



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR ^{103A}...../2022

Polkowice, 27.04.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej o mocy od 23,0 kWp do 25,0 kWp dla lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. Rynek 6 w Polkowicach.

2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**
Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**
strona internetowa: www.ptbs.com.pl
adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
faks: 76 749 33 70
telefon: 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – m.morajka@ptbs.com.pl – tel. 76 749 33 96
- Agnieszka Szwedowicz – Kierownik DIR – a.szwedowicz@ptbs.com.pl – tel. 76 749 33 96

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie pn.: „Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej o mocy od 23,0 kWp do 25,0 kWp dla lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. Rynek 6 w Polkowicach” obejmuje kompleksowe zaprojektowanie, dostawę i montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej o mocy od 23,0 kWp do 25,0 kWp na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 2-6 w Polkowicach. Uzyskana energia elektryczna ma zasilać urządzenia lokalu użytkowego – siedziby Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rynek 6 w Polkowicach znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej muszą być fabrycznie nowe. Panele fotowoltaiczne i inwerter wyprodukowane nie wcześniej niż w I kwartale 2022 roku.

Zadanie będzie finansowane z kredytu udzielonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, dlatego też Wykonawca w przedstawionej dokumentacji musi zawrzeć wszystkie informacje wymagane programem z zakresu Ochrony Atmosfery. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zamówień częściowych.

Przed przystąpieniem do składania oferty należy przeprowadzić wizję w terenie w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotowymi pracami w celu prawidłowego wykonania umowy.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

A. Szwedowicz



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

A. Zakres prac na etapie usługi projektowej obejmuje:

- a) Część opisową;
- b) Niezbędne obliczenia techniczne, w szczególności obliczenia statyczno-wytrzymałościowe elementów konstrukcyjnych budynku w zakresie możliwości posadowienia projektowanej instalacji fotowoltaicznej;
- c) Opinię stanu technicznego, która będzie miała na celu sprawdzenie wszystkich istotnych elementów konstrukcyjnych budynku na dodatkowe obciążenia wywołane poprzez dobudowę instalacji na dachu obiektu;
- d) Schemat instalacji elektrycznej obiektu przedstawiający sposób podłączenia instalacji z zaznaczonym miejscem z zaznaczeniem rozgraniczenia własności stron;
- e) Modernizację rozdzielnic elektrycznych (w zależności od potrzeb);
- f) Rzuty, rysunki i schematy elektryczne;
- g) Parametry techniczne, charakterystykę ruchową i eksploatacyjną przyłączanych urządzeń , instalacji lub sieci, w tym specyfikację techniczną /karty katalogowe urządzeń wytvárczych i przekształtnikowych;
- h) Karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów;
- i) Numery telefonów i adresy e-mail pod które należy zgłaszać ewentualne wady oraz uzyskać konsultacje;
- j) Wymagane prawem oświadczenia;
- k) Uzgodnienia końcowe z Operatorem sieci elektroenergetycznej w tym uzgodnienie układu pomiarowego energii elektrycznej;
- l) Uzyskanie niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia decyzji administracyjnych , opinii, uzgodnień i pozwoleń;
- m) Dokumentacja techniczna budowy instalacji fotowoltaicznej powinna być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- n) Kompletna dokumentacja, zaakceptowana przez Zamawiającego, powinna być wykonana w wersji papierowej w ilości niezbędnej do uzyskania decyzji administracyjnych oraz uzgodnień , a także w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy;
- o) Dokumentacje projektowe muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).

Wymagana liczba opracowań:

- a) koncepcja programowo-przestrzenna – 2 szt.
- b) dokumentacja techniczna w wymaganych branżach oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 kpl;
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 kpl.
- d) wersja elektroniczna – 2 egz. Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją drukowaną.

