



DIR...*24*.../2022

Polkowice, 23.02.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Montaż siatki ochronnej przeciw ptakom na podbitce oraz montaż rynien przy dylatacjach w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16-19 w Polkowicach

2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Wspólnota Mieszkaniowa Paderewskiego 16-19 w Polkowicach**
w imieniu której działa:

Nazwa: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**

Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**

strona internetowa: www.ptbs.com.pl

adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Marek Morajka – Inspektor Nadzoru – tel. 76 749 33 96, m.morajka@ptbs.com.pl

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są: roboty polegające na:

- montażu siatki ochronnej przeciw ptakom na podbitce drewnianej wokół budynku z wodoodpornego polietylenu odpornego na warunki zewnętrzne gr. 1 mm, o oczkach o śr. 19 mm x 19 mm,
- montażu rynien z PCV 75 mm przy dylatacjach budynku (4 miejsca) w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16-19 w Polkowicach.

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum 36 miesięcy.

UWAGA:

1. Zaleca się od wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
 - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. TERMIN REALIZACJI: 30.04.2022 r.

M. Morajka

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

8.4 Do oferty należy załączyć:

a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 04.03.2022 r. godz. 12:00**. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesać na adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

10.2 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.

10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty

10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana

10.5 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.

10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

A 1201/2022

- 10.8 W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
- 10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Wzór umowy – załącznik Nr 2,
3. Przedmiar robót – załącznik Nr 3

PREZES ZARZĄDU

A. Pilimon
Andrzej Pilimon |

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na: „**Montaż siatki ochronnej przeciw ptakom na podbitce oraz montaż rynien przy dylatacjach w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16-19 w Polkowicach**”.

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP REGON

Telefon..... FAXe-mail

Nazwa banku Nr rachunku

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

2. Cena ryczałtowa za wykonanie zadania netto (Cn)- zł netto,

(słownie:.....)

Stawka podatku VAT: 8% lub

Cena ryczałtowa brutto (Cb): zł brutto

* Przedmiot zamówienia objęty jest 8% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.

3. Okres gwarancji: **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

.....
Data

.....
Podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964
NIP 692-000-01-31
KRS 0000120857
Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

12.11.2017



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn.: „**Montaż siatki ochronnej przeciw ptakom na podbitce oraz montaż rynien przy dylatacjach w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16-19 w Polkowicach**”.

oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
5. Zadanie wykonamy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
8. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
9. Wyrażamy zgodę na 14 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
10. Oświadczamy, że **jesteśmy/ nie jesteśmy*** czynnym płatnikiem podatku Vat

.....
Data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

*- niepotrzebne skreślić

REGON 390087964
NIP 692-000-01-31
KRS 0000120857
Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

WZÓR

UMOWA nr
zawarta w Polkowicach w dniu r.

między Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Paderewskiego 16-19 w Polkowicach, o numerze NIP: 692-22-44-021

reprezentowany przez:

.....
.....

zwany dalej Zamawiającym:

a

.....
.....

reprezentowany przez:

.....
zwany dalej Wykonawcą

Zgodnie z Uchwałą nr 02/2020 z dnia 19.06.2020 r. w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego na rok 2020 oraz zatwierdzenia zaliczek miesięcznych, poddaje się do realizacji zadanie pn. „**Montaż siatki ochronnej przeciw ptakom na podbitce oraz rynien przy dylatacjach w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16-19 w Polkowicach**”. Remont zostanie wykonany z funduszu remontowego Wspólnoty. Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie siatki ochronnej przeciw ptakom na podbitce oraz rynien przy dylatacjach w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 16-19 w Polkowicach.
2. Szczegółowy zakres zamówienia:
 - montażu siatki ochronnej przeciw ptakom na podbitce drewnianej wokół budynku z wodoodpornego polietylenu odpornego na warunki zewnętrzne gr. 1 mm, o oczkach o śr. 19 mm x 19 mm,,
 - montażu rynien z PCV 75 mm przy dylatacjach budynku (4 miejsca),
 Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który stanowił załącznik do zapytania ofertowego.

§ 2

1. Wyznacza się termin wykonania robót remontowych do: 30.04.2022 r.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania robót z uwagi na niekorzystne warunki meteorologiczne, uniemożliwiające prowadzenie robót.

§ 3

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na wszystkie wykonane roboty remontowe.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, e-mailem, faksem lub listem poleconym natychmiast po ujawnieniu się wady lub brakach, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace remontowe i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi

APL

z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię opłaconej polisy w

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł/netto, (słownie:), stawka podatku VAT: % **kwota brutto:.....zł/brutto**
2. Roboty, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w przedmiarze należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i cenie ryczałtowej brutto Cb.
3. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 wynikające z kalkulacji ryczałtu przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę rekompensuje Wykonawcy między innymi takie koszty, jak: koszty załadunku, wyładunku transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników i materiałów, transportu bądź wynajęcia pojemnika na odpady budowlane materiałów pochodzących z wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych na teren prowadzonych robót, zminimalizowanie utrudnień dla osób postronnych biorących udział w przedmiocie zamówienia (najemcy mieszkań), powiadomieniu mieszkańcu o terminie wykonywanych robót, organizacji i funkcjonowania zaplecza budowy. Ponadto, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wynikające z kosztorysu ofertowego oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa w ust. 1.
6. Wykonawca do wyliczenia prac ponadnormatywnych zastosuje ceny jednostkowe złożone w ofercie wynikającej z kosztorysu stanowiącego załącznik do formularza ofertowego, które stanowią cenę ryczałtową .
7. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane dodatkowe prace remontowe będzie podpisany przez strony protokół końcowy wykonania robót.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z kosztorysu ofertowego oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

11. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
12. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur VAT oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.
14. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
15. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół końcowy).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 6

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji
 - b) przystąpić do realizacji zlecenia w uzgodnionym terminie,
 - c) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
 - d) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - e) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu prac remontowych i gotowości do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - f) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac remontowych będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac remontowych,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonywania odbioru wykonanych prac remontowych,
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac remontowych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnienia w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych w dojeździe do mieszkań.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym do tego miejscu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Robót Budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
8. Wykonawca dokona wcześniejszego powiadomienia mieszkańców o przystąpieniu do prac remontowych.
9. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac określonych w § 1 umowy.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac określonego w zleceniu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne

§ 11

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należących z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
 - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.

5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
9. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - a) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania, przesłanego na adres e-mail wskazany w ofercie,
 - b) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego
 - c) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tym dokumentami, przesłanego na adres e-mail wskazany w ofercie,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
 - e) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę,
 - f) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - g) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - h) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
 - i) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
12. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego

Polkowickie Towarzystwo Budownic-
twa Społecznego Sp. z o. o.

Rynek 6, 59-100 Polkowice

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Montaż siatek ochronnych przeciw ptakom. Montaż rynien przy dylatacjach.
ADRES INWESTYCJI : ul, Paderewskiego 16-19, 59-100 Polkowice
INWESTOR : Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA : Rynek 6, 59-100 Polkowice
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAREK MORAJKA
DATA OPRACOWANIA : 10.11.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.11.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	SIATKI PRZECIW PTAKOM	1	7

A. Dębina

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SIATKI PRZECIWIW PTAKOM			
1	KNR 0-15II d.1 0517-01 analogia EL. WSCH.	Montaż siatki ochronnej przeciw ptakom (2.50+2.50+2.00)*0.70 (3.00+2.00+2.00+0.60)*0.70 2.70*2*0.70+2*1.20*0.70 (0.60+2.00+2.00+2.80)*0.70 (0.60+2.00+2.00+2.80)*0.70 2.70*2*0.70+2*1.20*0.70 (3.00+2.00+2.00+0.60)*0.70 (2.00+2.50+2.50)*0.70 EL. ZACH. (6.50+3.00+6.30)*0.70 2.50*2*0.70 (4.50+2.00+2.00+2.60)*0.70 (3.80+3.60+2*2.30+2*2.00)*0.70 (2.60+4.50)*0.70 (7.20+13.0+5.80)*0.70 (2.60+4.50)*0.70 (4.0+3.50+2*2.30+2*2.20)*0.70 (2.80+4.60)*0.70 (6.30+3.00+6.50)*0.70 2.50*2*0.70 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	4.900 5.320 5.460 5.180 5.180 5.460 5.320 4.900 11.060 3.500 7.770 11.200 4.970 18.200 4.970 11.550 5.180 11.060 3.500 =====	
		poz. 1A*1.2	m ²	134.680 161.616	
				RAZEM	161.616
2	KNR 13-25 d.1 1004-02 analogia EL. WSCH.	Czyszczenie rynien (2.50+2.50+2.00) (3.00+2.00+2.00+0.60) (0.60+2.00+2.00+2.80+2*1.20) (0.60+2.00+2.00+2.80+2*1.20) (3.00+2.00+2.00+0.60) (2.00+2.50+2.50) EL. ZACH. 2.60*2 (4.50+2.00+2.00+2.60) (3.80+3.60+2*2.00) (2.60+4.50+2*2.00) (7.20+13.0+5.80+1.50*2*2) (2.60+4.50+2*1.80) (4.0+3.50+2*2.30+2*2.20) (2.80+4.60+2*2.0) 2.50*2	m	7.000 7.600 9.800 9.800 7.600 7.000 5.200 11.100 11.400 11.100 32.000 10.700 16.500 11.400 5.000	
				RAZEM	163.200
3	KNR 0-15II d.1 0528-01	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 75 mm - przy dylatacjach 4*1.0	m	4.000	
				RAZEM	4.000
4	KNR 0-15II d.1 0529-01	Rury spustowe z PCV o śr.63 mm 4*0.5	m	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 2-02 d.1 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m 1	kol.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 2-02 d.1 1611-04 z.sz. 5.24. 9926-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m - przestawienie kolumny 32	kol.	32.000	
				RAZEM	32.000
7	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:1,2,3,4)			

A. Pliński

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	278.5063	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	denka rynny z PCV	szt.	8.0000	0.00	0.00
2.	haki do rynien (rynajzy)	szt.	8.4000	0.00	0.00
3.	kolanka z PCV 63 mm	szt.	4.0000	0.00	0.00
4.	leje spustowe rynny z PCV 75/63 mm	szt.	4.0000	0.00	0.00
5.	obejmy do rur spustowych z PCV	szt.	4.0000	0.00	0.00
6.	rury spustowe z PCV 63 mm	m	2.3000	0.00	0.00
7.	rynny z PCV 75 mm	m	4.6000	0.00	0.00
8.	siatka ochronna przeciw ptakom wraz z akcesoriami montazowymi 20x20 mm	m ²	177.7776	0.00	0.00
9.	materiały pomocnicze	zł			0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Ruszt.ram.w-skie 1-kol.do10m	m-g	79.9643	0.00	0.00
2.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0.0954	0.00	0.00
3.	Wyciąg szybony elektrycz.1,5t	m-g	0.0222	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

A. 12/11/20