



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR. ¹⁸⁹ /2021

Polkowice, 06.12.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Roboty remontowe balkonów w budynku mieszkalnym przy ul Żarskiej 10-16 w Polkowicach

2. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **Wspólnota Mieszkaniowa Żarska 10-16**

Adres: **Rynek 6, 59-100 Polkowice**

strona internetowa: www.ptbs.com.pl

adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

faks: 76 749 33 70

telefon 76 749 33 74

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- Katarzyna Janczak – Inspektor Nadzoru

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są: **Roboty remontowe balkonów w budynku mieszkalnym przy ul Żarskiej 10-16 w Polkowicach**. Zadanie będzie realizowane na 15 balkonach w następujących lokalach: 10/2, 10/5, 10/8, 12/4, 12/9, 12/13, 14/4, 14/5(I), 14/5(II), 14/9, 14/13, 14/14, 16/4, 16/7, 16/10.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Skucie płytek z powierzchni i z czoła balkonów.
- Oczyszczenie powierzchni po skuciu płytek,
- Ułożenie warstwy szpachlowej,
- Reprofilacja ubytków zaprawą naprawczą powierzchni podłoża i czoła balkonów,
- Szpachlowanie powierzchni czoła balkonu zaprawą do szpachlowania.
- Pomalowanie powierzchni farbą do reprofilacji,
- Zagruntowanie i wyrównanie powierzchni pod ułożenie posadzki,
- Zamontowanie profilu okapowego,
- montaż taśm uszczelniających na stykach ze ścianą, profilem okapowym wokół słupków balustrad,
- Ułożenie powłoki z żywicy poliuretanowej na powierzchni balkonu i cokoliku,
- Pomalowanie farbą elewacyjną spodu balkonów oraz czoła pod istniejącą obróbką blacharską,
- Montaż i demontaż rusztowań

Zakres robót szczegółowo obejmuje przedmiar robót, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum 60 miesięcy.

UWAGA:

1. Zaleca się od wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:

17.12.2021

- wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. TERMIN REALIZACJI: 31.05.2022 r.

5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wykwalifikowanymi do realizacji niniejszego zamówienia.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

7.2 Cena za wykonanie robót remontowych stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub wersji elektronicznej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie

załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

8.4 Do oferty należy załączyć:

a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

b) kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi,

c) dokumenty poświadczające wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót posadzkowych z żywic.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) lub przesłać na adres Rynek 6, 59-100 Polkowice w terminie **do dnia 28.12.2021 r. godz. 12:00**. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

10.2 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.

10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty

10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana

10.5 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

A. J. Chini

10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.

10.7 Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

10.8 W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

10.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.

10.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
2. Przedmiar robót – załącznik Nr 2,
3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – załącznik Nr 3,
4. Wzór umowy – załącznik Nr 4.

PREZES ZARZĄDU


Andrzej Pilimon

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044