

UMOWA nr .....

zawarta w Polkowicach w dniu .....r.

pomiędzy Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Rynek 6 59-100 Polkowice o NIP 6920000131 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Andrzeja Pilimona- Prezesa Zarządu

a

.....  
.....  
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadanie pn. „Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę” zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019) — została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiot umowy dotyczy przeprowadzenia kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz urządzeń przeciwpożarowych stanowiących bezpieczeństwo pożarowe budynków.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie:
  - a) **przeглядów przewodów kominowych** – zgodnie z zał. nr 1K roczny dla PTBS, zał. nr 7K roczny dla WM
  - b) **przeглядów instalacji gazowych** – zgodnie z zał. nr 2G roczny dla PTBS, zał. nr 8G roczny dla WM
  - c) **przeглядów wentylacji mechanicznych garaży podziemnych** – zgodnie z zał. nr 3W roczny dla PTBS, zał. nr 9W roczny dla WM
  - d) **przeглядów wewnętrznej instalacji hydrantowej DN 33** – zgodnie z zał. nr 4H roczny dla PTBS, zał. nr 10H roczny dla WM
  - e) **przeглядów instalacji detekcji tlenku węgla (CO)** – zgodnie z zał. nr 5DCO roczny dla PTBS, zał. nr 11DCO roczny dla WM
  - f) **przeглядów gaśnic** – zgodnie z zał. nr 6Gaśnice roczny dla PTBS, zał. nr 12Gaśnice roczny dla WM

### § 2.

1. Na zakres robót dot. przeglądów przewodów kominowych wraz z pomiarami składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:
  - drożności przewodów kominowych,
  - siły ciągu kominowego, zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń,
  - dokonanie czyszczenia wszystkich kominów spalinowych oraz dymowych,
  - dokonanie czyszczenia przewodów wentylacyjnych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego ciągu przewodu wentylacyjnego,
  - występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
  - dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
  - dokonanych samowolnie zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych, dymowych oraz zmian w kanałach i przewodach spalinowych, dymowych jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
  - posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach (lokalach), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),

2. Na zakres robót dot. przeglądów instalacji gazowej wraz z pomiarami składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:

**a) Przegląd instalacji gazowych w mieszkaniach:**

- przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych;
- sprawdzenie przejść instalacji przez ściany;
- sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza;
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
- sprawdzenie prawidłowego przechowywania butli gazowych

**b) Przegląd instalacji gazowych w piwnicach, na klatkach schodowych oraz w pionach instalacyjnych dotyczy:**

- przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych
- sprawdzenie przejść instalacji przez ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
- sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza,
- sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozometru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
- sprawdzenia stanu instalacji, połączeń gwintowych i kurków,
- sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
- pomalowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty.

c) W razie wystąpienia ulotu należy go usunąć, a materiał użyty i konieczny do wbudowania przy usuwaniu ulotów zostanie rozliczony na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu.

3. Na zakres robót dot. przeglądu wentylacji mechanicznych garaży podziemnych składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:

- a) sprawdzenia wydajności wentylacji mechanicznej,
- b) sprawdzenia ilości wymienianego powietrza,
- c) sprawdzenia ciągu we wszystkich kanałach w razie potrzeby dokonać czyszczenia przewodów wentylacyjnych,
- d) wzrokową ocenę pod względem uszkodzeń, szczelności przewodów na całej ich długości, czerpni, wyrzutni.

4. Na zakres robót dot. przeglądów wewnętrznej instalacji hydrantowej DN 33 składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:

- a) sprawdzenie swobodnego dostępu do hydrantów, czy jest instrukcja obsługi oraz oznakowania pozwalające na szybką lokalizację urządzenia,
- b) sprawdzenie kompletności wyposażenia i stanu technicznego instalacji hydrantowej,
- c) dokonanie pomiarów wartości podstawowych parametrów eksploatacyjnych – ciśnienie, wydajność,
- d) sprawdzenie skrzynki hydrantowej (obudowy) jej mocowania do ściany, czy nie jest uszkodzona i czy drzwiczki łatwo się zamykają,
- e) wykonanie próby ciśnieniowej węża strażackiego – co 5 lat.