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

A. D. 11/17



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- B. Zakres prac na etapie dostawy, montażu i uruchomienia obejmuje:
- a) Przygotowanie terenu budowy;
 - b) Wykonanie niezbędnych robót: montażowych, instalacyjnych i ogólnobudowlanych;
 - c) Dobór, dostawa i demontaż/montaż wraz z ingerencją i uruchomieniem całej infrastruktury technicznej i elementów jej towarzyszących, tzn. falowników, modułów fotowoltaicznych etc. i podłączenie do internetu;
 - d) Dobór i dostawa konstrukcji wsporczej do montażu instalacji;
 - e) Budowa połączeń kablowych pomiędzy modułami fotowoltaicznymi;
 - f) Dobór, dostawa i montaż układu zdalnego monitoringu;
 - g) Zgłoszenie wymiany licznika na dwukierunkowy;
 - h) Zgłoszenie instalacji do dystrybutora OSD;
 - i) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - k) Instalacja ochrony odgromowej i przepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
 - l) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym protokołów z przeprowadzonych odpowiednich badań powykonawczych;
 - m) Wykonanie i przekazanie instrukcji obsługi w zakresie eksploatacji wszystkich elementów będących przedmiotem zamówienia;
 - n) Opracowanie instrukcji p.poż;
 - o) Przygotowanie dokumentacji zgłoszeniowej przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej;
 - p) Uzyskanie certyfikatu i innych dokumentów niezbędnych do użytkowania instalacji i zawarcia umowy z dotychczasowym operatorem;
- C. Wytyczne dla instalacji fotowoltaicznej:
- a) łączna moc modułów fotowoltaicznych od 23,0 kW do 25,0 kW;
 - b) Rodzaj ogniw: monokrystaliczne;
 - c) Teren przeznaczony pod zabudowę instalacją fotowoltaiczną oznaczono w Załączniku nr 3 do zapytania ofertowego;
 - d) Moduły fotowoltaiczne należy zaprojektować i rozmieścić z zachowaniem w pierwszej kolejności południowego ustawienia;

Montaż instalacji odbywać się będzie na czynnym obiekcie i nie może kolidować lub znacząco wpływać na pracę wykonywaną w obiekcie. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsca pracy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z użytkownikami obiektu terminy i pory wykonywania prac budowlano-montażowych oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elementów budynku w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

12/11/17



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, deklaracje zgodności, cechy i oznaczenia zgodne z wymaganiami PN i dyrektyw UE.

09331200-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne

71320000-7 – Usługi Inżynieryjne w zakresie projektowania

45261215-4 – Pokrycie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45223810-7 – Konstrukcje gotowe

D. Gwarancja i serwis:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu:

- gwarancji i serwisu na dostarczone i zamontowane moduły fotowoltaiczne: minimum 15 lat oraz minimum 25 lat na wydajność;
- gwarancji na dostarczoną i zamontowaną przetwornicę/inwerter: minimum 10 lat;
- gwarancję na konstrukcję wsporczą i pozostałe elementy instalacji : minimum 15 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

4. TERMIN REALIZACJI:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami -**21 dni od daty zawarcia umowy;**
- dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej – **do 30.06.2022 r.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w tym osobami posiadającymi doświadczenie w realizacji robót elektroenergetycznych.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100
	Razem	100

Kryterium 1 – Cena brutto – Waga 100 punktów

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

Handwritten signature



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- Cena oferty powinna zawierać informacje o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia
- Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Ceny należy podawać do dwóch miejsc po przecinku
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny brutto podanej w formularzu ofertowym

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	Najniższa cena ofertowana brutto/cena badanej oferty x 100 punktów

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 8.4 **Do oferty należy załączyć:**
 - a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,
UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
 - b) dokumenty poświadczające wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu projektowania, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (np. referencje),
 - d) karty katalogowe oferowanych materiałów (moduły fotowoltaiczne, falownik, itp.), przedstawiające producenta wyrobu oraz potwierdzające wymagane parametry oraz gwarancję.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesłać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 10.05.2022 r. godz. 12:00**. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

17.05.2022



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- 10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty
- 10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana i zostanie odrzucona.
- 10.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.8 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

A. Pilimon
Andrzej Pilimon

Podpis Zamawiającego

Załączniki do zaproszenia do składania ofert:

- Wzór Formularza Ofertowego – załącznik nr 1;
- Wzór umowy – załącznik nr 2;
- Mapa z zaznaczonym terenem pod zabudowę instalacji fotowoltaicznej – załącznik nr 3;

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044