



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Polkowice, 2 listopada 2021 rok

**OGŁOSZENIE**

Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanego projektu budowlanego:

Projekt budowlany – budynek mieszkalny wielorodzinny – zagospodarowanie terenu-budynek mieszkalny wielorodzinny – architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne wewnętrzne, instalacje elektryczne - drogi chodniki, zieleń.

**Cena wywoławcza: 120 000,00 zł**

**Wadium: 12 000,00 zł**

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Projekt budowlany zabudowy działki nr 166/11, 165/23 obręb 0001 Polkowice zlokalizowanej w Polkowicach przy ul. Chopina – Moniuszki, pn.: Projekt zagospodarowania terenu – budynek mieszkalny wielorodzinny – architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne wewnętrzne, instalacje elektryczne - drogi chodniki, zieleń stanowiący własność Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Projekty wykonawcze: architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacje sanitarne wewnętrzne.
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Kosztorysy i przedmiary robót.

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny pięciokondygnacyjny

z garażem w podpiwniczeniu, składający się z dwóch klatek. Budynek o powierzchni zabudowy 1097 m<sup>2</sup>.

W budynku zaprojektowano 39 mieszkań oraz 36 miejsc postojowych w garażu i 3 miejsca postojowe na zewnątrz.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej wysokości najpóźniej do dnia **8 listopada 2021 r.**, na konto Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nr 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 w Santander Bank Polska S.A. O/Polkowice. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przed przystąpieniem do przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup> pok. 23 (2 piętro) Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Polkowicach, ul. Rynek 6.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest wpłacić resztę należności na konto Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nr 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 w Santander Bank Polska S.A. O/Polkowice przed terminem zawarcia aktu notarialnego (liczy się data wpływu środków na konto PTBS). Koszty umowy ponosi nabywca. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w PTBS ul Rynek 6, pok. 21 lub pod numerem telefonu 603350713. Informacje dostępne również na stronie internetowej [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl).

PREZES ZARZĄDU

*A. Rzym*  
Andrzej Rzym



## **REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1. Przedmiotem sprzedaży jest Projekt budowlany zabudowy działki nr 166/11, 165/23 obręb 0001 Polkowice zlokalizowanej w Polkowicach przy ul. Chopina – Moniuszki, pn.: Projekt zagospodarowania terenu – budynek mieszkalny wielorodzinny – architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne wewnętrzne, instalacje elektryczne - drogi chodniki.
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.
3. Formę przetargu ustalono jako przetarg ustny nieograniczony.
4. Organizatorem przetargu jest Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Polkowice, ul. Rynek 6.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (pokój nr 23, 2 piętro) ul. Rynek 6 w Polkowicach.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: Santander Bank Polska S.A. O/Polkowice nr konta 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 do dnia **8 listopada 2021 r.** i przedłożenie dowodu uiszczenia wadium komisji przetargowej.
7. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać treść „projekt budowlany budynku wielorodzinnego”.
8. Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zostaje zaliczone na poczet kupna.
9. W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych po przetargu.
10. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawi się w wyznaczonym terminie do umowy.
11. Jeżeli zajdzie sytuacja opisana w punkcie 10, spowoduje to zakwalifikowanie osoby, która kolejno zaoferowała najwyższą cenę.
12. Właścicielem projektu budowlanego staje się osoba, która na przetargu zadeklarowała najwyższą cenę zakupu.
13. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 21 dni od daty przetargu. O terminie podpisania umowy Sprzedający poinformuje Kupującego na piśmie.
14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **10 000,00 zł.**
16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Poprzednia zaoferowana cena zostaje zapisana i decyduje o miejscu na liście rezerwowej.
19. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg, po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg i spisuje protokół.
20. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
  - a. termin i miejsce przetargu,
  - b. oznaczenie projektu budowlanego będącego przedmiotem przetargu,
  - c. liczbę osób dopuszczonych do przetargu,

- d. cenę wywoławczą oraz cenę sprzedaży nieruchomości,
- e. imię, nazwisko i adres kandydata na nabywcę lub nazwę i siedzibę, jeżeli kandydatem na nabywcę jest osoba prawna,
- f. listę rezerwową (załącznik do protokołu).

PREZES ZARZĄDU  
*A. Pilimon*  
Andrzej Pilimon