



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR22M/21...../2021

Polkowice, 24.09.2021R.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Rynek 6, 59-100 Polkowice

Tel. (76) 749-33-74

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl; m.morajka@ptbs.com.pl; k.janczak@ptbs.com.pl;

2. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwą: „Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu i estetyki obiektu budowlanego zgodnie z art. 61 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) , przeprowadzenie przeglądów i konserwacji oraz usunięcie awarii urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej zainstalowanych w budynkach stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

Zamówienie zostanie zawarte na okres 1 roku i obejmować będzie wykonanie następujących przeglądów obiektów i urządzeń własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.:

1. Przegląd przewodów kominowych, spalinowych wraz z pomiarami – roczny
2. Przegląd instalacji gazowych wraz z pomiarami – roczny
3. Roczny przegląd budowlany (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych) wynikający z art. 62. ust.1 pkt.1 lit. a,b Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) budynków zarządzanych przez Zamawiającego
4. Przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z pomiarami - roczny
5. Przegląd wentylacji mechanicznych garaży podziemnych – roczny
6. Przegląd placów zabaw – roczny
7. Przegląd przeciwpożarowe wyłączniki prądu – roczny
8. Przegląd wewnętrznej instalacji hydrantowej DN 33 - roczny
9. Przegląd instalacji detekcji tlenu węgla (CO) – roczny
10. Przegląd gaśnic – roczny

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Zadanie 1

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeгляdu przewodów kominowych** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. Badaniem mają być objęte lokale mieszkalne, użytkowe oraz instalacje w częściach wspólnych budynku, np. pralnie, suszarnie, piwnice, klatki schodowe.
2. Przegląd ma być przeprowadzony łącznie z przeglądem instalacji gazowej
3. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować sprawdzenie:
 - drożności przewodów kominowych,
 - siły ciągu kominowego, zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń,
 - dokonanie czyszczenia wszystkich kominów spalinowych oraz dymowych
 - dokonanie czyszczenia przewodów wentylacyjnych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego ciągu przewodu wentylacyjnego,
 - występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
 - dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
 - dokonanych samowolnie zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych, dymowych oraz zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
 - posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach (lokalach), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),
4. Należy podać cenę badania w przeliczeniu na mieszkanie/lokal
5. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
6. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 2

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeгляdu instalacji gazowej** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. Badaniem mają być objęte lokale mieszkalne, użytkowe oraz instalacje w częściach wspólnych budynku, np. pralnie, suszarnie, piwnice, klatki schodowe.
2. Przegląd ma być przeprowadzony łącznie z przeglądem przewodów kominowych
3. Zakres pomiarów:
Przegląd instalacji gazowych w mieszkaniach:
 - przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych;
 - sprawdzenie przejść instalacji przez ściany;
 - sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza;

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
- sprawdzenia stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
- sprawdzenie prawidłowego przechowywania butli gazowych

Przegląd instalacji gazowych w piwnicach, na klatkach schodowych oraz w pionach instalacyjnych dotyczy:

- przegląd dostępu do zaworów i kurków, sprawdzenie ich sprawności, szczelności połączeń gwintowanych,
 - sprawdzenie przejść instalacji przez ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
 - sprawdzenie szczelności połączeń, stężenia gazu we wnękach gazomierzowych i stanu gazomierza,
 - sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozometru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
 - sprawdzenia stanu instalacji, połączeń gwintowych i kurków,
 - sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
 - pomalowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty.
4. Należy podać cenę badania w przeliczeniu na mieszkanie/lokal.
 5. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i lokalu wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia.
 6. W razie wystąpienia ulotu należy go usunąć, a materiał użyty i konieczny do wbudowania przy usuwaniu ulotów zostanie rozliczony na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu.
 7. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 3

Kontrola techniczna obiektów budowlanych w 2021 roku – roczne przeglądy techniczne (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych) na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS wynikający z art. 62. ust.1 pkt.1 lit. a,b Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).

