



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR ...*326*...../2021

Polkowice, 07.10.2021R.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Rynek 6, 59-100 Polkowice

Tel. (76) 749-33-74

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl; m.morajka@ptbs.com.pl; k.janczak@ptbs.com.pl;

2. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwą: „Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) , przeprowadzenie przeglądów i konserwacji oraz usunięcie awarii urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej zainstalowanych w budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

Zamówienie zostanie zawarte na okres 1 roku i obejmować będzie wykonanie następujących przeglądów obiektów i urządzeń własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.:

1. Przegląd przewodów kominowych, spalinowych wraz z pomiarami – roczny
2. Przegląd instalacji gazowych wraz z pomiarami – roczny
3. Przegląd wentylacji mechanicznych garaży podziemnych – roczny
4. Przegląd wewnętrznej instalacji hydrantowej DN 33 - roczny
5. Przegląd instalacji detekcji tlenku węgla (CO) – roczny
6. Przegląd gaśnic – roczny

Zadanie 1

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu przewodów kominowych** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. Badaniem mają być objęte lokale mieszkalne, użytkowe oraz instalacje w częściach wspólnych budynku, np. pralnie, suszarnie, piwnice, klatki schodowe.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

2. Przegląd ma być przeprowadzony łącznie z przeglądem instalacji gazowej
3. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować sprawdzenie:
 - drożności przewodów kominowych,
 - siły ciągu kominowego, zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń,
 - dokonanie czyszczenia wszystkich kominów spalinowych oraz dymowych
 - dokonanie czyszczenia przewodów wentylacyjnych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego ciągu przewodu wentylacyjnego,
 - występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
 - dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
 - dokonanych samowolnie zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych, dymowych oraz zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
 - posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach (lokalach), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),
4. Należy podać cenę badania w przeliczeniu na mieszkanie/lokal
5. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
6. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 2

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu instalacji gazowej** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. Badaniem mają być objęte lokale mieszkalne, użytkowe oraz instalacje w częściach wspólnych budynku, np. pralnie, suszarnie, piwnice, klatki schodowe.
2. Przegląd ma być przeprowadzony łącznie z przeglądem przewodów kominowych
3. Zakres pomiarów:

Przegląd instalacji gazowych w mieszkaniach:

- przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych;
- sprawdzenie przejść instalacji przez ściany;
- sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza;
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- sprawdzenia stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
- sprawdzenie prawidłowego przechowywania butli gazowych

Przegląd instalacji gazowych w piwnicach, na klatkach schodowych oraz w pionach instalacyjnych dotyczy:

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych,
 - sprawdzenie przejść instalacji przez ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
 - sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza,
 - sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozometru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
 - sprawdzenia stanu instalacji, połączeń gwintowych i kurków,
 - sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
 - pomalowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty.
4. Należy podać cenę badania w przeliczeniu na mieszkanie/lokal.
 5. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia.
 6. W razie wystąpienia ulotu należy go usunąć, a materiał użyty i konieczny do wbudowania przy usuwaniu ulotów zostanie rozliczony na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu.
 7. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 3

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu wentylacji mechanicznych garaży podziemnych** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - sprawdzenie wydajności wentylacji mechanicznej
 - sprawdzenie ilości wymienianego powietrza
 - sprawdzenie ciągu we wszystkich kanałach w razie potrzeby dokonać czyszczenia przewodów wentylacyjnych
 - wzrokową ocenę pod względem uszkodzeń, szczelności przewodów na całej ich długości, czerpni, wyrzutni
2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia

Zadanie 4

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu wewnętrznej instalacji hydrantowej DN 33** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - sprawdzenie swobodnego dostępu do hydrantów, czy jest instrukcja obsługi oraz oznakowania pozwalającego na szybką lokalizację urządzenia
 - sprawdzenie kompletności wyposażenia i stanu technicznego instalacji hydrantowej
 - dokonanie pomiarów wartości podstawowych parametrów eksploatacyjnych – ciśnienie, wydajność
 - sprawdzenie skrzynki hydrantowej (obudowy) jej mocowania do ściany, czy nie jest uszkodzona i czy drzwiczki łatwo się zamykają
 - wykonanie próby ciśnieniowej węża strażackiego – co 5 lat

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
- Należy podać cenę zgodnie z Formularzem Ofertowym.

Zadanie 5

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu instalacji detekcji tlenku węgla (CO)** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

- W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - optyczną kontrolę poprawności wyglądu urządzeń
 - kontrolę poprawności zasilania detektorów / centrali
 - sprawdzenie drożności otworów wlotowych w razie konieczności udrożnić
 - wykonanie testu elektrycznego toru detekcyjnego
 - wykonanie testu gazowego toru detekcyjnego
- Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
- Należy podać cenę zgodnie z formularzem ofertowym.

