



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR .....<sup>31</sup>...../2022

Polkowice, 27.04.2022r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH**

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wspólnota Mieszkaniowa Kmicica 42

Rynek 6, 59-100 Polkowice

Tel. (76) 749-33-74

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

**NAZWA I OPIS PRZDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kmicica 42 zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pn.: „**Wymiana domofonów na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Kmicica 42 w Polkowicach**”.

1. Zakres prac obejmuje:
  - a) Demontaż istniejącego panela domofonowego i jego utylizację.
  - b) Montaż nowych paneli domofonowych systemu cyfrowego – 1 szt.
  - c) Wymiana istniejących słuchawek domofonowych w lokalach mieszkalnych (unifonów) – 24 szt.
  - d) Zaprogramowanie oraz przekazanie indywidualnych kodów dla każdego lokalu do otwierania drzwi wejściowych.
  - e) Dostawa kluczyków zbliżeniowych – po 2 szt. dla każdego mieszkania, znajdującego się na klatce schodowej w której został wymieniony domofon wraz z jego zaprogramowaniem – 48 szt., oraz 4 kluczyków zbliżeniowych dla administratora zaprogramowanych tak, aby była możliwość otwarcia wszystkich 4 szt. wymienionych domofonów
  - f) Uzupełnienie otworu wokół montowanego panela domofonowego, poprzez wykonanie wypełnienia wnętrza wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej jak istniejąca i pomalowaniem w kolorze zbliżonym do koloru obecnej elewacji, powstałej w wyniku zdemontowania istniejącego panela domofonowego, a zmianą wymiaru nowego panela.

Nowe centrale domofonowe należy zamontować na istniejącej instalacji domofonowej w budynku wielorodzinnym. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elewacji budynku i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

2. Ilość dostarczonych urządzeń dla Wspólnoty Mieszkaniowej Kmicica 42:
  - a) Panel domofonowy z czytnikiem breloków zbliżeniowych – 1 szt.
  - b) Unifon – 24 szt.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*A. Piłkiewicz*



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

3. Cechy charakterystyczne:

a) panela domofonowego:

- przeznaczony do montażu już na istniejącej instalacji domofonowej, bez wymiany okablowania
- panel cyfrowy z czytnikiem breloków zbliżeniowych w ramce
- odporny na uszkodzenia mechaniczne oraz atmosferyczne
- dwa sposoby szybkiego otwierania drzwi: przy pomocy 4 cyfrowego indywidualnego kodu wejścia, za pomocą breloka zbliżeniowego
- wandaloodporna klawiatura numeryczna
- panel rozmowny wykonany ze stali kwasoodpornej

b) unifonów:

- współpracujący z systemem zamontowanego panela domofonowego
- regulacja głośności wywołania z możliwością wyłączenia

Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, deklaracje zgodności, cechy i oznaczenia zgodne z wymaganiami PN i dyrektyw UE.

4. Roboty podstawowe

Roboty podstawowe rozliczane będą zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Wykonawca do wyliczenia prac ponadnormatywnych zastosuje ceny jednostkowe złożone w ofercie, które stanowią cenę ryczałtową. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót należy zgłosić ten fakt przedstawicielowi Zamawiającego celem przeprowadzenia odbioru końcowego i protokolarnym potwierdzeniem prawidłowego wykonania robót montażowych.

5. Gwarancja i serwis:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie zamontowane nowe urządzenia zgodnie z gwarancją producenta oraz 3 lata na prace wykonywane podczas wymiany central domofonowych, unifonów.