1. W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:
 - warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, loggii i balkonów,
 - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
 - elementów odwodnienia obiektu oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,
 - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu,
 - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z obiektu,
 - przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu
2. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku zobowiązana będzie do sporządzenia protokołu, który powinien zawierać:
 - a) datę przeprowadzenia kontroli;
 - b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
 - c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
 - e) zakres kontroli;
 - f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
 - g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości ze wskazaniem czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminem wykonania tych czynności
 - h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
 - i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
3. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 4

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - wzrokowe sprawdzenie elementów oświetlenia i oznakowania.
 - sprawdzenie czasu uruchomienia oświetlenia wzdłuż dróg ewakuacyjnych, po wyłączeniu napięcia zasilającego oświetlenie podstawowe
 - sprawdzenie podczas awaryjnego trybu pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdy wewnętrznie oświetlany znak ewakuacyjny, czy istnieje, czy jest czysty oraz prawidłowo funkcjonuje.
 - dokonać pomiarów natężenia oświetlenia wzdłuż dróg ewakuacyjnych zgodnie z procedurą w PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym podczas awaryjnego trybu pracy
 - przywrócenie zasilania oświetlenia podstawowego i dokonanie sprawdzenia każdej lampki kontrolnej oraz urządzenia, czy wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego,
 - sprawdzenie poprawności działania układu ładowania po przywróceniu zasilania oświetlenia podstawowego,
2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia.
3. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 5

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu wentylacji mechanicznych garaży podziemnych** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - sprawdzenie wydajności wentylacji mechanicznej
 - sprawdzenie ilości wymienianego powietrza
 - sprawdzenie ciągu we wszystkich kanałach w razie potrzeby dokonać czyszczenia przewodów wentylacyjnych

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- wzrokową ocenę pod względem uszkodzeń, szczelności przewodów na całej ich długości, czerpni, wyrzutni
- 2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
- 3. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 6

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu placów zabaw** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - sprawdzenie ogólne poziomu bezpieczeństwa wyposażenia placu zabaw
 - sprawdzenie stanu fundamentów zamontowanych zabawek, nawierzchni, ślady rozkładu lub korozji, a także możliwe zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw, dodanych lub wymienionych części składowych
 - sprawdzenie elementów o konstrukcji niewymagającej obsługi przez cały okres ich eksploatacji.
2. Ocenę stanu technicznego placów zabaw należy wykonać podczas przeprowadzenia rocznego przeglądu budowlanego
3. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
4. Wykaz budynków zamieszczony został w Formularzu Ofertowym

Zadanie 7

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - funkcjonowanie wyłącznika przeciwpożarowego – czy wyłącznik działa automatycznie po zbitiu szyby, czy wymaga ręcznego uruchomienia.
 - zgodność umiejscowienia PWP w budynku z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej
 - stan techniczny przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
 - oznakowanie urządzenia przeciwpożarowego.
2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
3. Należy podać cenę zgodnie z Formularzem Ofertowym.

Zadanie 8

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu wewnętrznej instalacji hydrantowej DN 33** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - sprawdzenie swobodnego dostępu do hydrantów, czy jest instrukcja obsługi oraz oznakowania pozwalającego na szybką lokalizację urządzenia

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- sprawdzenie kompletności wyposażenia i stanu technicznego instalacji hydrantowej
 - dokonanie pomiarów wartości podstawowych parametrów eksploatacyjnych – ciśnienie, wydajność
 - sprawdzenie skrzynki hydrantowej (obudowy) jej mocowania do ściany, czy nie jest uszkodzona i czy drzwiczki łatwo się zamykają
 - wykonanie próby ciśnieniowej węża strażackiego – co 5 lat
2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
 3. Należy podać cenę zgodnie z Formularzem Ofertowym.

Zadanie 9

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu instalacji detekcji tlenu węgla (CO)** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - optyczną kontrolę poprawności wyglądu urządzeń
 - kontrolę poprawności zasilania detektorów / centrali
 - sprawdzenie drożności otworów wlotowych w razie konieczności udrożnić
 - wykonanie testu elektrycznego toru detekcyjnego
 - wykonanie testu gazowego toru detekcyjnego
2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
3. Należy podać cenę zgodnie z formularzem ofertowym.

