

UMOWA nr
zawarta w Polkowicach w dniu

pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Kmicica 42, ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice, o numerze NIP: 692-224-37-60
reprezentowany przez Zarząd Wspólnoty:

Wiśniewski Jakub – Członek Zarządu
Ryszko Dominik – Członek Zarządu

zwany dalej Zamawiającym:

a

.....
reprezentowany przez:

.....
zwany w dalszej części Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na zadanie pn. : „**Wymiana domofonów na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Kmicica 42 w Polkowicach**” — została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Dostawa i montaż domofonów na budynku WM Kmicica 42 wraz z wymianą słuchawek domofonowych w lokalach mieszkalnych – unifonów.

Zakres szczegółowy objęty zamówieniem:

- a) Demontaż istniejącego panela domofonowego i jego utylizację.
- b) Montaż nowych paneli domofonowych systemu cyfrowego.
- c) Wymiana istniejących słuchawek domofonowych w lokalach mieszkalnych (unifonów)
- d) Zaprogramowanie oraz przekazanie indywidualnych kodów dla każdego lokalu do otwierania drzwi wejściowych
- e) Dostawa kluczyków zbliżeniowych - 48 szt. + 4 szt. dla administratora
- f) Uzupelnienie otworu wokół montowanego panela domofonowego, powstałego w wyniku zmiany wielkości nowego panela domofonowego a wielkością istniejącego/demontowanego panela domofonowego, poprzez wykonanie wypełnienia wnętrza wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej jak istniejąca i pomalowaniem w kolorze zbliżonym do koloru obecnej elewacji.

2. Ilość dostarczonych urządzeń dla budynku WM Kmicica 42:

- a) Panel domofonowy z czytnikiem breloków zbliżeniowych – 1 szt.
- b) Unifon – 24 szt.

3. Cechy charakterystyczne:

- a) panela domofonowego:
 - przeznaczony do montażu już na istniejącej instalacji domofonowej, bez wymiany okablowania,
 - panel cyfrowy z czytnikiem breloków zbliżeniowych w ramce natynkowej,
 - producent, model,
 - odporny na uszkodzenia mechaniczne oraz atmosferyczne
 - dwa sposoby szybkiego otwierania drzwi: przy pomocy 4 cyfrowego indywidualnego kodu wejścia, oraz za pomocą breloka zbliżeniowego,

- wandalo i wodoodporna klawiatura numeryczna,
 - panel rozmowny wykonany ze stali kwasoodpornej,
- b) unifonów:
- współpracujący z systemem instalowanej centrali domofonowej,
 - regulacja głośności wywołania z możliwością wyłączenia
 - producent, model

§ 2

1. Wyznacza się termin wymiany central domofonowych:

§ 3

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wszystkie zamontowane nowe urządzenia gwarancji jaką daje producent montowanych urządzeń oraz 3 lata gwarancji na prace wykonywane podczas wymiany central domofonowych, unifonów.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, e-mailem, faksem lub listem poleconym natychmiast po ujawnieniu się wady lub brakach, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace remontowe i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 5 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku konieczności dokonania wymiany gwarancyjnej niesprawnego panelu domofonowego, unifonu Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i dokonania montażu sprawnego urządzenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia jego niesprawności i dokonania niezbędnych czynności, o których mowa w § 1 ust.1
7. W przypadku ujawnienia wad urządzeń przy odbiorze Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad w ciągu 72 godzin od daty ujawnienia i zgłoszenia.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię opłaconej polisy OC.....

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o łączną cenę ryczałtową przedstawioną w ofercie.
2. Cena za dostawę i montaż:
 - a) 1 szt. panela domofonowego z montażem netto wyniesie:
 - b) 1 szt. unifonu z montażem netto wyniesie:
3. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia wyniesie: stawka podatku VAT **8%**
brutto: (słownie:)

