe schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym w Polkowicach przy ul. Gdańskiej 10.
- Część 3: - Roboty remontowe schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym w Polkowicach przy ul. Moniuszki 16 i 17 – 2 szt.

45000000 - 7 - Roboty budowlane

45453000 - 7 - Roboty remontowe i renowacyjne

2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**

Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**

strona internetowa: www.ptbs.com.pl

adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – m.morajka@ptbs.com.pl – tel. 76 749 33 96

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„**Roboty remontowe schodów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych będących w zasobach PTBS**”. Zamówienie podzielone jest na 3 części:

3.1 Część 1: - Roboty remontowe schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym w Polkowicach przy ul. Górnej 12 i 14 - schody od podwórka 2 szt.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- Skucie płytek z powierzchni schodów, spocznika, okładzin ściennych,
- skucie nawierzchni betonowej schodów do 5 cm,
- Oczyszczenie powierzchni po skuciu płytek i betonu,
- Ułożenie warstwy gruntującej np. WEBER FLOOR 4716
- Reprofilacja stopni i podstopnic zaprawą naprawczą np. WEBER FLOOR RAPID z zatarciem powierzchni. Wylewki należy wykonać w taki sposób, aby wszystkie stopnie miały jednakowe wysokości (h) i szerokości (s) oraz spełniony był warunek $2h+s=60 - 65$ cm. Podest spocznika należy wykonać do poziomu drzwi wejściowych zewnętrznych, ze spadkiem w kierunku zewnętrznym
- Impregnacja powierzchni betonowej impregnatem żywicznym np. WEBER FLOOR HB Protect,
- Obsadzenie wycieraczek stalowych w spoczniku,

M. Morajka

- Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy, zagruntowanie minią, pomalowanie farbą do metalu balustrad schodowych,
- Przełożenie nawierzchni z kostki brukowej w sąsiedztwie schodów.
- Wywóz z utylizacją odpadów powstałych podczas robót rozbiórkowych.

3.2 Część 2: - Roboty remontowe schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym w Polkowicach przy ul. Gdańskiej 10.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- Skucie płytek z powierzchni schodów, spocznika, okładzin ściennych,
- skucie nawierzchni betonowej schodów do 5 cm,
- Oczyszczenie powierzchni po skuciu płytek i betonu,
- Ułożenie warstwy gruntującej np. WEBER FLOOR 4716
- Reprofilacja stopni i podstopnic zaprawą naprawczą np. WEBER FLOOR RAPID. Wylewki należy wykonać w taki sposób, aby wszystkie stopnie miały jednakowe wysokości (h) i szerokości (s) oraz spełniony był warunek $2h+s=60 - 65$ cm. Podest spocznika należy wykonać do poziomu drzwi wejściowych zewnętrznych, ze spadkiem w kierunku zewnętrznym,
- Ułożenie izolacji przeciwwodnej podpłytkowej z mikrozaprawy uszczelniającej np. WEBER. Tec.824,
- Ułożenie stopnic z płytek z granitu płomieniowanego gr. min 2 cm na zaprawie klejowej przeznaczonej do kamienia,
- Ułożenie podstopnic schodowych z granitu polerowanego gr. 2 cm na zaprawie klejowej przeznaczonej do kamienia,
- Ułożenie płytek z granitu płomieniowanego gr 2 cm oraz cokoliaków granitowych poler na zaprawie klejowej przeznaczonej do kamienia,
- Impregnacja ułożonych płyt granitowych środkami zabezpieczającymi przez wilgocią oraz przyjmowaniem brudu,
- Obsadzenie wycieraczek stalowych w spoczniku,
- Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy, zagruntowanie minią, pomalowanie farbą do metalu balustrad schodowych
- Przełożenie nawierzchni z kostki brukowej w sąsiedztwie schodów.
- Wywóz z utylizacją odpadów powstałych podczas robót rozbiórkowych.

3.3 Część 3 - Roboty remontowe schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym w Polkowicach przy ul. Moniuszki 16 i 17 – 2 szt.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- Rozbiórka podestu betonowego,
- Wykonanie koryta pod nawierzchnię spocznika i stopni schodowych ok. 30 cm,
- Wykonanie obrzeży chodnikowych 20x6 na ławie z betonu B15,
- Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10 cm,
- Wykonanie podbudowy z mieszanki bazaltowej niesortowanej 0-31,5 mm gr. 15 cm,
- Ułożenie nawierzchni spocznika i stopni schodowych z kostki brukowej betonowej 20x10 cm gr. 8 cm na podsypce z miazgi kamiennego o gr. 3 cm,
- Przełożenie nawierzchni z kostki brukowej w sąsiedztwie schodów,
- Wywóz gruzu i ziemi wraz z utylizacją.

Prace będą wykonywane na czynnych budynkach i należy je tak wykonywać aby zminimalizować utrudnienia w poruszaniu się mieszkańców i ich gości.

Zakres robót szczegółowo obejmują przedmiary robót, które mogą służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum 60 miesięcy.

UWAGA:

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, LX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

1.12.2017

1. Zaleca się od wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
 - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. TERMIN REALIZACJI: do 01.08.2022 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
- 8.4 Do oferty należy załączyć:
 - a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,
UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
 - b) kosztorysy ofertowe z cenami jednostkowymi,
- 8.5 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesać na adres: ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 11.05.2021 r. godz. 12:00**. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesać na adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 10.3 Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty

1. Polim 7

- 10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana
- 10.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.8 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiary robót – załącznik Nr 2, 3, 4
3. Wzór umowy – załącznik Nr 5.

PREZES Zarządu
A. Pilimon
Andrzej Pilimon