Zadanie 10

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu gaśnic** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

1. W toku kontroli ocena stanu technicznego powinna obejmować:
 - sprawdzenie plomb i zawleczek
 - sprawdzenie zbiorników pod kątem uszkodzeń mechanicznych i korozji
 - sprawdzenie stanu proszku, głowic i drożności węża oraz trwałość połączeń
 - kontrola stanu ciśnienia wewnątrz zbiornika
 - sprawdzenie etykiet i zmiana daty kontrolki
2. Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku wraz z opisem stwierdzonych nieprawidłowości i sposobem ich usunięcia
3. Należy podać cenę zgodnie z Formularzem Ofertowym.

4. TERMINA REALIZACJI

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31 grudnia 2021r.

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) Wykonawca oświadczy że dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bądź odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonywania danego zadania
- b) Wykonawca oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie co najmniej 3 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny budowlany.
- c) Wykonawca oświadczy, że osoby przeprowadzające kontrole do protokołów dołączą kopie zaświadczeń oraz decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, niezbędnych do wykonania kontroli
- d) Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych: liczba części 10

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić wg załączonego Formularza ofertowego w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferta musi zawierać:
 - a) Dane Wykonawcy: nazwa, dane teleadresowe, osoba do kontaktu, NIP, REGON, nr rachunku bankowego
 - b) Cena wykonania zadania:
 - dla zdań 1,2,: cena jednostkowa brutto wykonania przeglądu w przeliczeniu na mieszkanie/lokal zgodnie z formularzem ofertowym
 - dla zadań 3,4,5,6, 9: cena jednostkowa brutto za obiekt zgodnie z formularzem ofertowym
 - dla zdań 7, 8, 10 : cena jednostkowa brutto wykonania przeglądu w przeliczeniu za sztukę urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z formularzem ofertowym
 - c) Termin wykonania zadania
 - d) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
 - e) Odpowiedzi powinny być udzielone na wszystkie pytania zawarte w Formularzu Ofertowym, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w Formularzu lub w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
 - f) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona.
 - g) Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczętowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
3. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w kopercie opatrzonej dopiskiem: **„Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”**

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

7. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Zamawiający dokona oceny ofert za każdą część przedmiotu zamówienia osobno – najkorzystniejsze oferty spośród złożonych na dane części zamówienia zostaną wybrane na podstawie kryterium wyboru ofert dla każdej części odrębnie.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100
	Razem	100

Kryterium 1 – Cena brutto – Waga 100 punktów

- Cena oferty powinna zawierać informacje o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z wykonaniem zadania
- Cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Ceny należy podawać do dwóch miejsc po przecinku
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	Najniższa cena ofertowana brutto/cena badanej oferty x 100 punktów

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Termin i miejsce składania oferty: 01.10.2021r. do godz. 10.00 w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rynek 6, 59-100 – sekretariat
2. Ofertę należy przesłać drogą mailową na adres: sekretariat@ptbs.com.pl, bądź w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego - sekretariat.
3. Otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego w dniu 01.10.2021r. o godz. 10.30
4. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:
 - a) Marek Morajka, tel. (76) 749 33 96, e-mail: m.morajka@ptbs.com.pl
 - b) Katarzyna Janczak, tel. (76) 749 33 96, e-mail: k.janczak@ptbs.com.pl

9. BADANIE I WYBÓR OFERTY

1. Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
2. Okres związania ofertą – 30 dni od upływu terminu złożenia oferty.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty
4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, a także cenę wybranej oferty.
7. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
9. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyn, oraz możliwość odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczyny odstąpienia.
10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Pilimon
Andrzej Pilimon

.....
Podpis zamawiającego

Załączniki do oferty:

- Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na:
„Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.”