5. Na zakres robót dot. przeglądów instalacji detekcji tlenku węgla (CO) składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:

- a) optycznej kontroli poprawności wyglądu urządzeń,
- b) kontroli poprawności zasilania detektorów / centrali,
- c) sprawdzenia drożności otworów wlotowych w razie konieczności należy je udrożnić,
- d) wykonania testu elektrycznego toru detekcyjnego,
- e) wykonania testu gazowego toru detekcyjnego,

6. Na zakres robót dot. przeglądów gaśnic składa się sprawdzenie i sporządzenie protokołów, dotyczących:

- a) sprawdzenie plomb i zawleczek,
- b) sprawdzenie zbiorników pod kątem uszkodzeń mechanicznych i korozji,
- c) sprawdzenie stanu proszku, głowic i drożności węża oraz trwałość połączeń,
- d) kontrola stanu ciśnienia wewnątrz zbiornika,
- e) sprawdzenie etykiet i zmiana daty kontrolki,

### § 3.

1. Przeglądy, o których mowa w § 1 ust. 2, powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu, i powinny zawierać:
  - a) datę przeprowadzenia kontroli;
  - b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osobie przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
  - c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
  - d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
  - e) zakres kontroli;
  - f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
  - g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
  - h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
  - i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
2. Do protokołów należy dołączyć kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanych przez tę izbę, z określonym w nich terminem ważności, aktualnym na dzień sporządzenia protokołu, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub kwalifikacji wymaganych przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych osoby wykonującej przegląd.

### § 4.

1. Okres trwania umowy - do 31.12.2021r.
2. W razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska Wykonawca dokona kontroli każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, przy zastosowaniu cen zapisanych w Umowie dotyczących konkretnego przeglądu.

### § 5.

1. **Wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądów na zasobach Polkowickiego TBS ustala się:**
  - a) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt a , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: ..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr 1K roczny dla PTBS,
  - b) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt b , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: ..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr 2G roczny dla PTBS,
  - c) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt g , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 3W roczny dla PTBS,
  - d) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt j , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), za hydrant (szt.), łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: ..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr 4H roczny dla PTBS,
  - e) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt k , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 5DCO roczny dla PTBS,
  - f) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt l , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), za gaśnicę (szt.), łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: ..... zgodnie z załącznikiem do umowy nr 6 Gaśnica roczny dla PTBS,
2. **Wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądów na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Polkowickiego TBS ustala się:**
  - a) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt a , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), za jeden lokal, łącznie

suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: .....  
 zgodnie z załącznikiem do umowy nr 7K roczny dla WM,  
**b)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt b , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), za jeden lokal, łącznie suma cen jednostkowych w kwocie:..... (brutto) słownie: .....  
 zgodnie z załącznikiem do umowy nr 8G roczny dla WM,  
**c)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt g , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 9W roczny dla WM,  
**d)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt j , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), za hydrant (szt.), łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: .....  
 zgodnie z załącznikiem do umowy nr 10H roczny dla WM,  
**e)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt k , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), stanowiącej sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do umowy nr 11DCO roczny dla WM,  
**f)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1,ust.2 pkt l , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... (brutto) (słownie: .....), za gaśnicę (szt.), łącznie suma cen jednostkowych w kwocie ..... (brutto) słownie: .....  
 zgodnie z załącznikiem do umowy nr 12Gaśnica roczny dla WM,

