



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR. 1203...../2021

Polkowice, 27.05.2021R.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH**

**1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Polkowickie TBS Sp. z o.o.

Rynek 6, 59-100 Polkowice

Tel. (76) 749-33-80

e-mail: [p.rucinski@ptbs.com.pl](mailto:p.rucinski@ptbs.com.pl); [k.janczak@ptbs.com.pl](mailto:k.janczak@ptbs.com.pl);

**2. NAZWA I OPIS PRZDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwą: „**Remont wiatrołapów wraz z daszkami na budynkach mieszkalnych przy ul. Borówkowej 9-19 w Polkowicach**”.

Przedmiotem zamówienia jest remont cząstkowy dachu na wiatrołapach (4 klatki) oraz malowanie wnętrza wiatrołapów w części przyziemia do końca pierwszego biegu schodów na klatkach schodowych (6 klatek) przy ul. Borówkowej 9-19 w Polkowicach.

Zakres prac obejmuje:

1. Naprawę cząstkową dachu na wiatrołapach klatka nr 17, 13, 11, 9:
  - a) demontaż blachodachówki, opierzenia na połączeniu dachu ze ścianą budynku
  - b) sprawdzenie szczelności folii wstępnego krycia oraz łat, w przypadku ich uszkodzenia wymiana bądź dokończenie w celu eliminacji przecieków
  - c) montaż nowych obróbek blacharskich wraz z ich uszczelnieniem
  - d) ponowny montaż poszycia dachowego
  
2. Malowanie wnętrza wiatrołapów:
  - a) wymiana zniszczonych płyt gipsowo – kartonowych
  - b) przygotowanie podłoża pod malowanie ścian, sufitów i biegów schodowych tj. zeszkrobanie zniszczonych powłok malarskich, skasowanie wykwitów i zacieków, szpachlowanie nierówności,
  - c) malowanie farbą lateksową dwukrotnie ścian i sufitów wraz z zagruntowaniem - farba biała,
  - d) malowanie lamperii o wys. 1,50 m emaliami olejno-ftalowymi,

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- e) montaż kątowników ochronnych PCV przy drzwiach wejściowych do klatek schodowych o szerokości ramion 50x50 mm i długości 1,5m.
- f) wymiana wycieraczek seratowanych przed wejściem do budynku – 6 szt.
- g) szczegółowy zakres robót obejmuje przedmiar, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę .

**UWAGA:**

- 1. Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:
  - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 3. Roboty podstawowe rozliczane będą zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zwiększyć zakres prac objętych umową, jednak wartość prac dodatkowych nie może przekraczać 50% wartości umowy podstawowej. Wykonawca do wyliczenia prac ponadnormatywnych zastosuje ceny jednostkowe złożone w ofercie, które stanowią cenę ryczałtową. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót należy zgłosić ten fakt przedstawicielowi Zamawiającego celem przeprowadzenia odbioru końcowego i protokolarnym potwierdzeniem prawidłowego wykonania robót.

**3. WARUNKI GWARANCJI:**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na wszystkie wykonane roboty.

**4. TERMINA REALIZACJI**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do **31.08.2021r.**

**5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- a) Wykonawca oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
- b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- c) Wykonawca oświadczy, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia posiadają wymagane dopuszczenia, deklaracje zgodności, atesty, cechy i oznaczenia zgodne z wymaganiami PN i dyrektyw UE.
- d) Wykonawca oświadczy, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię opłaconej polisy.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## 6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić wg załączonego Formularza ofertowego w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferta musi zawierać:
  - a) Dane Wykonawcy: nazwa, dane teleadresowe, osoba do kontaktu, NIP, REGON, nr rachunku bankowego
  - b) Łączna cena ryczałtowa netto oraz brutto zamówienia
  - c) Termin wykonania przedmiotu zamówienia
  - d) Okres gwarancji
  - e) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
  - f) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 2
  - g) Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej załącznik nr 4
  - h) Kosztorys ofertowy ze wskazaniem cen jednostkowych oraz narzutów, przygotowany na podstawie przedmiaru – załącznik nr 3.
  - i) Odpowiedzi powinny być udzielone na wszystkie pytania zawarte w Formularzu Ofertowym, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w Formularzu lub w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
  - j) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona.
  - k) Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczątowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
  - l) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w kopercie opatrzonej dopiskiem: **„Remont wiatrołapów wraz z daszkami na budynkach mieszkalnych przy ul. Borówkowej 9-19 w Polkowicach”**.