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP REGON

Telefon..... FAXe-mail

Nazwa banku Nr rachunku

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

I. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie :

Zadanie 1: przeprowadzenie przeglądu przewodów kominowych na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania pomiarów w przeliczeniu na mieszkanie / lokal:

– w zł netto...../ stawka Vat...../ zł brutto

Cena jednostkowa wykonania kompleksowych pomiarów w przeliczeniu na lokal dla WM Rynek 2-6*:

– w zł netto...../ stawka Vat..... / zł brutto

*Lokale należące do WM Rynek 2-6 to lokale usługowe i są niewspółmiernie większe od lokali mieszkalnych bądź usługowych na pozostałych budynkach stanowiących własność Spółki oraz Wspólnot Mieszkaniowych.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Górna 10-16	2003r.	5	4	35	0	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	5	3	20	0	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	5	4	21	0	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	4	5	59	3	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	4	9	81	7	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	5	2	19	0	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
11	Chopina 22-24	2017r.	5	2	16	0	986,08	
12	Chopina 26	2017r.	5	1	12	0	585,05	
13	Chopina 28-32	2017r.	5	3	24	0	1474,85	
14	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
15	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie – w zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 767,70	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmicica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmicica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Kmicica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Moniuszki 10-13	2000r.	5	4	31	8	2 003,40	
31	Moniuszki 14-15	2001r.	5	2	20	2	1 189,50	
32	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
33	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	2	1	2	0	141,00	
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	4	1	8	3	845,99	
37	Rynek 2- 6	2001r.	4	2	0	7	2 231,60	
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	4	1	3	1	331,53	
39	Rynek 43-44A	2001r.	5	2	2	2	257,00	
40	„Energetyk” Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	5	4	28	1	1 767,48	
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94	
44	Żarska 10-16	2010r.	4	4	50	8	3 405,84	
45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
47	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
48	Słowiańska1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97	
49	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	4	50	5	1 603,51	
50	Słubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
51	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	2	1	187,80	

Łącznie – w zł brutto

Zadanie 2: przeprowadzenie przeglądu instalacji gazowej na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania pomiarów w przeliczeniu na mieszkanie / lokal:

– w zł netto...../ stawka Vat..... / zł brutto

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
2	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
3	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
4	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
5	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3 216,90	

Łącznie ceny jednostkowe za budynek – w zł brutto

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	ilość kondygnacji	ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
4	„Energetyk” Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 767,70	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69	
26	Kmicica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85	
27	Kmicica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40	
28	Kmicica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92	
30	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24	
31	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02	
32	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80	
33	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98	
34	Żarska 10-16	2010r.	4	4	50	8	3405,84	
35	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21	
36	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95	
37	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34	
38	Słubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74	
39	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	1	1	187,80	

Łącznie – w zł brutto

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>**Zadanie 3**

Kontrola techniczna obiektów budowlanych - **roczny przegląd techniczny** (z wyłączeniem instalacji gazowych, przewodów kominowych), na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena netto
1	Górna 10-16	2003r.	5	4	35	0	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	5	3	20	0	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	5	4	21	0	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	4	5	59	3	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	4	9	81	7	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	5	2	19	0	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	4	2	20	0	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	4	2	20	0	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	4	2	20	0	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	5	3	19	4	1499,88	
11	Chopina 32a	2014r.	1	1	0	0	1130,17	
12	Chopina 22-24	2017r.	5	2	16	0	986,08	
13	Chopina 26	2017r.	5	1	12	0	585,05	
14	Chopina 28-32	2017r.	5	3	24	0	1474,85	
15	Jana Pawła II 5	2019r.	4	1	12	0	633,10	
16	Jana Pawła II 7-21	2019r.	4	8	64	0	3216,90	

Łącznie – w zł netto...../ stawka Vat zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Ilość segmentów	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych	pow. budynku	Cena netto
1	Chopina 1-15	1995r.	5	8	74	0	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	4/5	9	75	7	3954,50	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	5	2	15	5	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	6	76	2	4 065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	5	2	26	0	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	5	4	46	0	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	6	5	50	0	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	6	4	40	0	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	6	4	50	0	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	5	2	20	0	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	6	3	32	0	1 767,70	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	6	3	26	0	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	4	1	8	0	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	6	1	10	0	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	3	1	4	0	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	4	1	8	1	568,25	

