

## ZAAŁĄCZNIK NR 2 DO FORMULARZA OFERTOWEGO

Szczegółowy zakres prac zadania pn.:

„Wymiana domofonów na zasobach mieszkalnych Polkowskiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Moniuszki 18-22 w Polkowicach”.

Nazwa ulicy	Ilość klatek	Numer klatki	Ilość mieszkań	Panel domofonowy		Unifon
				Istniejący	Nowy	
Moniuszki 23-31	9	23	12	1	1	12
		24	9	1	1	9
		25	6	1	1	6
		26	8	1	1	8
		27	9	1	1	9
		28	10	1	1	10
		29	9	1	2	9
		30	9	1	2	9
		31	9	1	1	9
<b>RAZEM</b>	<b>9</b>	_____	<b>81</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>81</b>

A. Polkowskiego



**WZÓR**

UMOWA nr .....

zawarta w Polkowicach w dniu ..... r. pomiędzy Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice, NIP: 692-000-01-31

reprezentowanym przez:

**Andrzeja Pilimona – Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym:

a

.....  
.....  
reprezentowany przez:

.....  
zwany w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadanie pn. : „**Wymiana domofonów na zasobach mieszkalnych Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Moniuszki 23-31 w Polkowicach**” zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) — została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie pn.: „**Wymiana domofonów na zasobach mieszkalnych Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Moniuszki 23-31 w Polkowicach**” polega na montażu nowej instalacji domofonowej w klatkach przy ul. Moniuszki 29, 30 a także na demontażu starych i montażu nowych **9 szt.** central domofonowych w klatkach 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 oraz demontażu starych i montażu nowych **81 szt.** unifonów w poszczególnych lokalach mieszkalnych najemców budynku mieszkalnego stanowiącego własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Moniuszki 23-31 w Polkowicach.

Zakres szczegółowy objęty zamówieniem:

- a) Montaż nowej instalacji domofonowej niezbędnej do podłączenia dwóch nowych paneli domofonowych w klatce nr 29, 30 – klatki przejściowe.
- b) Demontaż istniejących paneli domofonowych i ich utylizacja – 9 szt.
- c) Montaż nowych paneli domofonowych systemu cyfrowego – 7 szt.
- d) Montaż nowych paneli domofonowych z możliwością tworzenia systemów złożonych z wejść równorzędnych do określonej liczby mieszkańców – 4 szt.  
(klatka 29 – dwa wejścia, 9 mieszkań, klatka 30 – dwa wejścia, 9 mieszkań)
- e) Wymiana istniejących słuchawek domofonowych w lokalach mieszkalnych (unifonów) – 81 szt.
- f) Zaprogramowanie oraz przekazanie indywidualnych kodów dla każdego lokalu do otwierania drzwi wejściowych oraz zaprogramowanie kodu serwisowego ( dla administratorów, konserwatorów, sprzątaczk, itd.)
- g) Dostawa kluczyków zbliżeniowych – po 2 szt. dla każdego mieszkania, znajdującego się na klatce schodowej w której został wymieniony domofon wraz z jego zaprogramowaniem – 162 szt., oraz co najmniej 6 kluczyków zbliżeniowych dla administratora zaprogramowanych tak, aby była możliwość otwarcia wszystkich 11 szt. nowych domofonów

*A. Pilimon*  
|

- h) Uzupełnienie otworu wokół montowanego panela domofonowego, poprzez wykonanie wypełnienia wnętrza wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i pomalowaniem w kolorze zbliżonym do koloru istniejącej elewacji, powstałej w wyniku zdemontowania istniejącego bądź montażu nowego panela domofonowego.
- i) Wszystkie czynności instalacyjne powinny być wykonywane z zachowaniem zasad montażu i przepisów prawa budowlanego, BHP i p.poż w sposób nienaruszających konstrukcji budynku
- j) Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić trasę i przekazać schemat nowej instalacji domofonowej Zamawiającemu
- k) Nową instalację domofonową należy poprowadzić w tynkach i połączyć z istniejącą centralą domofonową znajdującą się na parterze w każdej klatce schodowej.
- l) Nowe panele domofonowe należy zamontować na nowej i istniejącej instalacji domofonowej w budynku wielorodzinnym.

