

---

## PRZEDMIAR - ZAŁĄCZNIK NR 2

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM KL.18, 21, 22  
ADRES INWESTYCJI : 59-100 Polkowice, ul. Moniuszki 18-21  
INWESTOR : Polkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
ADRES INWESTORA : Rynek 6, 59-100 Polkowice  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAREK MORAJKA  
DATA OPRACOWANIA : 07.2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.2021

Data zatwierdzenia

PREZES ZARZĄDU  
*Andrzej Pilimon*  
Andrzej Pilimon

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	MONIUSZKI 18-22 - 20 BALKONÓW W KL. 18, 21, 22	1	21
1.1	Remont balkonów	1	19
1.2	Rusztowania	20	21

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>MONIUSZKI 18-22 - 20 BALKONÓW W KL. 18, 21, 22</b>			
1.1		<b>Remont balkonów</b>			
d.1.1	1 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie płytek ceramicznych z pozostałościami zaprawy klejowej, fragmentów zaprawy wyrównawczej o niedostatecznej przyczepności i wytrzymałości do podłoża na posadzce i cokole. 1.00*1.85*14 1/2*(4.75+2.80)*1.60*4 1.50*1.50*2 (2*1.00+1.85)*0.12*14 2*4.45*0.12*2 2*1.50*0.12*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.900 24.160 4.500 6.468 2.136 0.720	
				RAZEM	63.884
d.1.1	2 KNR 9-21 0101-02 z.sz. 3.3. 9901-4 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i szrotkowanie powierzchni balkonów  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63.884	
				RAZEM	63.884
d.1.1	3 KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.1*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.278	
				RAZEM	1.278
d.1.1	4 KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.278	
				RAZEM	1.278
d.1.1	5 wycena indywidualna	Opłata za składowanie gruzu poz.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.278	
				RAZEM	1.278
d.1.1	6 KNR K-01 0108-06	Wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchni oczyszczonej z resztek kleju poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 63.884	
				RAZEM	63.884
d.1.1	7 KNR K-01 0106-06	Ręczna reprofiliacja ubytków w konstrukcji i podłoża betonowego balkonu za pomocą zaprawy cementowo-polimerową <i>zaprawa do napraw betonu Cerinol FM</i> poz.2*100*0.1*20% 1.2*(2*10+18.5)*14*10% 2*44.5*1.2*2*10% 2*15*1.2*2*10%	dm <sup>3</sup> dm <sup>3</sup> dm <sup>3</sup> dm <sup>3</sup>	127.768 64.680 21.360 7.200	
				RAZEM	221.008
d.1.1	8 KNR K-01 0110-04	Ręczna reprofiliacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni czoła balkonów szpachlą cementowo-polimerową <i>gładź szpachlowa naprawcza CERINOL OF</i> (2*1.00+1.85)*0.12*14 2*4.45*0.12*2 2*1.50*0.12*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.468 2.136 0.720	
				RAZEM	9.324
d.1.1	9 KNR K-01 0115-05	Wykonanie powłok malarskich akrylowych - malowanie dwukrotne czoła balkonów <i>farba antykorozyjna do betonu Eurolan FK20</i> (2*1.00+1.85)*0.12*14 2*4.45*0.12*2 2*1.50*0.12*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.468 2.136 0.720	
				RAZEM	9.324
d.1.1	10 KNR 0-41 0104-01 analogia	Izolacja poziomych styków posadzki ze ścianą i profilem okapowym  1.85*14 (2.80+2.53+1.60)*4 1.50*2*2 poz.11	m m m m	25.900 27.720 6.000 78.900	
				RAZEM	138.520
d.1.1	11 KNR AT-23 0218-02 analogia	Profil okapowy metalowy montowany do podłoża za pomocą kołków rozporowych  (2*1.00+1.85)*14 2*4.75*2 2*1.50*2	m m m m	53.900 19.000 6.000	