## 7. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)www: <http://www.ptbs.com.pl>**Kryterium 1 – Cena netto – Waga 100 punktów**

- Cena oferty powinna zawierać informacje o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia
- Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Ceny należy podawać do dwóch miejsc po przecinku
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie przedmiotu zamówienia
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny netto podanej w formularzu ofertowym

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	Najniższa cena ofertowana netto/cena badanej oferty x 100 punktów

**8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Termin i miejsce składania oferty: 11.06.2021r. do godz. 10.00 w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rynek 6, 59-100 – sekretariat
2. Ofertę należy przesać drogą mailową na adres: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl), bądź złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego - sekretariat.
3. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:
  - a) Marek Morajka, tel. (76) 749 33 96, e-mail: [m.morajka@ptbs.com.pl](mailto:m.morajka@ptbs.com.pl)
  - b) Katarzyna Janczak, tel. (76) 749 33 96, e-mail: [k.janczak@ptbs.com.pl](mailto:k.janczak@ptbs.com.pl)

**9. BADANIE I WYBÓR OFERTY**

- a) Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
- b) Okres związania ofertą – 30 dni od upływu terminu złożenia oferty.
- c) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty
- d) Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
- e) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- f) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, a także cenę wybranej oferty.
- g) Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- h) W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- i) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyn, oraz możliwość odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczyny odstąpienia.
- j) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

PREZES ZARZĄDU

*A. Pilimon*  
Andrzej Pilimon

.....  
Podpis zamawiającego

Załączniki do oferty:

- Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2
- Przedmiar robót – załącznik nr 3

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	<b>Strona</b>	
	<b>Z ogólnej liczby stron</b>	

**FORMULARZ OFERTOWY**

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na:  
„Remont wiatrołapów wraz z daszkami na budynkach mieszkalnych przy ul. Borówkowej 9-19 w Polkowicach”.

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

Telefon..... FAX .....e-mail .....

Nazwa banku ..... Nr rachunku .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: .....

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: .....
  2. Cena ryczałtowa za wykonanie zadania netto - ..... zł netto,  
(słownie:.....)
- Stawka podatku VAT: 8% lub .....\*
- Cena ryczałtowa brutto: ..... zł brutto

\* Przedmiot zamówienia objęty jest 8% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.

3. Okres gwarancji: **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego

.....	.....
Data	Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
REGON 390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP 692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto: Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na zadanie pn.: „**Remont wiatrołapów wraz z daszkami na budynkach mieszkalnych przy ul. Borówkowej 9-19 w Polkowicach**” oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
5. Zadanie wykonamy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
8. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
9. Wyrażamy zgodę na 14 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
10. Oświadczamy, że **jesteśmy/ nie jesteśmy\*** czynnym płatnikiem podatku Vat

.....  
Data

.....  
Podpis upetnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

\*- nie potrzebne skreślić

REGON 390087964  
NIP 692-000-01-31  
KRS 0000120857  
Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł  
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

## WZÓR

UMOWA nr .....

zawarta w Polkowicach w dniu ..... r.

pomiędzy Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice, o numerze NIP: 692-000-01-31

reprezentowany przez:

**Andrzeja Pilimona – Prezesa Zarządu**

zwany dalej Zamawiającym:

a

.....  
.....

reprezentowany przez:

.....

zwany w dalszej części Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania na zadanie pn. : „**Remont wiatrołapów wraz z daszkami na budynkach mieszkalnych przy ul. Borówkowej 9-19 w Polkowicach**” zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019) – została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

## 1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest remont częściowego dachu na wiatrołapach (4 klatki) oraz malowanie wnętrza wiatrołapów w części przyziemia do końca pierwszego biegu schodów na klatkach schodowych (6 klatek) przy ul. Borówkowej 9-19 w Polkowicach.