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

18	11 Lutego 34-35	1993r.	6	2	29	1	1 157,90
19	11 Lutego 36	1993r.	6	1	15	0	561,65
20	11 Lutego 37-38	1992r.	6	2	20	0	1 214,10
21	11 Lutego 39	1992r.	6	1	10	0	672,10
22	11 Lutego 42-43	1992r.	6	2	20	0	1 211,10
23	11 Lutego 41	1992r.	6	1	10	0	672,10
24	Ratowników 1-3	1975r.	12	3	100	5	4 276,34
25	Ratowników 4-6	1975r.	12	3	89	4	4 112,69
26	Kmicica 38	1971r.	5	1	24	0	969,85
27	Kmicica 40	1971r.	5	1	24	0	972,40
28	Kmicica 42	1972r.	5	1	24	0	972,00
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	4	31	6	1 902,92
30	Moniuszki 10-13	2000r.	5	4	31	8	2 003,40
31	Moniuszki 14-15	2001r.	5	2	20	2	1 189,50
32	Borówkowa 1,3	2010r.	4	2	20	0	1 053,24
33	Borówkowa 5,7	2009r.	4	2	19	1	1 039,02
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	2	1	2	0	141,00
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	2	4	0	217,80
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	4	1	8	3	845,99
37	Rynek2- 6	2001r.	4	2	0	7	2 231,60
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	4	1	3	1	331,53
39	Rynek 43-44A	2001r.	5	2	2	2	257,00
40	„Energetyk” ul. Gdańska 8	1963r.	3	1	3	0	153,99
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	5	4	28	1	1 767,48
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	4	1	6	0	261,98
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	1	3	54	0	1 888,94
44	Żarska 10-16	2010r.	4	4	50	8	3 405,84
45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	4	38	4	3 156,21
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	6	3	42	5	3 099,95
47	Tarnówek 42	p.1939r.	2	1	8	0	338,34
48	Słowiańska1-6	2014r.	4	6	14	5	1 668,97
49	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	4	50	5	1 603,51
50	Słubicka 5ABC	2017r.	4	2	13	1	887,74
51	Trzebcz 8	p. 1939	1	2	2	1	187,80

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat /
zł brutto

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>**Zadanie 4**

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Cena netto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat /
zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Cena netto
2	Słowiańska1-6	2014r.	Klatka schodowa	
3	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	
4	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	Garaż podziemny	
5	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	Garaż podziemny	

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat /
zł brutto

Zadanie 5

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeglądu wentylacji mechanicznych garaży podziemnych** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena netto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	612,17	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	413,54	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	112,04	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	609,54	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	1130,17	

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat /
zł brutto

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszaniowych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena netto
1	Słowińska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	200,00	
2	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	Garaż podziemny	581,36	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	Garaż podziemny	216,08	

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat /
zł brutto

Zadanie 6

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeгляdu placów zabaw** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Ceny za przegląd placu zabawa przy budynku:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	pow. budynku	Cena netto
1	Borówkowa 13,15	2009r.	968,67	
2	Chopina 22-24	2017r.	986,08	
3	Jana Pawła II 7-21	2019r.	3216,90	

łącznie ceny za przegląd placu zabaw przy budynku – w zł netto...../
stawka Vat / zł brutto

Zadanie 7

Przeprowadzenie w 2021 roku **przeгляdu przeciwpożarowego wyłącznika prądu** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu:

– w zł netto...../ stawka Vat...../ zł brutto

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość wyłączników	pow. budynku	Cena brutto
1	Górna 10-16	2003r.	4	1580,37	
2	Gdańska 10 - 14	2003r.	3	944,84	
3	Pl. Piastów 1-4	2003r.	4	1041,02	
4	Moniuszki 18-22	2005r.	5	3209,93	
5	Moniuszki 23-31	2007r.	9	4631,94	
6	Moniuszki 16-17	2001r.	2	1031,40	
7	Borówkowa 9,11	2009r.	2	961,07	
8	Borówkowa 13,15	2009r.	2	968,67	
9	Borówkowa 17,19	2009r.	2	945,86	
10	Chopina 34-38	2014r.	4	1499,88	
11	Chopina 32a	2014r.	1	1130,17	