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	78.900
12	KNR AT-33	Zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0101-01	1.00*1.85*14	m <sup>2</sup>	25.900	
		1/2*(4.75+2.80)*1.60*4	m <sup>2</sup>	24.160	
		1.50*1.50*2	m <sup>2</sup>	4.500	
				RAZEM	54.560
13	KNR AT-33	Gruntowanie podłoży wilgotnych i/lub niezabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym - - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0102-01	poz.12	m <sup>2</sup>	54.560	
		1.85*14*0.12	m <sup>2</sup>	3.108	
		(2.80+2.53+1.60)*4*0.12	m <sup>2</sup>	3.326	
		1.50*2*2*0.12	m <sup>2</sup>	0.720	
				RAZEM	61.714
14	KNR K-01	Szpachlowanie i wyrównanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0110-04	gładź szpachlowa naprawcza CERINOL OF			
		poz.13	m <sup>2</sup>	61.714	
				RAZEM	61.714
15	KNR AT-33	Powłoka z żywicy Harz PU 2DRY.PUR SEAL na balkonach - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0403-01	poz.13	m <sup>2</sup>	61.714	
				RAZEM	61.714
16	KNR AT-42	Posypka z piasku kwarcowego - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0102-06	poz.13	m <sup>2</sup>	61.714	
				RAZEM	61.714
17	KNR AT-33	Lakierowanie zamykające DRY.PUR COAT - powierzchnia balkonu + cokolik 12 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0407-01	poz.13	m <sup>2</sup>	61.714	
				RAZEM	61.714
18	KNR 0-33	Malowanie elewacji - spodów balkonów oraz pasów czoła balkonów (pod istniejącą obróbką blacharską)	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0128-01	poz.1*1.2	m <sup>2</sup>	76.661	
				RAZEM	76.661
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną istniejących obróbek blacharskich.	m		
d.1.1	1212-25	Wyszczególnienie robót:			
	analogia	1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby.			
		2. Zagruntowanie minią lub pokostem.			
		3. Malowanie farbą olejną elementów metalowych.			
		(2*1.00+1.85)*14	m	53.900	
		2*4.75*2	m	19.000	
		2*1.50*2	m	6.000	
				RAZEM	78.900
<b>1.2</b>		<b>Rusztowania</b>			
20	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m	kol.		
d.1.2	1611-03	1+2+1+2+4	kol.	10.000	
				RAZEM	10.000
21	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1.2	r.16	(poz.:1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17)			
	z.sz.5.15				

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	639.8799	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach	dm <sup>3</sup>	1.7358	0.00	0.00
2.	detergent	dm <sup>3</sup>	49.6762	0.00	0.00
3.	Emalia ftalowa modyfikow. og.stos.	dm <sup>3</sup>	3.8661	0.00	0.00
4.	farba antykorozyjna do betonu Eurolan FK20	kg	5.1282	0.00	0.00
5.	farba elewacyjna polikrzemianowa	dm <sup>3</sup>	22.9983	0.00	0.00
6.	Farba ftal. do grunt.czerwona tlenkowa	dm <sup>3</sup>	4.1028	0.00	0.00
7.	gładź szpachlowa naprawcza CERINOL OF	kg	241.5292	0.00	0.00
8.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	22.0920	0.00	0.00
9.	piasek kwarcowy suszony do żywic 0,1-0,5 mm	kg	154.2850	0.00	0.00
10.	piasek kwarcowy suszony do żywic 0,2-0,7 mm	kg	190.0791	0.00	0.00
11.	profil okapowy RENOPLAST K-10	m	82.8450	0.00	0.00
12.	składowanie gruzu	t	2.4282	0.00	0.00
13.	taśma hydroizolacyjna uszczelniająca CL152	m	145.4460	0.00	0.00
14.	warstwa szczipna Cerinol ZH	kg	108.6028	0.00	0.00
15.	zaprawa do napraw betonu Cerinol FM	kg	386.7640	0.00	0.00
16.	żywica do gruntowania podłoża PRIM EP2K	kg	11.0717	0.00	0.00
17.	żywica poliuretanowa nadająca połysk DRY.PUR COAT	kg	24.6856	0.00	0.00
18.	żywica poliuretanowa reaktywna DRY.PUR SEAL	kg	111.0852	0.00	0.00
19.	materiały pomocnicze	zł			0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	mieszarka do zapraw	m-g	49.5639	0.00	0.00
2.	Ruszt.ram.w-skie 1-kol.do10m	m-g	334.2111	0.00	0.00
3.	samochód samowładowczy do 5 t	m-g	0.7412	0.00	0.00
4.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0.2495	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