Podczas przeprowadzania prac należy zminimalizować utrudnienia dla osób postronnych biorących udział w przedmiocie zamówienia tj. najemców mieszkań oraz prowadzić prace utrzymując należyty porządek i czystość klatek a na koniec prac doprowadzić klatki schodowe w miejscu prowadzonych prac do stanu pierwotnego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia bądź zniszczenia elewacji budynku oraz wnętrza klatek schodowych w trakcie trwania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

2. Ilość dostarczonych urządzeń dla Polkowickiego TBS Sp. z o.o.:
  - a) Panel domofonowy z czytnikiem breloków zbliżeniowych – 11 szt.
  - b) Unifon – 81 szt.
3. Cechy charakterystyczne:
  - a) panela domofonowego:
    - przeznaczony do montażu już na istniejącej instalacji domofonowej, bez wymiany okablowania,
    - panel cyfrowy z czytnikiem breloków zbliżeniowych w ramce natynkowej,
    - producent ....., model .....,
    - odporny na uszkodzenia mechaniczne oraz atmosferyczne
    - dwa sposoby szybkiego otwierania drzwi: przy pomocy 4 cyfrowego indywidualnego kodu wejścia, za pomocą breloka zbliżeniowego,
    - wandaloodporna i wodoodporna klawiatura numeryczna,
    - panel rozmowny wykonany ze stali kwasoodpornej,
  - b) unifonów:
    - współpracujący z systemem instalowanej centrali domofonowej,
    - regulacja głośności wywołania z możliwością wyłączenia
    - producent ....., model .....,

## § 2

Wyznacza się termin wymiany central domofonowych: **30 dni od daty podpisania umowy.**

## § 3

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wszystkie zamontowane nowe urządzenia gwarancji jaką daje producent montowanych urządzeń oraz 3 lata gwarancji na prace wykonywane podczas wymiany central domofonowych, unifonów.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, e-mailem, faksem lub listem poleconym natychmiast po ujawnieniu się wady lub brakach, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace remontowe i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 5 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony.

Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku konieczności dokonania wymiany gwarancyjnej niesprawnego panelu domofonowego, unifonu Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i dokonania montażu sprawnego urządzenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia jego niesprawności i dokonania niezbędnych czynności, o których mowa w § 1 ust.1
7. W przypadku ujawnienia wad urządzeń przy odbiorze Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad w ciągu 72 godzin od daty ujawnienia i zgłoszenia.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię opłaconej polisy .....

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o łączną cenę ryczałtową przedstawioną w ofercie.
2. Cena za dostawę i montaż:
  - a) 1 szt. panela domofonowego netto wyniesie: ..... zł, z montażem ..... zł.
  - b) 1 szt. unifonu netto wyniesie: ..... zł, z montażem ..... zł.
3. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia Cb, o którym mowa w § 1 wyniesie:  
**zł/netto** .....,  
stawka podatku VAT.....,  
**zł/brutto:** ..... (słownie.....).
4. Roboty, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w zapytaniu ofertowym należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczału i cenie ryczałtowej brutto Cb.
5. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 3 wynikające z kalkulacji ryczału przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę rekompensuje Wykonawcy między innymi takie koszty, jak: koszty załadunku, wyładunku transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników i materiałów, transportu bądź wynajęcia pojemnika na odpady budowlane materiałów pochodzących z wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych na teren prowadzonych prac, zminimalizowanie utrudnień dla osób postronnych biorących udział w przedmiocie zamówienia (najemcy mieszkań), powiadomieniu mieszkańców o terminie wykonywanych robót, organizacji i funkcjonowania zaplecza budowy. Ponadto, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty wynikające z zapytania ofertowego oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 3.
7. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana

nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa ust. 3.

8. Wykonawca do wyliczenia prac ponadnormatywnych zastosuje ceny jednostkowe złożone w formularzu ofertowym, które stanowią cenę ryczałtową .
9. Cena jednostkowa panela domofonowego będzie stanowić cenę uśrednioną, niezależną od ilości podłączonych abonentów ( mieszkań).
10. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego.
11. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane dodatkowe prace remontowe będzie podpisany przez strony protokół końcowy wykonania robót.
12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z zapytania ofertowego oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 3.
14. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w zapytaniu ofertowym przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
15. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur VAT oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.
17. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
18. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

#### § 5

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: Katarzyna Janczak tel.(76) 849-33-96
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

#### § 6

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji,
  - b) przystąpić do realizacji zlecenia w uzgodnionym terminie,
  - c) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp, p.poż i prawa budowlanego w sposób nienaruszających konstrukcji budynku,
  - d) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
  - e) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy i gotowości do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - f) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac remontowych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonywania odbioru wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w §1, na skutek jego działań lub zaniechań.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować miejsce prac i przekazać Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

#### § 7

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty założenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół końcowy).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnienia w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych w dojeździe do mieszkań.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym do tego miejscu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa prac stanowiących przedmiot umowy oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.