Zadanie 6

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu gaśnic** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

- W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - sprawdzenie plomb i zawleczek
 - sprawdzenie zbiorników pod kątem uszkodzeń mechanicznych i korozji
 - sprawdzenie stanu proszku, głowic i drożności węża oraz trwałość połączeń
 - kontrola stanu ciśnienia wewnątrz zbiornika
 - sprawdzenie etykiet i zmiana daty kontrolki
- Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
- Należy podać cenę zgodnie z Formularzem Ofertowym.

4. TERMINA REALIZACJI

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31 grudnia 2021r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- Wykonawca oświadczy że dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bądź odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonywania danego zadania
- Wykonawca oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie co najmniej 3 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny budowlany.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- c) Wykonawca oświadczy, że osoby przeprowadzające kontrole do protokołów dołączą kopie zaświadczeń oraz decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, niezbędnych do wykonania kontroli
- d) Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych: liczba części 6

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1. Ofertę należy sporządzić wg załączonego Formularza ofertowego w formie pisemnej w języku polskim.
- 2. Oferta musi zawierać:
 - a) Dane Wykonawcy: nazwa, dane teleadresowe, osoba do kontaktu, NIP, REGON, nr rachunku bankowego
 - b) Cena wykonania zadania:
 - dla zdań 1,2,: cena jednostkowa brutto wykonania przeglądu w przeliczeniu na mieszkanie/lokal zgodnie z formularzem ofertowym
 - dla zadań 3, 5: cena jednostkowa brutto za obiekt zgodnie z formularzem ofertowym
 - dla zdań 4, 6 : cena jednostkowa brutto wykonania przeglądu w przeliczeniu za sztukę urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z formularzem ofertowym
 - c) Termin wykonania zadania
 - d) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
 - e) Odpowiedzi powinny być udzielone na wszystkie pytania zawarte w Formularzu Ofertowym, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w Formularzu lub w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
 - f) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona.
 - g) Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczętowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
- 3. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w kopercie opatrzonej dopiskiem: **„Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”**

7. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Zamawiający dokona oceny ofert za każdą część przedmiotu zamówienia osobno – najkorzystniejsze oferty spośród złożonych na dane części zamówienia zostaną wybrane na podstawie kryterium wyboru ofert dla każdej części odrębnie.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100
	Razem	100

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Kryterium 1 – Cena brutto – Waga 100 punktów

- Cena oferty powinna zawierać informacje o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z wykonaniem zadania
- Cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Ceny należy podawać do dwóch miejsc po przecinku
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	Najniższa cena ofertowana brutto/cena badanej oferty x 100 punktów

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Termin i miejsce składania oferty: 14.10.2021r. do godz. 10.00 w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rynek 6, 59-100 – sekretariat
2. Ofertę należy przesłać drogą mailową na adres: sekretariat@ptbs.com.pl, bądź w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego - sekretariat.
3. Otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego w dniu 14.10.2021r. o godz. 10.30
4. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:
 - a) Marek Morajka, tel. (76) 749 33 96, e-mail: m.morajka@ptbs.com.pl
 - b) Katarzyna Janczak, tel. (76) 749 33 96, e-mail: k.janczak@ptbs.com.pl

9. BADANIE I WYBÓR OFERTY

1. Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
2. Okres związania ofertą – 30 dni od upływu terminu złożenia oferty.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty
4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, a także cenę wybranej oferty.
7. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

9. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyn, oraz możliwość odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczyny odstąpienia.
10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

A. Piłmon
Andrzej Piłmon

.....
Podpis zamawiającego

Załączniki do oferty:

- Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na:
„Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP REGON

Telefon..... FAXe-mail

Nazwa banku Nr rachunku

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

I. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie :

Zadanie 1: przeprowadzenie przeglądu przewodów kominowych na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania pomiarów w przeliczeniu na mieszkanie / lokal:

– w zł netto...../ stawka Vat...../ zł brutto

Cena jednostkowa wykonania kompleksowych pomiarów w przeliczeniu na lokal dla WM Rynek 2-6*:

– w zł netto...../ stawka Vat..... / zł brutto

*Lokale należące do WM Rynek 2-6 to lokale usługowe i są niewspółmiernie większe od lokali mieszkalnych bądź usługowych na pozostałych budynkach stanowiących własność Spółki oraz Wspólnot Mieszkaniowych.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Górna 10-16	2003r.	5	4	35	0	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	5	3	20	0	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	5	4	21	0	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	4	5	59	3	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	4	9	81	7	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	5	2	19	0	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
11	Chopina 22-24	2017r.	5	2	16	0	986,08	
12	Chopina 26	2017r.	5	1	12	0	585,05	
13	Chopina 28-32	2017r.	5	3	24	0	1474,85	
14	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
15	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie – w zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 767,70	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmicica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmicica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Kmicica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Moniuszki 10-13	2000r.	5	4	31	8	2 003,40	
31	Moniuszki 14-15	2001r.	5	2	20	2	1 189,50	
32	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
33	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	2	1	2	0	141,00	
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	4	1	8	3	845,99	
37	Rynek 2- 6	2001r.	4	2	0	7	2 231,60	
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	4	1	3	1	331,53	
39	Rynek 43-44A	2001r.	5	2	2	2	257,00	
40	„Energetyk” Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	5	4	28	1	1 767,48	
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94	
44	Żarska 10-16	2010r.	4	4	50	8	3 405,84	
45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
47	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
48	Słowiańska1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97	
49	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	4	50	5	1 603,51	
50	Słubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
51	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	2	1	187,80	

Łącznie – w zł brutto

Zadanie 2: przeprowadzenie przeglądu instalacji gazowej na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania pomiarów w przeliczeniu na mieszkanie / lokal:

– w zł netto...../ stawka Vat..... / zł brutto

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
2	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
3	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
4	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
5	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3 216,90	

Łącznie ceny jednostkowe za budynek – w zł brutto

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
4	„Energetyk” Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 767,70	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmicica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmicica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Kmicica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
31	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
32	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
33	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
34	Żarska 10-16	2010r.	4	4	50	8	3405,84	
35	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
36	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
37	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
38	Słubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
39	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	1	1	187,80	

Łącznie – w zł brutto

REGON 390087964
NIP 692-000-01-31
KRS 0000120857
Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>**Zadanie 3**

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu wentylacji mechanicznych garaży podziemnych** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena netto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	612,17	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	413,54	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	112,04	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	609,54	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	1130,17	

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat /

zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszaniowych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena netto
1	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	200,00	
2	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	Garaż podziemny	581,36	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	Garaż podziemny	216,08	

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat /

zł brutto

Zadanie 4

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu wewnętrznej instalacji hydrantowej DN 33** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania przeglądu hydrantu wewnętrznego:

– w zł netto...../ stawka Vat..... / zł brutto

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość hydrantów	Lokalizacja hydrantów	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	3	Garaż podziemny	
2	Chopina 22-24	2017r.	2	Garaż podziemny	
3	Chopina 26	2017r.	1	Garaż podziemny	
4	Chopina 28-32	2017r.	3	Garaż podziemny	
5	Chopina 32a	2014r.	2	Garaż podziemny	

łącznie ceny za budynek – w zł brutto

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość hydrantów	Lokalizacja hydrantów	Cena brutto
3	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	2	Garaż podziemny	
4	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	2	Garaż podziemny	
5	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	1	Garaż podziemny	

łącznie ceny za budynek – w zł brutto

Zadanie 5Przeprowadzenie w 2021 roku **przeгляdu instalacji detekcji tlenku węgla (CO)** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena netto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	612,17	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	413,54	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	112,04	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	609,54	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	1130,17	

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat

zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena netto
1	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	200,00	
2	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	Garaż podziemny	581,36	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	Garaż podziemny	216,08	

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat

zł brutto

Zadanie 6Przeprowadzenie w 2021 roku **przeгляdu gaśnic** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania przeгляdu gaśnic:

– w zł netto...../ stawka Vat..... / zł brutto

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość gaśnic	Lokalizacja gaśnic	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	3	Garaż podziemny	
2	Chopina 22-24	2017r.	2	Garaż podziemny	
3	Chopina 26	2017r.	1	Garaż podziemny	
4	Chopina 28-32	2017r.	3	Garaż podziemny	
5	Chopina 32a	2014r.	2	Garaż podziemny	
6	Rynek 6	2001r.	8	Pomieszczenia biurowe	

Łącznie ceny za budynek – w zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość gaśnic	Lokalizacja gaśnic	Cena brutto
1	Słowiańska1-6	2014r.	1	Garaż podziemny	
2	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	2	Garaż podziemny	
3	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	2	Garaż podziemny	
4	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	1	Garaż podziemny	

Łącznie ceny za budynek – w zł brutto

.....
Data.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn.: „Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę”, oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bądź odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonywania danego zadania
5. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie co najmniej 3 lat przed upływem składania ofert wykonaliśmy co najmniej 1 przegląd roczny budowlany.
6. Osoby przeprowadzające kontrole do protokołów dołączają kopie zaświadczeń oraz decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, niezbędnych do wykonania kontroli
7. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
9. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
10. Wyrażamy zgodę na 21 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
11. Oświadczamy, że **jesteśmy/ nie jesteśmy*** czynnym płatnikiem podatku Vat

.....
Data

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

*- nie potrzebne skreślić

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044