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

12	Chopina 22-24	2017r.	2	986,08	
13	Chopina 26	2017r.	1	585,05	
14	Chopina 28-32	2017r.	3	1474,85	
15	Jana Pawła II 5	2019r.	1	633,10	
16	Jana Pawła II 7-21	2019r.	8	3216,90	

łącznie ceny za budynek – w zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość wyłączników	pow. budynku	Cena brutto
1	Chopina 1-15	1995r.	8	3574,50	
2	Chopina 2-18	1995r.	8	3954,50	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	3	1 371,91	
4	Głogowska 1-11	1973r.	6	4 065,20	
5	Paderewskiego 14-15	1998r.	2	1 446,80	
6	Paderewskiego 16-19	1997r.	4	2 412,30	
7	Hubala 6-14	1986r.	5	3 141,28	
8	Hubala 30-36	1986r.	4	2 286,00	
9	Hubala 38-44	1995r.	4	2 594,10	
10	Dąbrowskiego 10 ab	1991r.	2	1 046,18	
11	Dąbrowskiego 12 ab	1991r.	2	1 046,18	
12	Dąbrowskiego 14-16 ab	1991r.	3	1 767,70	
13	Dąbrowskiego 30-32 ab	1990r.	3	1 630,54	
14	Dąbrowskiego 19	1939r.	1	380,26	
15	Dąbrowskiego 8	1991r.	1	698,50	
16	Dąbrowskiego 11	p.1939r.	1	205,25	
17	Dąbrowskiego 26a	p.1939r.	1	568,25	
18	11 Lutego 34-35	1993r.	2	1 157,90	
19	11 Lutego 36	1993r.	1	561,65	
20	11 Lutego 37-38	1992r.	2	1 214,10	
21	11 Lutego 39	1992r.	1	672,10	
22	11 Lutego 42-43	1992r.	2	1 211,10	
23	11 Lutego 41	1992r.	1	672,10	
24	Ratowników 1-3	1975r.	3	4 276,34	
25	Ratowników 4-6	1975r.	3	4 112,69	
26	Kmicica 38	1971r.	1	969,85	
27	Kmicica 40	1971r.	1	972,40	
28	Kmicica 42	1972r.	1	972,00	
29	Moniuszki 1-7	1995r.	4	1 902,92	
30	Moniuszki 10-13	2000r.	4	2003,40	
31	Moniuszki 14-15	2001r.	2	1 189,50	
32	Borówkowa 1,3	2010r.	2	1 053,24	
33	Borówkowa 5,7	2009r.	2	1 039,02	
34	Moskorzyn 3	p.1939r.	1	141,00	
35	Tarnówek 31	p.1939r.	2	217,80	
36	Rynek Północ 7A,7B,8,11A	2001r.	1	845,99	

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

37	Rynek2- 6	2001r.	2	2 231,60	
38	Rynek 9,10A, 10B	2001r.	1	331,53	
39	Rynek 43-44A	2001r.	2	257,00	
40	„Energetyk” ul. Gdańska 8	1963r.	1	153,99	
41	Ogrodowa 2-8	2008r.	4	1767,48	
42	Kasztanowa 7	p.1939r.	1	261,98	
43	Wojska Polskiego 2-6	1998r.	3	1 888,94	
44	Żarska 10-16	2010r.	4	3405,84	
45	Żarska 18-20-22-24	2015r.	4	3 156,21	
46	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	4	3 099,95	
47	Tarnówek 42	p.1939r.	1	338,34	
48	Słowiańska1-6	2014r.	2	1 668,97	
49	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	5	1 603,51	
50	Słubicka 5ABC	2017r.	2	887,74	
51	Trzebcz 8	p. 1939	2	187,80	

Łącznie ceny za budynek – w zł brutto

Zadanie 8Przeprowadzenie w 2021 roku **przeгляdu wewnętrznej instalacji hydrantowej DN 33** na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania przeglądu hydrantu wewnętrznego:

– w zł netto...../ stawka Vat..... / zł brutto

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość hydrantów	Lokalizacja hydrantów	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	3	Garaż podziemny	
2	Chopina 22-24	2017r.	2	Garaż podziemny	
3	Chopina 26	2017r.	1	Garaż podziemny	
4	Chopina 28-32	2017r.	3	Garaż podziemny	
5	Chopina 32a	2014r.	2	Garaż podziemny	

Łącznie ceny za budynek – w zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszaniowych	Rok budowy	Ilość hydrantów	Lokalizacja hydrantów	Cena brutto
3	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	2	Garaż podziemny	
4	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	2	Garaż podziemny	
5	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	1	Garaż podziemny	

Łącznie ceny za budynek – w zł brutto

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>**Zadanie 9**

Przeprowadzenie w 2021 roku przeglądu instalacji detekcji tlenu węgla (CO) na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena netto
1	Chopina 34-38	2014r.	Garaż podziemny	612,17	
2	Chopina 22-24	2017r.	Garaż podziemny	413,54	
3	Chopina 26	2017r.	Garaż podziemny	112,04	
4	Chopina 28-32	2017r.	Garaż podziemny	609,54	
5	Chopina 32a	2014r.	Garaż podziemny	1130,17	

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat

zł brutto

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Miejsce pomiarów	Pow. garażu	Cena netto
1	Słowiańska 6a, 7-13	2017r.	Garaż podziemny	200,00	
2	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	Garaż podziemny	581,36	
3	Chełmońskiego 3a-3g	2019r.	Garaż podziemny	216,08	

łącznie ceny za budynek – w zł netto...../ stawka Vat

zł brutto

Zadanie 10

Przeprowadzenie w 2021 roku przeglądu gaśnic na zasobach własnych i administrowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Cena jednostkowa wykonania przeglądu gaśnic:

– w zł netto...../ stawka Vat..... / zł brutto

Ceny za budynek:

Lp.	BUDYNKI PTBS	Rok budowy	Ilość gaśnic	Lokalizacja gaśnic	Cena brutto
1	Chopina 34-38	2014r.	3	Garaż podziemny	
2	Chopina 22-24	2017r.	2	Garaż podziemny	
3	Chopina 26	2017r.	1	Garaż podziemny	
4	Chopina 28-32	2017r.	3	Garaż podziemny	
5	Chopina 32a	2014r.	2	Garaż podziemny	
6	Rynek 6	2001r.	8	Pomieszczenia biurowe	

łącznie ceny za budynek – w zł brutto

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.plwww: <http://www.ptbs.com.pl>

Lp.	Adres budynków Wspólnot Mieszkaniowych	Rok budowy	Ilość gaśnic	Lokalizacja gaśnic	Cena brutto
1	Słowińska 1-6	2014r.	1	Garaż podziemny	
2	Słowińska 6a, 7-13	2017r.	2	Garaż podziemny	
3	Żarska 4, 6-6b, 8-8c	2019r.	2	Garaż podziemny	
4	Chełmońskiego 3a-3g	2019r	1	Garaż podziemny	

Łącznie ceny za budynek – w zł brutto

.....
Data.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn.: „Przeprowadzenie przeglądów ochrony przeciwpożarowej oraz okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków, mieszkań i lokali stanowiących własność Polkowickiego TBS Sp. z o.o. i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę”, oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bądź odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonywania danego zadania
5. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie co najmniej 3 lat przed upływem składania ofert wykonaliśmy co najmniej 1 przegląd roczny budowlany.
6. Osoby przeprowadzające kontrole do protokołów dołączają kopie zaświadczeń oraz decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, niezbędnych do wykonania kontroli
7. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
9. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
10. Wyrażamy zgodę na 21 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
11. Oświadczamy, że **jesteśmy/ nie jesteśmy*** czynnym płatnikiem podatku Vat

.....
Data

.....
Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

*- nie potrzebne skreślić

REGON 390087964
NIP 692-000-01-31
KRS 0000120857
Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044