#### § 9

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
    - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) Za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót
    - d) Za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość kar umownych wskazanych.



## § 10

1. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac określonych w § 1 umowy.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości – administratora oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 11

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należitych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
  - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 9.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
  - b) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
10. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji ( na warunkach określonych w Umowie).

## § 12

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.



2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych, które są niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca przekaże listę osób uprawnionych do wykonywania zakresu usług objętych niniejszą Umową. Osoby dopuszczone do przetwarzania danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w poufności przetwarzanych danych osobowych oraz stosowanych wobec nich środków bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy z najwyższą starannością.
6. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zleceniodawcy dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa.
9. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych oraz spełnić wymagania, o których stanowi art. 39a tej ustawy.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o:
  - a) Każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych,
  - b) Każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie,
  - c) wszczęciu przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Zleceniobiorcy kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.
11. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania umowy w zakresie przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych.

#### § 13

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

PREZES ZARZĄDU  
  
Andrzej Pilimon

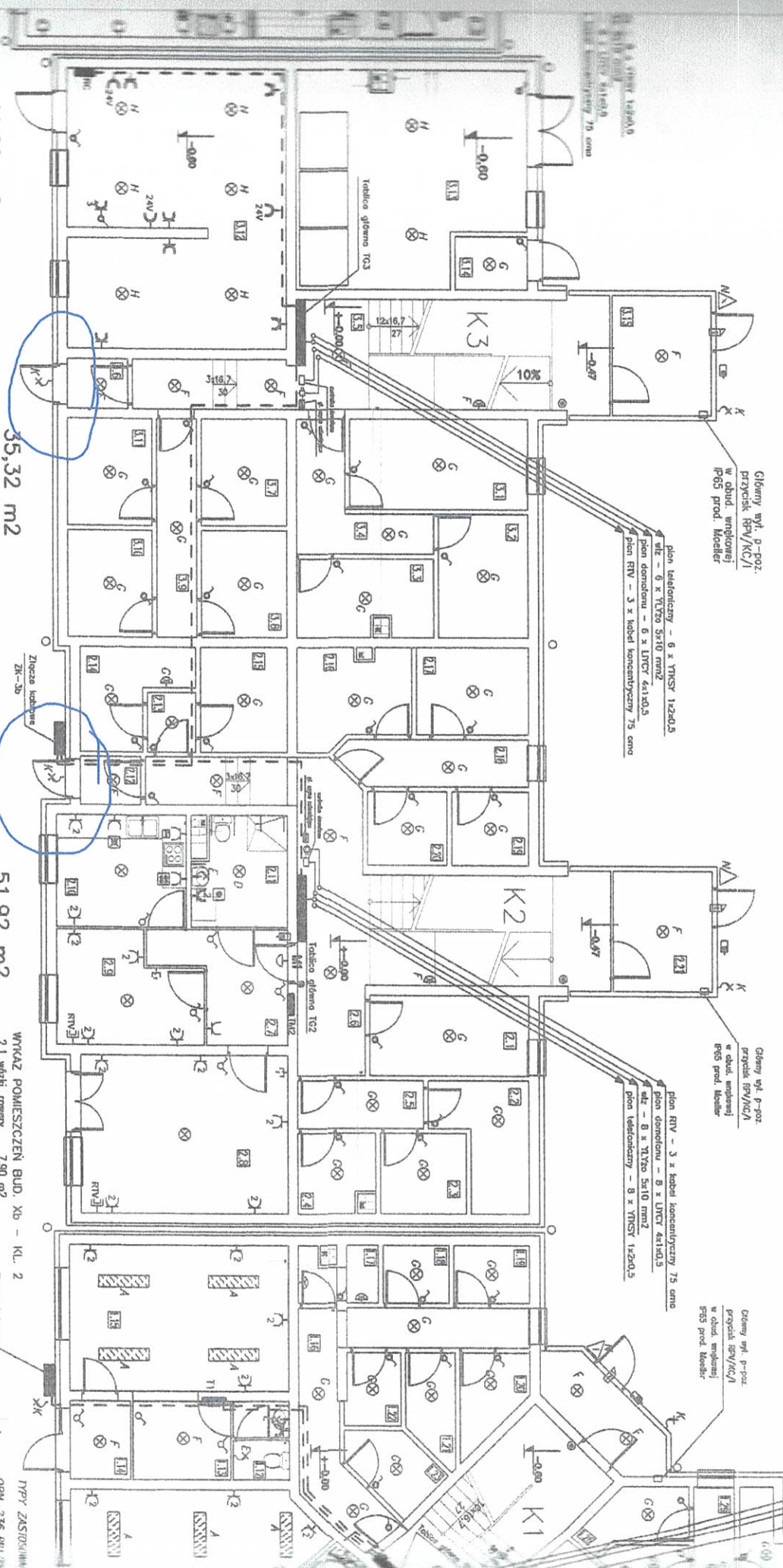


29

30

ZAPLECZNIK NR 3

DO ZAPLECZENIA DO SYBERIANI Q-FEEL



Ciepły wst. p-poz.  
projekt RPW/KC/1  
w obud. wnglowej  
p65 prod. Mosler

plan lokalacyjny - 6 x YNGSV 142x0,5  
wst - 6 x YLYZO 5x10 mm2  
plan domofonu - 6 x LYCY 4x1x0,5  
plan RTV - 3 x lokal koncentryczny 75 omu

Ciepły wst. p-poz.  
projekt RPW/KC/1  
w obud. wnglowej  
p65 prod. Mosler

Plan RTV - 3 x lokal koncentryczny 75 omu  
plan domofonu - 6 x LYCY 4x1x0,5  
wst - 8 x YLYZO 5x10 mm2  
plan lokalacyjny - 8 x YNGSV 142x0,5

Ciepły wst. p-poz.  
projekt RPW/KC/1  
w obud. wnglowej  
p65 prod. Mosler

41,99 m2

35,32 m2

51,92 m2

WYKAZ POMIESZCZEŃ BUD. Xb - KL. 3

WYKAZ POMIESZCZEŃ BUD. Xb - KL. 2  
Złocza kuchnia  
ZK-3a

3.1	włók. rowery	9,96 m2
3.2	korn. lokat.	6,89 m2
3.3	korn. lokat.	6,36 m2
3.4	korytarz	6,24 m2
3.5	korytarz	10,01 m2
3.6	widrotrop	1,87 m2
3.7	korn. lokat.	5,65 m2
3.8	korn. lokat.	5,65 m2
3.9	korytarz	5,45 m2
3.10	korn. lokat.	5,57 m2
3.11	korn. lokat.	5,57 m2
3.12	wzrost ciepły	37,01 m2
3.13	korn. smieciowa	31,01 m2
3.14	pom. techniczne	2,36 m2
3.15	widrotrop	7,42 m2

2.1	włók. rowery	7,90 m2
2.2	korn. lokat.	6,09 m2
2.3	korn. lokat.	3,59 m2
2.4	korn. lokat.	3,72 m2
2.5	korytarz	17,75 m2
2.6	korytarz	17,75 m2
2.7	przebiegiel	7,18 m2
2.8	pokój dzienny	20,34 m2
2.9	podł. dżemy	9,16 m2
2.10	kuchnia	9,05 m2
2.11	kuźnia	6,19 m2
2.12	widrotrop	1,82 m2
2.13	korytarz	1,78 m2
2.14	korn. lokat.	5,40 m2
2.15	korn. lokat.	5,04 m2
2.16	korn. lokat.	6,44 m2
2.17	korn. lokat.	6,05 m2
2.18	korytarz	5,43 m2
2.19	korn. lokat.	3,51 m2
2.20	korn. lokat.	2,20 m2
2.21	widrotrop	7,45 m2

A	ORH-236 RP1/7W
B	OKW-236 0 /7W/2
C	PUBA GLS 75W /
D	SUPERCLUB 10W
E	SUPERCLUB 10W
F	S-003 60W / 18
G	WOS-60 /ES 50W
H	OK-3/1 / ES-3E
K	OPRAWA ZEIM/18 241.102/B / 18W
N	OPRAWA ARCT/18 Z LAMPĄ TC-1

D 9

B

wst - 11 x 11  
plan lokalacyjny  
plan RTV  
plan domofonu