Zakres prac obejmuje:

## 1. Naprawę częściową dachu na wiatrołapach:

- a) demontaż blachodachówki, opierzenia na połączeniu dachu ze ścianą budynku
- b) sprawdzenie szczelności folii wstępnego krycia oraz łat, w przypadku ich uszkodzenia wymiana bądź dołożenie w celu eliminacji przecieków
- c) montaż nowych obróbek blacharskich wraz z ich uszczelnieniem
- d) ponowny montaż poszycia dachowego

## 2. Malowanie wnętrza wiatrołapów:

- a) wymiana zniszczonych płyt gipsowo – kartonowych
- b) przygotowanie podłoża pod malowanie ścian, sufitów i biegów schodowych tj. zeszkrobanie zniszczonych powłok malarskich, skasowanie wykwitów i zacieków, szpachlowanie nierówności,
- c) malowanie farbą lateksową dwukrotne ścian i sufitów wraz z zagruntowaniem - farba biała,
- d) malowanie lamperii o wys. 1,50 m emaliami olejno-ftalowymi,



- e) montaż kątowników ochronnych PCV przy drzwiach wejściowych do klatek schodowych o szerokości ramion 50x50 mm i długości 1,5m.
- f) wymiana wycieraczek seratowanych przed wejściem do budynku – 6 szt.
- g) szczegółowy zakres robót obejmuje przedmiar, który może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

#### § 2

1. Wyznacza się termin wykonania robót remontowych do: .....

#### § 3

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na wszystkie wykonane roboty remontowe.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, e-mailem, faksem lub listem poleconym natychmiast po ujawnieniu się wady lub brakach, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace remontowe i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię opłaconej polisy w .....

#### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....**zł netto**, (słownie: .....),  
stawka podatku VAT: ..... % **kwota brutto:.....zł brutto**
2. Roboty, których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, nie wymienione w przedmiarze należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i cenie ryczałtowej brutto Cb.
3. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 wynikające z kalkulacji ryczałtu przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę rekompensuje Wykonawcy między innymi takie koszty, jak: koszty załadunku, wyładunku transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników i materiałów, transportu bądź wynajęcia pojemnika na odpady budowlane materiałów pochodzących z wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych na teren prowadzonych robót, zminimalizowanie utrudnień dla osób postronnych biorących udział w przedmiocie zamówienia (najemcy mieszkań), powiadomieniu mieszkańców o terminie wykonywanych robót, organizacji i funkcjonowania zaplecza budowy. Ponadto, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wynikające z kosztorysu ofertowego oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki,

opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamienniej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

5. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, o której mowa ust. 1.
6. Wykonawca do wycenienia prac ponadnormatywnych zastosuje ceny jednostkowe złożone w ofercie wynikającej z kosztorysu stanowiącego załącznik do formularza ofertowego, które stanowią cenę ryczałtową.
7. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji oferty przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane dodatkowe prace remontowe będzie podpisany przez strony protokół końcowy wykonania robót.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad, uszkodzeń, które powstały podczas wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z kosztorysu ofertowego oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
11. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
12. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur VAT oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.
14. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
15. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

#### § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad prace po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty założenia faktury w siedzibie spółki wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół końcowy).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

#### § 6

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: .....
2. Wykonawca powołuje koordynatora robót w osobie: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.

#### § 7

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji

- b) przystąpić do realizacji zlecenia w uzgodnionym terminie,
  - c) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp,
  - d) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
  - e) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu prac remontowych i gotowości do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - f) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac remontowych będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac remontowych,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- b) dokonywania odbioru wykonanych prac remontowych,
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
  4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac remontowych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
  5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnienia w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych w dojeździe do mieszkań.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym do tego miejscu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowym oraz powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Robót Budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac określonych w § 1 umowy.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznacza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 6.

## § 10

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzycelności należitych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
  - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 8.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczone, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
  - b) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
10. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji ( na warunkach określonych w Umowie).

## § 11

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych, które są niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca przekaże listę osób uprawnionych do wykonywania zakresu usług objętych niniejszą Umową. Osoby dopuszczone do przetwarzania danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w poufności przetwarzanych danych osobowych oraz stosowanych wobec nich środków bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy z najwyższą starannością.
6. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zleceniodawcy dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.

8. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa.
9. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych oraz spełnić wymagania, o których stanowi art. 39a tej ustawy.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o:
  - 1) Każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych,
  - 2) Każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie,
  - 3) wszczęciu przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Zleceniobiorcy kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.
11. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania umowy w zakresie przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych.

#### § 12

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.

#### § 13

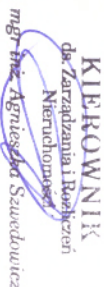
1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

  
mgr inż. Agnieszka Szewcówna  
KIEROWNIK  
ds. Zarządzania i Brokierstwa  
Nieruchomości

PREZES ZARZĄDU

  
Andrzej Pilimon