6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **30 dni od podpisania umowy.**

7. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyn, oraz możliwość odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczyny odstąpienia.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)www: <http://www.ptbs.com.pl>**KRYTERIA OCENY OFERTY:**

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

**Kryterium 1 – Cena brutto – Waga 100 punktów**

- Cena oferty powinna zawierać informacje o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia
- Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Ceny należy podawać do dwóch miejsc po przecinku
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny brutto podanej w formularzu ofertowym

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	Najniższa cena ofertowana brutto/cena badanej oferty x 100 punktów

**SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Ofertę należy sporządzić wg załączonego Formularza ofertowego w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferta musi zawierać:
  - a) Dane Wykonawcy: nazwa, dane teleadresowe, osoba do kontaktu, NIP, REGON, nr rachunku bankowego
  - b) Nazwa oferowanego panelu domofonowego oraz unifonu – producent, model
  - c) Cena jednostkowa netto za wymianę panela domofonowego, unifonu
  - d) Łączna cena ryczałtowa netto oraz brutto zamówienia
  - e) Okres gwarancji
  - f) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
  - g) Szczegółowy zakres prac – załącznik nr 2
  - h) Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej - załącznik nr 3
  - i) Odpowiedzi powinny być udzielone na wszystkie pytania zawarte w Formularzu Ofertowym, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w Formularzu lub w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
  - j) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- k) Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczetowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione
- l) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w kopercie bądź wysłać mailowo w tytule wpisując: Zapytanie ofertowe na zadanie pn.: „**Wymiana domofonów na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Kmicica w Polkowicach**”.

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Termin i miejsce składania oferty: 13.05.2022r. do godz. 12.00 w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rynek 6, 59-100 – sekretariat
2. Ofertę należy przesłać drogą mailową na adres: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl), bądź złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego - sekretariat.
3. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:
  - a) Marek Morajka, tel. (76) 749 33 96, e-mail: [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl)
  - b) Katarzyna Janczak, tel. (76) 749 33 96, e-mail: [k.janczak@ptbs.com.pl](mailto:k.janczak@ptbs.com.pl)

PREZES ZARZĄDU

*Andrzej Pilimon*  
Andrzej Pilimon

.....  
Podpis zamawiającego

Załączniki do oferty:

- Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
- Szczegółowy zakres prac – załącznik nr 2
- Wzór umowy na wymianę central domofonowych – załącznik nr 3

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	<b>Strona</b>	
	<b>Z ogólnej liczby stron</b>	

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

Telefon..... FAX .....e-mail .....

Nazwa banku ..... Nr rachunku .....

Osoba do kontaktu .....

1. Cena jednostkowa panela domofonowego z montażem netto - ..... zł netto/szt. + obowiązujący podatek VAT – producent ....., model .....
2. Cena jednostkowa unifonu z montażem - ..... zł netto/szt. + obowiązujący podatek VAT – producent ....., model .....
3. łączna cena ryczałtowa za wymianę domofonów na budynku WM Kmicica 42 wynosi: netto ..... zł (słownie:.....),  
Stawka podatku Vat: 8% lub ..... \*,  
brutto ..... zł (słownie: .....) )

\* Przedmiot zamówienia objęty jest 8% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wy kropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.

4. Okres gwarancja: **gwarancja producenta** – sprzęt, **3 lata** – usługa

.....	.....
Data	Podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy
REGON 390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP 692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto: Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	<b>Strona</b>	
	<b>Z ogólnej liczby stron</b>	

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Składając ofertę na zadanie pn.: „Wymiana domofonów na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Kmicica 42 w Polkowicach”, oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
5. Zadanie wykonamy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
8. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
9. Wyrażamy zgodę na 14 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
10. Oświadczamy, że **jesteśmy/ nie jesteśmy\*** czynnym płatnikiem podatku Vat

.....  
Data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

\*- niepotrzebne skreślić

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

*12.11.2017*

## Szczegółowy zakres prac zadania pn.: „Wymiana domofonów na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Kmicica 42 w Polkowicach”.

Nazwa ulicy	Ilość klatek	Numer klatki	Ilość mieszkań	Panel domofonowy	Unifon
Kmicica 42	1	42	24	1	24
<b>RAZEM</b>	<b>1</b>	—	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>24</b>

A. B. 12.10.17