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeprowadzenie przeglądów na budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS oraz zasobach Wspólnot Mieszkaniowych nastąpi na podstawie faktur częściowych ( za każde zadanie osobno, a także odrębnie dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej ) zgodnie z załącznikami do umowy od nr 1 do nr 12.
4. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa ust. 1 i 2.
5. W przypadku powiększenia bądź zmniejszenia ilości zasobów administrowanych przez Spółkę i zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych, może ulec ilość budynków, w których wykonywane będą przeglądy.
6. Zmiana o której mowa w § 5 ust.4 i 5 nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.
7. Kwoty wymienione w ust. 1 i 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przeglądów niezbędne do jego wykonania.
8. Ustalone w ust. 1 i 2 jednostkowe ceny za przeglądy są wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
9. Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ilość faktycznie wykonanych przeglądów na podstawie dostarczonych protokołów.
10. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły z przeprowadzonych przeglądów.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 21 dni od daty złożenia faktury wraz z przekazaniem protokołów z przeglądów.
12. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

## § 6.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy budowlane obiektów, instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeglądu budynków wraz z zaleceniami w terminie 14 dni od daty zakończenia prac.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie co najmniej 3 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny techniczny, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy
5. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie: ..... - nr tel. ....
6. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie: ..... nr tel. ....

## § 7.

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) zapoznać się z treścią KOB, treścią teczek lokalu, dokumentacją projektową, poprzednimi protokołami z przeglądów i informacjami o dokonanych naprawach
  - b) sporządzić harmonogram wykonania okresowej kontroli i dostarczyć go Zamawiającemu w terminie co najmniej 14 dni przed datą planowanego przeglądu. Harmonogram musi zawierać wykaz obiektów, termin rozpoczęcia i zakończenia prac z dokładnością do 1 dnia oraz godziny planowanej kontroli.
  - c) sporządzić dwukrotnie dodatkowy harmonogram przeglądów dla lokali, które nie zostały udostępnione przez najemcę/właściciela/użytkownika
  - d) mailowo na adres [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl) powiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac z podaniem powodów niedotrzymania terminu.
  - e) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
  - f) usunąć oraz poinformować Zamawiającego niezwłocznie o ujawnionych usterkach obejmujących zakres umowy,
  - g) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przeglądów będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) powiadomienia najemców/właścicieli/użytkowników lokali, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem o terminie wykonania kontroli. Powiadomienie polega na wywieszeniu w budynkach, co najmniej na 3 dni przed terminem realizacji usługi, zawiadomień o terminie przeprowadzenia kontroli; zawiadomienie powinno być wywieszane w widocznym miejscu; jeżeli najemca/właściciel/ użytkownik nie udostępnił Wykonawcy lokalu w celu wykonania kontroli Wykonawca wyznaczy dodatkowy termin przeglądu, o którym zostanie powiadomiony Zamawiający
  - b) poinformowania najemców/właścicieli/użytkowników o dodatkowym terminie wykonania kontroli poprzez wywieszenie zawiadomienia w widocznym miejscu (ogłoszenie powinno zawierać datę oraz godzinę przeglądów przed i po południu) oraz poprzez wrzucenie zawiadomień indywidualnie do skrzynki pocztowej najemcy/właściciela/ użytkownika lokalu. W przypadku dalszego nie udostępnienia lokalu Wykonawca zgłasza ten fakt mailowo Zamawiającemu. Zamawiający podejmuje decyzję o ponownym terminie dokonania kontroli po wcześniejszym umówieniu najemcy/właściciela/użytkownika lokalu z Wykonawcą lub o jej odstąpieniu
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 2, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca wykonywania przeglądów i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji usług na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa przeglądów budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z przepisami technicznymi i Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm.

## § 9.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należitych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
  - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

- c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
  - W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji ( na warunkach określonych w Umowie).

## § 10

- Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
  - za naruszenie lub opóźnienie w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2, za każdy dzień naruszenia lub opóźnienia w realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
  - za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 i 2, od którego wykonania Zamawiający odstąpił,
- Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w §5 ust. 1 i 2.
- Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 11.

- Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedstawianych do rozliczenia.
- Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

## § 12.

- Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy. Administrator chronić je będzie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
- Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
- Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.

4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14.**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zleceniodawca:**

*A. D. D. D.*

## Załącznik nr 1K roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Górna 10-16	2003r.	5	4	35	0	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	5	3	20	0	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	5	4	21	0	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	4	5	59	3	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	4	9	81	7	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	5	2	19	0	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
11	Chopina 22-24	2017r.	5	2	16	0	986,08	
12	Chopina 26	2017r.	5	1	12	0	585,05	
13	Chopina 28-32	2017r.	5	3	24	0	1474,85	
14	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
15	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 2G roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
2	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
3	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
4	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
5	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 3W roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	612,17	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	413,54	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	112,04	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	609,54	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	1130,17	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 4H roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość hydrantów	Miejsce pomiarów	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	3	Garaż podziemny	
2	Chopina 22-24	2017r.	2	Garaż podziemny	
3	Chopina 26	2017r.	1	Garaż podziemny	
4	Chopina 28-32	2017r.	3	Garaż podziemny	
5	Chopina 32a	2014r.	2	Garaż podziemny	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 5 DCO roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	pow. garażu	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	612,17	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	413,54	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	112,04	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	609,54	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	1130,17	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 6 Gaśnice roczny dla PTBS

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość gaśnic	Lokalizacja gaśnic	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	3	Garaż podziemny	
2	Chopina 22-24	2017r.	2	Garaż podziemny	
3	Chopina 26	2017r.	1	Garaż podziemny	
4	Chopina 28-32	2017r.	3	Garaż podziemny	
5	Chopina 32a	2014r.	2	Garaż podziemny	
6	Rynek 6	2001r.	8	Pomieszczenia biurowe	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 7K roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 767,70	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmicica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmicica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Kmicica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Moniuszki 10-13	2000r.	5	4	31	8	2003,40	
31	Moniuszki 14-15	2001r.	5	2	20	2	1 189,50	
32	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
33	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	2	1	2	0	141,00	
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	4	1	8	3	845,99	
37	Rynek 2- 6	2001r.	4	2	0	7	2 231,60	
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	4	1	3	1	331,53	
39	Rynek 43-44A	2001r.	5	2	2	2	257,00	
40	„Energetyk” Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	5	4	28	1	1767,48	
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94	
44	Żarska 10-16	2010r.	4	4	50	8	3405,84	
45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
47	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
48	Słowiańska1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97	
49	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	4	50	5	1 603,51	
50	Słubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
51	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	2	1	187,80	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

## Załącznik nr 8G roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentów	ilość mieszkań	ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
4	„Energetyk” Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 767,70	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmicica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmicica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Kmicica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
31	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
32	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
33	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
34	Żarska 10-16	2010r.	4	4	50	8	3405,84	
35	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
36	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
37	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
38	Słubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
39	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	1	1	187,80	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

Załącznik nr 9W roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena brutto
1	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	200,00	
2	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	Garaż podziemny	581,36	
3	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	Garaż podziemny	216,08	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

Załącznik nr 10H roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość hydrantów	Miejsce pomiarów	Cena brutto
3	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	2	Garaż podziemny	
4	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	2	Garaż podziemny	
5	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	1	Garaż podziemny	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

Załącznik nr 11DCO roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena brutto
1	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	200,00	
2	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	Garaż podziemny	581,36	
3	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	Garaż podziemny	216,08	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....

Załącznik nr 12Gaśnice roczny dla WM

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość gaśnic	Lokalizacja gaśnic	Cena brutto
1	Słowiańska 1-6	2014r.	1	Garaż podziemny	
2	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	2	Garaż podziemny	
3	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	2	Garaż podziemny	
4	Chelmońskiego 3a-3g	2019r.	1	Garaż podziemny	

Łącznie ceny za budynki – w zł brutto .....