



DIR...76.1./2022

Polkowice, 28.03.2022 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**Wymiana okien połaciowych w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach.**

### 2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**

Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**

strona internetowa: [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl)

adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl) – tel. 76 749 33 96

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia dla zadania pn.: **Wymiana okien połaciowych w lokalach mieszkalnych będących w zasobach PTBS Sp. z o. o. w Polkowicach** jest szczegółowo opisany w STWIORB, stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Zadanie polega na wymianie 19 szt. okien połaciowych w zamieszkałych lokalach mieszkalnych w Polkowicach przy ul. Moniuszki 18/8, Moniuszki 22/9, Moniuszki 27/8 i Borówkowej 15/9 w Polkowicach:

Adres	Okno połaciowe		Pomieszczenia
	94x140	78x140	
Moniuszki 18/8	2	2	pokój stołowy 2, kuchnia 2
Moniuszki 22/9	2	2	salon 2, sypialnia 1, kuchnia 1
Moniuszki 27/8		9	antresola 3, kuchnia 2, sypialnia 2, pokój stołowy 2
Borówkowa 15/9		2	antresola 2

Przedmiot i zakres robót obejmuje:

- wizja lokalna i wykonanie pomiaru stolarki okiennej przewidzianej do wymiany,
- demontaż fragmentu pokrycia dachowego wokół okna (blachodachówka),
- demontaż istniejącej stolarki okiennej wraz z opierzeniem,
- montaż kołnierzy uszczelniających systemowych do szczelnego wykonania izolacji paroprzepuszczalnej, termoizolacji oraz paroizolacji,
- montaż nowej stolarki okiennej drewnianej okien połaciowych,
- roboty wykończeniowe wewnętrznych ościeży okien,
- likwidacja mostków termicznych wokół okien, w tym ościeża okiennego,
- roboty malarskie,
- wywóz zdemontowanych okien oraz gruzu na składowisko na koszt Wykonawcy,

*M. Morajka*

- zabezpieczenie podłóg folią na czas wymiany stolarki okiennej oraz robót malarskich,
- utrzymanie bieżącej czystości podczas robót,
- sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji okien połaciowych przeznaczonej dla użytkowników lokali mieszkalnych.

Zakres robót obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Wykonawca udzieli **gwarancji na wykonane roboty budowlane** na okres **minimum 60 miesięcy**.

Wymagania dotyczące gwarancji okien połaciowych, które mają być zakupione co najmniej w marcu 2022 r.:

- **na okna – minimum 10 lat,**
- **na pakiet szybowy –minimum 20 lat,**
- **na okucia - minimum 20 lat.**

UWAGA:

1. Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
  - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

#### **4. TERMIN REALIZACJI: do dnia 30.06.2022 r.**

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w tym osobami posiadającymi doświadczenie w realizacji robót dekarских na pokryciach dachowych.

#### **6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym.

#### **7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.**

- 7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

#### **8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

- 8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.  
Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
- 8.4 **Do oferty należy załączyć:**

- a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,  
*UWAGA:* Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
- b) kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi,
- c) dokumenty poświadczające wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót dekarских (np. referencje),
- d) karty katalogowe oferowanych materiałów (okna, kołnierze, okucia) przedstawiające producenta wyrobu oraz potwierdzające wymagane parametry określone w specyfikacji technicznej.

## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 07.04.2022 r. godz. 12:00**. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesać na adres e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

## 10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

- 10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty
- 10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana i zostanie odrzucona.
- 10.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.8 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

### Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik Nr 3,
4. Wzór umowy – załącznik Nr 4.

PREZES ZARZĄDU  
  
Andrzej Pilimon

---

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

