



DIR. *886* /2022

Polkowice, 21.04.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wymiana okien połaciowych w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach – II postępowanie

2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**

Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**

strona internetowa: www.ptbs.com.pl

adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – m.morajka@ptbs.com.pl – tel. 76 749 33 96

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Wymiana okien połaciowych w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach**

Zadanie będzie realizowane będzie w następujących lokalach mieszkalnych:

Adres	Okno połaciowe		Pomieszczenia
	94x140	78x140	
Moniuszki 18/8	2	2	pokój stołowy 2, kuchnia 2
Moniuszki 27/8		9	antresola 3, kuchnia 2, sypialnia 2, pokój stołowy 2
Moniuszki 22/9	2	2	salon 2, sypialnia 1, kuchnia 1
Borówkowa 15/9		2	antresola 2

Zakres zamówienia obejmuje:

- wizja lokalna i wykonanie pomiaru stolarki okiennej przewidzianej do wymiany,
- demontaż fragmentu pokrycia dachowego wokół okna (blachodachówka),
- demontaż istniejącej stolarki okiennej wraz z opierzeniem,
- montaż kołnierzy uszczelniających systemowych do szczelnego wykonania izolacji paroprzepuszczalnej, termoizolacji oraz paroizolacji,
- montaż nowej stolarki okiennej drewnianej okien połaciowych,
- roboty wykończeniowe wewnętrznych ościeży okien,
- likwidacja mostków termicznych wokół okien, w tym ościeża okiennego,
- roboty malarskie,
- wywóz zdemontowanych okien oraz gruzu na składowisko na koszt Wykonawcy,
- zabezpieczenie podłóg folią na czas wymiany stolarki okiennej oraz robót malarskich,
- utrzymanie bieżącej czystości podczas robót,

AIPLM 9

- sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji okien połaciowych przeznaczonej dla użytkowników lokali mieszkalnych.

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Wykonawca udzieli gwarancji na **wykonane roboty budowlane** na okres minimum **60 miesięcy**. Wymagania dotyczące gwarancji okien połaciowych, które mają być zakupione co najmniej w kwietniu 2022 r:

- na okna – minimum 10 lat,
- na pakiet szybowy – minimum 20 lat,
- na okucia – minimum 20 lat.

UWAGA:

1. Zaleca się od wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
 - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4.TERMIN REALIZACJI: do dnia 29.07.2022 r.

5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności powinien wykazać doświadczenie w realizacji robót dekarских na pokryciach dachowych

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

8.4 Do oferty należy załączyć:

a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

b) kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi,

c) dokumenty poświadczające wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót dekarских (np. referencje),

1.1.2022

d) karty katalogowe oferowanych materiałów (okna, kołnierze, okucia) przedstawiające producenta wyrobu oraz potwierdzające wymagane parametry określone w specyfikacji technicznej.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesłać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 29.04.2022 r. godz. 12:00**. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

10.2 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty

10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana i zostanie odrzucona.

10.5 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.

10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

10.8 W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

10.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – załącznik Nr 3,
4. Wzór umowy – załącznik Nr 4.

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Pilimort
Andrzej Pilimort

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044