A. Kowalski

4. Roboty, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w zapytaniu ofertowym należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczału i cenie ryczałtowej brutto Cb.
5. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 3 wynikające z kalkulacji ryczału przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę rekompensuje Wykonawcy między innymi takie koszty, jak: koszty załadunku, wyładunku transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników i materiałów, transportu bądź wynajęcia pojemnika na odpady budowlane materiałów pochodzących z wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych na teren prowadzonych prac, zminimalizowanie utrudnień dla osób postronnych biorących udział w przedmiocie zamówienia (najemcy mieszkań), powiadomieniu mieszkańcu o terminie wykonywanych robót, organizacji i funkcjonowania zaplecza budowy. Ponadto, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty wynikające z zapytania ofertowego oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 3.
7. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa ust. 3.
8. Wykonawca do wyliczenia prac ponadnormatywnych zastosuje ceny jednostkowe złożone w formularzu ofertowym, które stanowią cenę ryczałtową.
9. Cena jednostkowa panela domofonowego będzie stanowić cenę uśrednioną, niezależną od ilości podłączonych abonentów (mieszkań).
10. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego.
11. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane dodatkowe prace remontowe będzie podpisany przez strony protokół końcowy wykonania robót.
12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z zapytania ofertowego oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 3.
14. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w zapytaniu ofertowym przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
15. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur VAT oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.
17. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
18. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

§ 5

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: Katarzyna Janczak tel. 76 749-33-96
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji,
 - b) powiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac, co najmniej 7 dni przed datą planowanej wymiany. Informacja ta musi zawierać kolejność wykonania robót, termin rozpoczęcia i zakończenia prac z dokładnością do 1 dnia oraz godziny planowanej wymiany.
 - c) wyznaczyć dwukrotnie dodatkowy termin wymiany unifonów dla lokali, które nie zostały udostępnione przez najemcę/właściciela/użytkownika
 - d) mailowo na adres sekretariat@ptbs.com.pl bądź bezpośrednio do przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z §5 ust. 1, powiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac z podaniem powodów niedotrzymania terminu.
 - e) przystąpić do realizacji umowy w uzgodnionym terminie,
 - f) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
 - g) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - h) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy i gotowości do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania oraz dostarczeniu potwierdzenia wykonania poprawnego montażu oraz przekazania kodów i kluczyków zbliżeniowych przez każdego z właścicieli,
 - i) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac remontowych,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonywania odbioru wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy,
 - b) powiadomienia najemców/właścicieli/użytkowników lokali, zgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę informacją o terminie wykonania prac. Powiadomienie polega na wywieszeniu w budynkach, co najmniej na 3 dni przed terminem realizacji usługi, zawiadomień o terminie przeprowadzenia prac zgodnie z zakresem prac określonych w umowie; zawiadomienie powinno być wywieszane w widocznym miejscu; jeżeli najemca/właściciel/ użytkownik nie udostępnił Wykonawcy lokalu w celu wymiany unifonu Wykonawca wyznaczy dodatkowy termin wymiany, o którym zostanie powiadomiony Zamawiający
 - c) b) poinformowania najemców/właścicieli/użytkowników o dodatkowym terminie wykonania kontroli poprzez wywieszenie zawiadomienia w widocznym miejscu (ogłoszenie powinno zawierać datę oraz godzinę przeglądów przed i po południu) oraz poprzez wrzucenie zawiadomień indywidualnie do skrzynki pocztowej najemcy/właściciela/ użytkownika lokalu. W przypadku dalszego nie udostępnienia lokalu Wykonawca zgłasza ten fakt mailowo Zamawiającemu. Zamawiający podejmuje decyzję o ponownym terminie dokonania wymiany po wcześniejszym umówieniu najemcy/właściciela/ użytkownika lokalu z Wykonawcą lub o jej odstąpieniu
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w §1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować miejsce prac i przekazać Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

A. Janczak

§ 7

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty założenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół końcowy).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnienia w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych w dojściu do mieszkań.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym do tego miejscu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa prac stanowiących przedmiot umowy oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.

§ 9

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót
 - d) Za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość kar umownych wskazanych.

§ 10

1. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac określonych w § 1 umowy.

11/11/13

2. Odbioru można dokonać w przypadku, gdy nie we wszystkich lokalach mieszkalnych zostały wymienione unifony po upływie dwóch terminów wyznaczonych na udostępnienie lokali. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że odbiór końcowy następuje również wtedy, gdy w odniesieniu do niektórych lokali wymiana w drugim terminie nie doszła do skutku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciela Polkowickiego TBS.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należitych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
 - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 9.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
 - b) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
10. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

§ 11

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem

osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).

2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 12

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1-2 linij

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wspólnota Mieszkaniowa Kmicica 42, Rynek 6 59-100 Polkowice.
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, tel.: 509 737 586, e-mail iod@ptbs.com.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Rozliczenia na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego.
Art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.